

INTISARI

Penulisan Tugas Akhir yang berjudul “Penilaian Sewa Satu Unit Ruko Di Jalan Raya Ponorogo – Madiun, No. Xx, Kecamatan Taman, Kota Madiun, Provinsi Jawa Timur” memiliki tujuan yaitu untuk mengetahui estimasi besaran nilai sewa dari bangunan satu unit ruko. Pendekatan yang digunakan dalam penilaian ini yaitu Pendekatan Pasar dan Pendekatan Pendapatan. Untuk metode yang digunakan dalam setiap pendekatan yaitu Pendekatan Pasar menggunakan Metode Perbandingan Data Pasar dan Pendekatan Pendapatan menggunakan Metode Kapitalisasi Langsung dengan Teknik GIM (*Gross Income Multipleir*). Estimasi Nilai Sewa Pasar yang dihasilkan pada Pendekatan Pasar sebesar Rp 36.615.000,- (Tiga Puluh Enam Juta Enam Ratus Lima Belas Ribu Rupiah) per tahun sedangkan Nilai Sewa Pasar yang dihasilkan pada Pendekatan Pendapatan sebesar Rp 34.503.000,- (Tiga Puluh Empat Juta Lima Ratus Tiga Ribu Rupiah). Setelah itu dilakukan Rekonsiliasi dengan menggunakan pembobotan, Nilai Sewa Pasar akhir yang dihasilkan sebesar Rp 35.654.000,- (Tiga Puluh Lima Juta Enam Ratus Lima Puluh Empat Ribu Rupiah).

Kata Kunci: *GIM, Pasar, Pendapatan, Ruko, Sewa.*

ABSTRACT

Writing a Final Project entitled “Assessment of Rent of One Shophouse Unit on Jl Raya Ponorogo – Madiun, No. Xx, Taman Subdistrict, Madiun, East Java” has the aim of knowing the estimated rental value of one shophouse unit. The approaches used in this assessment are the Market Approach and the Revenue Approach. The method used in each approach is the market approach using the market data comparison method and the income approach using the direct capitalization method with the GIM (Gross Income Multipleir) technique. The estimated market rental value generated on the market approach is IDR 36,615,000 (thirty six million six hundred fifteen thousand rupiah) per year while the market rental value generated on the income approach is IDR 34,503,000 (thirty four Million Five Hundred Three Thousand Rupiah). After that, a reconciliation is carried out using weighting, the resulting final market rental value is Rp. 35,654,000, - (Thirty Five Million Six Hundred Fifty Four Thousand Rupiah).

Keyword: *GIM, Income, Market, Rent, Shophouse.*