

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Keaslian Penelitian.....	6
1.6 Batasan Penelitian	8
1.6.1. Batasan Substansi	8
1.6.2. Batasan Lokasi	8
1.6.3. Batasan Temporal	8
1.7 Kerangka Berpikir.....	9
1.8 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Permukiman	12
2.1.1 Permukiman Kumuh.....	13
2.1.2 Permukiman Kumuh Pesisir.....	14
2.2 Penanganan Permukiman Kumuh.....	15
2.2.1 Pendekatan dalam Penanganan Kumuh.....	15
2.2.1 Program Penanganan Permukiman Kumuh di Indonesia.....	16
2.3 Kemiskinan	19
2.3.1 Konsep Kemiskinan	19
2.3.2 Jenis kemiskinan.....	22
2.3.3 Faktor Penyebab Kemiskinan.....	22
2.3.4 Kemiskinan sebagai <i>(Dis)Empowerment</i>	23
2.3.5 Permukiman Kumuh dan Kemiskinan	24
2.4 Pengentasan Kemiskinan.....	25
2.4.1 Teori Pengentasan Kemiskinan	25
2.4.2 Faktor yang Mempengaruhi Pengentasan Kemiskinan	27

2.5	Kerangka Teori.....	30
BAB III METODE PENELITIAN.....		31
3.1	Pendekatan Penelitian	31
3.2	Objek Penelitian.....	32
3.2.1	Objek Lokasi.....	32
3.2.2	Objek Responden/Informan.....	34
3.2.3	Unit Amatan dan Analisis.....	35
3.3	Metode Pengumpulan, Variabel, dan Analisis Data.....	36
3.3.1	Metode Pengumpulan Data.....	36
3.3.2	Variabel Penelitian.....	38
3.3.3	Metode Analisis Data	40
3.4	Tahapan Penelitian	41
3.5	Kerangka Penelitian.....	42
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....		43
4.1	Gambaran Umum Kelurahan Selumit Pantai.....	43
4.2	Profil Permukiman Kumuh Kelurahan Selumit Pantai	46
4.2.1	Luasan kumuh.....	47
4.2.2	Kategori, tipologi, dan karakteristik permukiman kumuh.....	48
4.2.3	Permasalahan utama.....	49
4.2.4	Kondisi eksisting kawasan kumuh	50
4.3	Program KOTAKU di Kelurahan Selumit Pantai.....	53
4.3.1	Latar belakang.....	53
4.3.2	Perkembangan program penanganan permukiman kumuh.....	54
4.3.3	Tujuan Program KOTAKU.....	54
4.3.4	Kolaborasi tata peran stakeholder kumuh.....	55
4.3.5	Implementasi Program KOTAKU.....	57
4.3.6	Timeline Perkembangan Program.....	88
BAB V TEMUAN DAN PEMBAHASAN		93
5.1	Capaian Program KOTAKU.....	93
5.1.1	Kualitas Bangunan Rumah	94
5.1.2	Pemenuhan Infrastruktur Dasar	103
5.1.2.1	Aksesibilitas lingkungan.....	103
5.1.2.2	Sistem perlimbahan.....	108
5.1.2.3	Sumber penerangan.....	111
5.1.2.4	Sumber air bersih.....	114
5.1.2.5	Bahan bakar memasak.....	117

5.1.2.6 Ruang terbuka publik	120
5.1.3 Aset	125
5.1.4 Pendapatan.....	133
5.1.5 Pengeluaran	139
5.1.6 Rangkuman.....	145
5.2 Pengaruh Program KOTAKU Terhadap Pengentasan Kemiskinan	149
5.2.1 Analisis Pengaruh Program KOTAKU Terhadap Pengentasan Kemiskinan dalam Periode Waktu.....	149
5.2.2 Rangkuman.....	155
5.3 Faktor – faktor yang Mempengaruhi Pengentasan Kemiskinan	157
5.3.1 Internal.....	157
5.3.2 Eksternal	165
5.3.3 Rangkuman.....	170
5.4 Dialog Komprehensif.....	171
5.5 Dialog Teoritik.....	173
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	176
6.1 Kesimpulan	176
6.2 Rekomendasi	179
DAFTAR PUSTAKA.....	x
LAMPIRAN.....	xiv
Lampiran 1.....	xv

