

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Adonara, Firman Floranta, 2014, *Aspek-Aspek Hukum Perikatan*, Mandar Maju, Bandung.
- Amiruddin dan H. Zainal Asikin, 2004, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Amriani, Nurnaningsih, 2012, *MEDIASI: Aternatif Penyelesaian Sengketa di Pengadilan*, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Budiarjo, Miriam, 1977, *Dasar-Dasar Ilmu Politik*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Budiono, Herlien, 2016, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan (Buku Kesatu)*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Calamari, John D. & Joseph M. Perillo, 1987, *The Law of Contracts*, West Publishing Co., St. Paul.
- Darus Badruzaman, Mariam, 1991, *Perjanjian Kredit Bank*, Citra Aditya Bhakti, Bandung.
- Dawson, John P., et.al, 1982, *Contracts (Cases and Comment)*, New York: The Foundation Press.
- Fuady, Munir, 2017, *Perbuatan Melawan Hukum – Pendekatan Kontemporer*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Gultom, Elfrida R.dan Markoni, *Hukum Acara Perdata*, Mitra Wacana Media, Jakarta.
- H. S., Salim, et al., 2006, *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding (MoU)*, Sinar Grafika, Jakarta.
- H. S., Salim, 2015, *Teknik Pembuatan Akta Satu*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- , 2015, *Hukum Kontrak Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Hamzah, Andi, 1996, *Hukum Acara Pidana Indonesia*, CV Sapta Artha Jaya, Jakarta.
- Harahap, Yahya, 1986, *Segi-segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung.
- Hartanto, J. Andy, 2012, *Problematisa Jual Beli Tanah Belum Bersertifikat*, Laksbang Mediatama, Yogyakarta.

- Hernoko, Agus Yudha, 2010, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Prenadamedia Group, Jakarta.
- Hiariej, Eddy O.S., 2016, *Prinsip-Prinsip Hukum Pidana Edisi Revisi*, Cahaya Atma Pustaka, Yogyakarta.
- Kanter, E.Y. dan S.R. Sianturi, 1982, *Asas-asas Hukum Pidana di Indonesia dan Penerapannya*, Jakarta, Alumni AHM-PTM.
- Khairandy, Ridwan, 2004, *Itikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*, FH UI, Pascasarjana, Jakarta.
- , 2013, *Hukum Kontrak Indonesia dalam Perspektif Perbandingan, Bagian Pertama*, FH UII Press, Yogyakarta.
- , 2015, *Kebebasan Berkontrak dan Pacta Sunt Servanda Versus Itikad Baik: Sikap yang Harus Diambil Pengadilan*, FH UII Press, Yogyakarta.
- , 2017, *Iktikad Baik dalam Kontrak di Berbagai Sistem Hukum*, FH UII Press, Yogyakarta.
- Kusuma, Made Hendra, 2019, *Problematisasi Notaris dalam Praktik (Kumpulan Makalah)*, Alumni, Bandung.
- Lamintang, P.A.F., dan C.D. Samosir, 1983, *Hukum Pidana Indonesia*, Sinar Baru, Bandung.
- Meliala, Djaja S., 1987, *Masalah Itikad Baik dalam KUHPerdara*, Binacipta, Bandung.
- Mertokusumo, Sudikno, 1996, *Penemuan Hukum*, Universitas Atma Jaya, Yogyakarta.
- , 1998, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta.
- , 2005, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta.
- Minarno, Nur Basuki, 2008, *Penyalahgunaan Wewenang Tindak Pidana Korupsi dalam Pengelolaan Keuangan Daerah*, Laksbang Mediatama, Surabaya.
- Muhammad, Abdulkadir, 1980, *Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung.
- , 2000, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- , 2015, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Muljadi, Kartini, dan Gunawan Widjaja, 2006, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Patrik, Purwahid, 1994, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan*, Mandar Maju, Bandung.

