

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR BAGAN	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Kerangka Penelitian	4
BAB II.....	5
2.1 Gambaran Umum	5
2.2 Tinjauan Pustaka	6
2.2.1 Hak Atas Tanah.....	6
2.2.2 Rumah Toko (Ruko)	6
2.2.3 Harga, Biaya, dan Nilai.....	6
2.2.4 Nilai Pasar	7
2.2.5 Nilai Sewa Pasar	7
2.2.6 Penilaian.....	8
2.2.7 Proses Penilaian	8
2.2.8 Pendekatan Penilaian	9
2.2.9 Rekonsiliasi.....	9
2.3 Keaslian Penelitian dan Penelitian Terdahulu.....	10
BAB III	11
3.1 Jenis Data	11
3.2 Teknik Pengumpulan Data	12
3.3 Alat Analisis	13
BAB IV	18
4.1 Analisis.....	18
4.1.1 Identifikasi Lokasi Objek.....	18
4.1.2 Identifikasi Fisik Objek.....	19
4.1.3 Analisis <i>Highest and Best Use</i>	21
4.1.4 Kondisi Pembatas.....	23
4.1.5 Data Pembanding	24
4.2 Pembahasan.....	31
4.2.1 Pendekatan Pasar	31
4.2.2 Pendekatan Pendapatan.....	39

4.2.3	Rekonsiliasi.....	40
BAB V	42
5.1	Kesimpulan.....	42
5.2	Saran.....	42
DAFTAR PUSTAKA	44
LAMPIRAN	45