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	6
Tabel 2.1 Program Penangan Kawasan Permukiman Kumuh di Indonesia	16
Tabel 2.2 Teori Pengentasan Kemiskinan	26
Tabel 2.3 Teori yang Mempengaruhi Pengentasan Kemiskinan	29
Tabel 2.4 Kerangka Teori Penelitian	30
Tabel 3.1 Daftar Stakeholder Kunci (Informan).....	34
Tabel 3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis Penelitian	36
Tabel 3.3 Variabel Penelitian	38
Tabel 4.1 Kondisi Eksisting Kawasan Kumuh Selumit Pantai Tahun 2017.....	51
Tabel 4.2 Rencana Aksi Program KOTAKU Selumit Pantai.....	56
Tabel 4.3 Timeline Perkembangan Jalan Lingkungan Selumit Pantai.....	62
Tabel 4.4 Perkembangan Bantuan Program KUBE Selumit Pantai Tahun 2017 – 2019.....	81
Tabel 4.5 Implementasi Program KOTAKU di Kelurahan Selumit Pantai.....	83
Tabel 5.1 Capaian program terhadap kualitas bangunan rumah.....	102
Tabel 5.2 Capaian program terhadap kebutuhan infrastruktur dasar	123
Tabel 5.3 Tabel capaian program terhadap penambahan nilai aset	125
Tabel 5.4 Capaian program terhadap aset	132
Tabel 5.5 Capaian program terhadap pendapatan	138
Tabel 5.6 Pengeluaran Rumah Tangga.....	140
Tabel 5.7 Capaian program terhadap pengeluaran.....	144
Tabel 5.8 Capaian Program KOTAKU di Kelurahan Selumit Pantai Kota Tarakan	146
Tabel 5.9 Timeline Waktu Pengaruh Program Terhadap Pengentasan Kemiskinan	156
Tabel 5.10 Timeline Kejadian Kebakaran di Kelurahan Selumit Pantai.....	166

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Alur Kerangka Berpikir.....	9
Gambar 3.1 Peta Lokasi Penelitian.....	33
Gambar 3.2 Kerangka Penelitian.....	42
Gambar 4.1 Kawasan Pasar Beringin di RW 1 Sumber: Survei Lapangan (2020)	44
Gambar 4.2 Kawasan Belakang BRI (RW 2) dan Belakang Hotel Taufik (RW 3) Sumber: Survei Lapangan (2020).....	45
Gambar 4.3 Permukiman di atas air (kiri) dan alat produksi nelayan (kanan) Sumber: Survei Lapangan (2020).....	46
Gambar 4.4 Peta Sebaran Lokasi Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh di Kelurahan Selumit Pantai.....	48
Gambar 4.5 Peta Tipologi Permukiman Kelurahan Selumit Pantai.....	49
Gambar 4.6 Perkembangan Program KOTAKU.....	54
Gambar 4.7 Dokumen Daftar Rencana Pemanfaatan Bantuan (DRPB) Sumber: Survei Lapangan (2020).....	60
Gambar 4.8 IPAL Komunal Sumber: Survei Lapangan (2020).....	67
Gambar 4.9 Septic Tank Portabel Sumber: Survei Lapangan (2020).....	68
Gambar 4.10 Gerobak sampah yang masih aktif Sumber: Survei Lapangan (2020)	71
Gambar 4.11 Jembatan kayu berundak Sumber: Survei Lapangan (2020).....	72
Gambar 4.12 Gerobak sampah yang sudah tidak digunakan Sumber: Survei Lapangan (2020).....	72
Gambar 4.13 Program KUBE di Selumit Pantai Sumber: Survei Lapangan (2020)	80
Gambar 4.14 Periode sebelum Program PNPM mandiri.....	89
Gambar 4.15 Periode Program PNPM mandiri.....	90
Gambar 4.16 Periode Program KOTAKU.....	92
Gambar 5.1 Keteraturan bangunan rumah tidak tertata Sumber: Survei Lapangan (2020).....	95
Gambar 5.2 Keteraturan bangunan rumah tertata Sumber: Survei Lapangan (2020)	96
Gambar 5.3 Material bangunan rumah kayu Sumber: Survei Lapangan (2020) ..	97
Gambar 5.4 Proses program rehab rumah Sumber: Survei Lapangan (2020).....	97
Gambar 5.5 Material bangunan rumah semi atau permanen Sumber: Survei Lapangan (2020).....	98
Gambar 5.6 Kesehatan permukiman buruk Sumber: Survei Lapangan (2020) ..	100
Gambar 5.7 Kesehatan permukiman baik Sumber: Survei Lapangan (2020).....	102
Gambar 5.8 Jalan lingkungan terputus Sumber: Survei Lapangan (2020).....	103
Gambar 5.9 Jembatan penghubung menuju Kelurahan Karang Rejo Sumber: Survei Lapangan (2020).....	104
Gambar 5.10 Jembatan penghubung antar RT Sumber: Survei Lapangan (2020)	105

