

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
PRAKATA	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.2.1. Rumusan Masalah Penelitian.....	4
1.2.2. Pertanyaan Penelitian.....	6
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Batasan Penelitian.....	7
1.4.1. Areal	7
1.4.2. Temporal.....	8
1.4.3. Substansial	8
1.5. Manfaat Penelitian	8
1.5.1. Pemerintahan	8
1.5.2. Keilmuan Perencanaan Wilayah dan Kota	9
1.5.3. Masyarakat.....	9
1.6. Keaslian Penelitian	9
1.7. Sistematika Penelitian.....	13
1.8. Kerangka Penelitian.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
2.1. Kota Heritage.....	17
2.1.1. Definisi Kota Heritage	17
2.1.2. Potensi dan Permasalahan Kota Heritage	19
2.1.3. Pusat Kota Heritage	21
2.2. Regenerasi Kota.....	22

2.2.1. Pengertian dan Sejarah Regenerasi Kota.....	22
2.2.2. Strategi Regenerasi Kota	25
2.2.3. Regulasi Regenerasi Kota.....	26
2.2.4. Tema dan Tipe Regenerasi Kota.....	27
2.2.5. Waktu Pelaksanaan Regenerasi Kota	28
2.2.6. Kelembagaan Regenerasi Kota.....	28
2.2.7. Sumber Pembiayaan Regenerasi Kota.....	29
2.2.8. Faktor Penentu Keberhasilan Regenerasi Kota	30
2.3. Kebijakan Terkait Regenerasi Kota.....	31
2.3.1. Panduan Implementasi <i>World Heritage Convention</i> UNESCO (2019).....	31
2.3.1. Agenda Baru Perkotaan dalam Habitat III (2016) PBB	32
2.4. Kerangka Teori Penelitian	34
BAB III METODE PENELITIAN.....	35
3.1. Metode dan Pendekatan.....	35
3.2. Unit Amatan dan Unit Analisis Penelitian	36
3.2.1. Unit Amatan Penelitian	36
3.2.2. Unit Analisis Penelitian	38
3.3. Variabel Penelitian.....	42
3.4. Alat dan Instrumen Penelitian	43
3.5. Metode Pengumpulan Data	43
3.6. Metode Analisis Data	46
3.7. Tahapan Penelitian.....	51
3.7.1. Tahapan Persiapan.....	51
3.7.2. Tahapan Pengumpulan Data.....	51
3.7.3. Tahapan Analisis dan Pelaporan.....	52
3.8. Alur Penelitian	52
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH	55
4.1. Melaka, Malaysia.....	55
4.2. Kyoto, Jepang	57
4.3. Istanbul, Turki	60
4.4. Lyon, Prancis	62
4.5. Genoa, Italia.....	65
4.6. Valletta, Malta	68

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	71
5.1. Ragam Strategi Regenerasi di Kota <i>Heritage</i>	73
5.1.1. Latar Belakang Regenerasi	73
5.1.2. Pendekatan dan Tema Regenerasi	84
5.1.3. Manajemen Pengelolaan dan Pembiayaan Regenerasi.....	106
5.1.4. Dampak Regenerasi	123
5.1.5. Pembahasan Ragam Strategi Regenerasi di Kota Heritage	134
5.2. Faktor Penentu Keberhasilan Regenerasi di Kota <i>Heritage</i>	136
5.2.1. Kepemimpinan.....	137
5.2.2. Kerjasama	139
5.2.3. Investasi	141
5.2.4. Pelibatan Masyarakat.....	143
5.2.5. Pembahasan Faktor Penentu Keberhasilan Implementasi Regenerasi	145
5.3. Diskusi Teoritik	145
5.4. Diskusi Komprehensif	148
5.5. Pembelajaran bagi Kasus Kota <i>Heritage</i> di Indonesia	150
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	153
6.1. Kesimpulan.....	153
6.2. Saran	155
6.2.1. Untuk Penelitian Selanjutnya	155
6.2.2. Untuk Pelaksanaan di Lapangan.....	156
DAFTAR PUSTAKA	157

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1. Keaslian Penelitian	9
Tabel 2. 1. Revolusi Regenerasi Kota	24
Tabel 2. 2. Stakeholder Regenerasi Kota.....	29
Tabel 3. 1. Unit Amatan Penelitian	37
Tabel 3. 2. Sumber Data Unit Analisis Penelitian	38
Tabel 3. 3. Daftar Variabel Penelitian	42
Tabel 3. 4. Kata Kunci Pencarian Informasi.....	45
Tabel 3. 5. Atribut Eksplorasi dengan NVivo	48
Tabel 3. 6. Kerangka Analisis Data	50
Tabel 5. 1. Contoh Temuan Data melalui NVivo.....	71
Tabel 5. 2. Rangkuman Latar Belakang Regenerasi	81
Tabel 5. 3. Regulasi Regenerasi Melaka	85
Tabel 5. 4. Regulasi Regenerasi Kyoto	89
Tabel 5. 5. Regulasi Regenerasi Istanbul.....	91
Tabel 5. 6. Regulasi Regenerasi Kota Lyon	94
Tabel 5. 7. Regulasi Regenerasi Genoa	97
Tabel 5. 8. Regulasi Regenerasi Kota Valletta	100
Tabel 5. 9. Rangkuman Pendekatan dan Tema Regenerasi.....	101
Tabel 5. 10. Rangkuman Manajemen Pengelolaan dan Pembiayaan Regenerasi	120
Tabel 5. 11. Rangkuman Dampak Regenerasi	132
Tabel 5. 12. Uraian Faktor Kepemimpinan Terhadap Keberhasilan Regenerasi di Kota Studi Kasus	137
Tabel 5. 13. Uraian Faktor Kerjasama Terhadap Keberhasilan Regenerasi di Kota Studi Kasus	139
Tabel 5. 14. Uraian Faktor Investasi Terhadap Keberhasilan Regenerasi di Kota Studi Kasus	141
Tabel 5. 15. Uraian Faktor Pelibatan Masyarakat Terhadap Keberhasilan Regenerasi di Kota Studi Kasus	143