- Perangin, Effendi, 1987, *Praktek Jual Beli Tanah*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Poernomo, 1986, *Hukum Acara Pidana, Pokok-Pokok Tata Acara Peradilan Pidana Indonesia dalam Undang-Undang RI No. 8 tahun 1981*, Liberty, Yogyakarta.
- , Bambang, 1993, *Pola Teori – Asas Umum Hukum Acara Pidana dan Penegakan Hukum Pidana*, Liberty, Yogyakarta.
- Prodjodikoro, Wirjono, 1992, *Asas-Asas Hukum Perdata*, Sumur, Bandung.
- Raharjo, Trisno, 2011, *Mediasi Pidana dalam Sistem Peradilan Pidana: Suatu Kajian Perbandingan dan Penerapannya di Indonesia*, Buku Litera , Laboratorium Hukum FH UMY, Yogyakarta.
- Saragih, Djasadin, 1993, *Sekilas Perbandingan Hukum Kontrak Civil of Law dan Common Law*, Lokakarya ELIPS Projects Materi Perbandingan Hukum Perjanjian, Kerja sama FH Unair dengan FH UI, Hotel Sahid Surabaya.
- Satrio, J., 1995, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian Buku I*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Schaffmeister, D., et.al., Sahetapy, J.E., & Pohan, Agustinus. ed., 2007, *Hukum Pidana*, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- , N. Keijzer, E.PH. Sutorius, 1995, *Hukum Pidana*, Liberty, Yogyakarta.
- Setiawan, 1992, *Aneka Masalah Hukum dan Hukum Acara Perdata*, Alumni, Bandung.
- , 1997, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Putra Abardin, Bandung.
- Sidabalok, Janus, *Hukum Perlindungan Konsumen di Indonesia*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Situmorang, Victor M., dan Cormentya Sitanggang, 1991, *Aspek Hukum Akta Catatan Sipil di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Sjahdeini, Sutan Remy, 1993, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*, Institut Bankir Indonesia, Jakarta.
- Soekanto, Soerjono, 2010, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Universitas Indonesia, Jakarta.
- Soerodibroto, R. Soenarto, 1992, *KUHP & KUHPA*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Subekti, R., 1998, *Aspek-Aspek Hukum Perikatan Nasional*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

- , 2009, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta.
- , 2014, *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- , dan R. Tjitrosoedibio, 1979, *Kamus Hukum*, Pradnya Paramita, Jakarta.
- Sugandhi, R., 1980, *Kitab Undang-undang Hukum Pidana dan Penjelasannya, Usaha Nasional*, Surabaya.
- Sugiyono, 2011, *Metode Penelitian Bisnis*, Alfabeta, Bandung.
- Suharnoko, 2004, *Hukum Perjanjian – Teori dan Analisa Kasus*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Susanto, I.S., 2011, *Statistik Kriminal Sebagai Konstruksi Sosial: Penyusunan Penggunaan dan Penyebarannya, Suatu Studi Kriminologi*, Genta Publishing, Yogyakarta.
- Syahrani, H., Riduan, 2016, *Sistem Peradilan dan Hukum Acara Perdata di Indonesia*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Thalib, H. Hambali, 2009, *Sanksi Pemidanaan dalam Konflik Pertanahan: Kebijakan Alternatif Penyelesaian Konflik Pertanahan di Luar Kodifikasi Hukum Pidana*, Prenadamedia Group, Jakarta.
- Usman, Rachmadi, 2012, *Mediasi di Pengadilan: Dalam Teori dan Praktik*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Utrecht, E., 1986, *Hukum Pidana I*, Pustaka Tinta Mas, Surabaya.
- Wery, P.L., 1990, *Perkembangan tentang Iktikad Baik di Nederland*, Percetakan Negara, Jakarta.
- Winarta, Frans Hendra, 2012, *Hukum Penyelesaian Sengketa Arbitrase Nasional Indonesia dan Internasional*, Sinar Grafika, Jakarta.

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia tahun 1945.
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek voor Indonesië*).
- Kitab Undang-Undang Hukum Pidana.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Tahun 1981 Nomor 76, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3209);

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632).

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa. (Lembaran Negara Tahun 1999 Nomor 138, Tambahan Lembaran Neraga Republik Indonesia Nomor 3872).

Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 tahun 1956, tanggal 23 Mei 1956.