Gambar 5.11 Jalan lingkungan berupa jembatan kayu Sumber: Survei Lapangan (2020).....	106
Gambar 5.12 Jalan lingkungan mengalami perkerasan Sumber: Survei Lapangan (2020).....	106
Gambar 5.13 Jalan lingkungan sempit Sumber: Survei Lapangan (2020).....	107
Gambar 5.14 Jalan lingkungan lebar Sumber: Survei Lapangan (2020).....	108
Gambar 5.15 WC Cemplung Sumber: Survei Lapangan (2020).....	109
Gambar 5.16 Belum adanya pengolahan limbah Sumber: Survei Lapangan (2020).....	110
Gambar 5.17 Septic tank portabel (kiri) dan IPAL komunal (kanan) Sumber: Survei Lapangan (2020).....	111
Gambar 5.18 Sharing listrik Sumber: Survei Lapangan (2020).....	112
Gambar 5.19 Listrik pribadi Sumber: Survei Lapangan (2020).....	113
Gambar 5.20 Pembelian alat elektronik Sumber: Survei Lapangan (2020).....	114
Gambar 5.21 Membeli air bersih Sumber: Survei Lapangan (2020).....	115
Gambar 5.22 Wadah penampungan air warga Sumber: Survei Lapangan (2020).....	115
Gambar 5.23 Air pam dari PDAM Sumber: Survei Lapangan (2020).....	116
Gambar 5.24 Jatah pembagian gas elpiji 3kg Sumber: Survei Lapangan (2020).....	118
Gambar 5.25 Gas alam Sumber: Survei Lapangan (2020).....	119
Gambar 5.26 Anak bermain di gang Sumber: Survei Lapangan (2020).....	120
Gambar 5.27 RTP Kampung Nelayan Barokah Sumber: Survei Lapangan (2020).....	121
Gambar 5.28 Tidak ada proteksi kebakaran Sumber: Survei Lapangan (2020).....	127
Gambar 5.29 Proteksi kebakaran Sumber: Survei Lapangan (2020).....	128
Gambar 5.30 Surat Penguasaan Tanah (SPT).....	130
Gambar 5.31 Sertifikat peta bidang, hak pakai, dan hak milik Sumber: Survei Lapangan (2020).....	132
Gambar 5.32 Program KUBE Sumber: Survei Lapangan (2020).....	136
Gambar 5.33 Pendapatan hanya bergantung pada hasil laut Sumber: Survei Lapangan (2020).....	137
Gambar 5.34 Warung kecil milik warga Sumber: Survei Lapangan (2020).....	138
Gambar 5.35 Para ketua RT ikut berpartisipasi dalam pengaspalan jalan lingkungan Sumber: Survei Lapangan (2020).....	158
Gambar 5.36 Kekompakan para ketua RT pada saat implementasi program dari KOTAKU Sumber: Survei Lapangan (2020).....	159
Gambar 5.37 Partisipasi masyarakat dalam program semenisasi Sumber: RSL (2015).....	161
Gambar 5.38 Partisipasi masyarakat dalam program perbaikan jembatan Sumber: RSL (2015).....	161
Gambar 5.39 Tumpukan sampah di kolong rumah warga Sumber: Survei Lapangan (2020).....	163
Gambar 5.40 Septic tank portabel mangkrak di pinggir jalan Sumber: Survei Lapangan (2020).....	165



Gambar 5.41 Penimbunan dan penataan ulang eks kebakaran Sumber: Survei Lapangan (2020)	168
Gambar 5.42 Tipologi permukiman di atas air Sumber: Survei Lapangan (2020)	169
Gambar 5.43 Grafik faktor yang mempengaruhi implementasi program	171