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1. Kerangka Berpikir Penelitian.....	16
Gambar 2. 1. Skema Regenerasi Kota.....	23
Gambar 2. 2. Skema Proses Implementasi Regenerasi Kota.....	26
Gambar 2. 3. Kerangka Teori Penelitian.....	34
Gambar 3. 1. Tahap Pengumpulan Data.....	46
Gambar 3. 2. Tahap Analisis Data.....	51
Gambar 3. 3. Alur Penelitian.....	53
Gambar 3. 4. Alur Penelitian (lanjutan).....	54
Gambar 4. 1. Peta Kota Melaka.....	55
Gambar 4. 2. Lokasi Kota Melaka, Malaysia.....	55
Gambar 4. 3. Kompleks Stadthuys dan Christ Church.....	56
Gambar 4. 4. Lokasi Kota Kyoto, Jepang.....	57
Gambar 4. 5. Peta Kota Kyoto.....	58
Gambar 4. 6. Pagoda Yasaka, Kyoto.....	59
Gambar 4. 7. Lokasi Kota Istanbul, Turki.....	60
Gambar 4. 8. Lokasi Kota Istanbul, Turki.....	60
Gambar 4. 9. Lalu Lintas Selat Bosporus.....	61
Gambar 4. 10. Kompleks Landmark Kota Istanbul.....	61
Gambar 4. 11. Lokasi Kota Lyon, Prancis.....	62
Gambar 4. 12. Peta Kota Lyon.....	63
Gambar 4. 13. Terowongan Rahasia, Traboule.....	64
Gambar 4. 14. Basilica of Notre-Dame de Fourvière.....	64
Gambar 4. 15. Lokasi Kota Genoa, Italia.....	65
Gambar 4. 16. Peta Kota Genoa.....	65
Gambar 4. 17. Sebaran Situs Heritage Genoa.....	67
Gambar 4. 18. Via Garibaldi, Genoa.....	67
Gambar 4. 19. Peta Kota Valletta.....	68
Gambar 4. 20. Lokasi Kota Valletta, Malta.....	68
Gambar 4. 21. Valleta Waterfront.....	69
Gambar 4. 22. Tampak Atas Kota Valletta.....	69
Gambar 5. 1. Perubahan Lanskap Kota Kyoto.....	74
Gambar 5. 2. Kepadatan Bangunan Kota Istanbul.....	75
Gambar 5. 3. Lahan Tidak Produktif Bekas Kawasan Industri Lyon.....	76
Gambar 5. 4. Jalan di Valletta sebelum Penataan.....	80
Gambar 5. 5. Latar Belakang Regenerasi Kota Studi Kasus.....	83
Gambar 5. 6. Penataan Kawasan Wisata Jongker.....	85
Gambar 5. 7. Festival Kebudayaan Gion.....	88
Gambar 5. 8. Penjagaan Fasad Universitas Katolik Lyon.....	94
Gambar 5. 9. The 1992 Columbian Celebration.....	96
Gambar 5. 10. Pengerjaan Proyek The Gate Valletta.....	99
Gambar 5. 11. Pendekatan dan Tema Regenerasi Kota.....	105
Gambar 5. 12. Proses Pembentukan Pendekatan dan Tema Regenerasi ...	105

Gambar 5. 13. Manajemen Pengelolaan dan Pembiayaan Regenerasi Kota Studi Kasus	123
Gambar 5. 14. Area Waterfront Kota Melaka Pasca Perbaikan	124
Gambar 5. 15. Penggabungan Fungsi Rumah Tradisional dan Toko	126
Gambar 5. 16. Kondisi Bangunan Sebelum dan Sesudah Perbaikan	127
Gambar 5. 17. Fasad Stasiun Perrache	128
Gambar 5. 18. Pengembangan Kawasan Waterfront Porto Antigo	130
Gambar 5. 19. City Gate, Valletta	131
Gambar 5. 20. Dampak Regenerasi Kota	133
Gambar 5. 21. Strategi Regenerasi di Kota Heritage Studi Kasus	134
Gambar 5. 22. Pertukaran Hasil Kerjasama	140
Gambar 5. 23. Bentuk Investasi dalam Regenerasi di Kota Studi Kasus ..	142