### **C. Karya Ilmiah**

Nuryanto, 2015, “Penyelesaian Perkara Perdata yang Bersinggungan dengan Unsur-Unsur Tindak Pidana”, *Tesis*, Program Studi Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Reni, Yulianti, 2015, “Penyelesaian Wanprestasi dalam PPJB /PPJB (Dalam Perkara No. 98/Pdt.G/2013/PN.PBR)”, *Tesis*, Program Pascasarjana Fakultas Hukum Andalas, Padang.

Priambodo, Eka, 2011, “Penipuan sebagai Alasan Pembatalan Perjanjian Jual Beli dan Tuntutan Ganti Rugi”, *Tesis*, Program Studi Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

### **D. Putusan Pengadilan**

Putusan Pengadilan Tinggi Yogyakarta Nomor 21/Pdt/2014/PTY, 28 Agustus 2014.

Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor 136/Pid.B/2016/PN.Smn, 23 Agustus 2016.

Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor 264/Pdt.G/2017/PN.Smn, 24 Mei 2018.

### **E. Jurnal**

Amin, Muh. Taufiq, “Konsekuensi Hukum Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dalam Praktek Jual Beli Properti di Makassar”, *Jurnal Jurisprudentie*, Vol. 5, No. 1 Juni 2018.

Cipta, Rifky Aggatiastara, Ngadino, Adya Paramita Prabandari, “Akta Pengikatan Jual Beli Tanah Sebelum Dibuatnya Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah”, *Notarius*, Vol. 13, No. 2, 2020.

Gunarto, Marcus Priyo, “Fenomena Investasi Bodong: Antara Perkara Perdata dan Pidana”, *Fiat Justicia*, Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta, Edisi XI Oktober, 2012.

- Hasri, Saddam, “Kontrak Pengadaan Alat Kesehatan Berdasarkan Asas Kebebasan Berkontrak di RSUD Mandau”, *PANJI KEADILAN - Jurnal Ilmiah Nasional Mahasiswa Hukum*, Universitas Muhammadiyah Bengkulu, Volume 4, Nomor 1, Januari 2021.
- Innaka, Antari, et al., “Penerapan Asas Itikad Baik Tahap Prakontraktual Pada Perjanjian Jual Beli Perumahan”, *Mimbar Hukum*, Volume 24, Nomor 3, Oktober 2012.
- Izzati, Nabiyla Risfa, “Penerapan Doktrin Penyalahgunaan Keadaan (Undue Influence) Sebagai Alasan Pembatalan Perjanjian Kerja di Pengadilan Hubungan Industrial”, *Masalah-Masalah Hukum*, Jilid 49, No. 2, April 2020.
- Khairandy, Ridwan, “Itikad Baik dalam Pelaksanaan Kontrak: Super Eminent Principle yang Memerlukan Pengertian dan Tolok Ukur Objektif”, *Jurnal Hukum*, No. 3 Vol. 14 Juli 2008.
- Klein, John, “Good Faith in International Transactions”, *The Liverpool Law Review*, Vol XV No. 2, 1993.
- Maadia, Roknel, “Tindak Pidana Penipuan dalam Hubungan Kontraktual menurut Hukum Pidana Indonesia”, *Jurnal Hukum Lex Crimen*, Vol. IV, No. 2, April 2015.
- Marzuki, Peter Mahmud, “Batas-Batas Kebebasan Berkontrak”, *Yurika*, Volume 18, No. 3, Mei 2003.
- Putri, Dewi Kurnia dan Amin Purnawan, “Perbedaan PPJB Lunas dengan PPJB Tidak Lunas”, *Jurnal Akta*, Vol. 4, No. 4, Desember 2017.
- Reswari, Gedion Ardana, “Surat Kuasa Mutlak Pada PPJB Hak Atas Tanah”, *Jurnal Rechtsens*, Vol. 3, No. 1, Maret 2014.
- Setiawan, “Menurunnya Supremasi Azas Kebebasan Berkontrak”, *PPH Newsletter*, No. 15/IV/Desember/1993.
- Sulistiyono, Adi, “Budaya Musyawarah untuk Penyelesaian Sengketa Win-win Solution dalam Perspektif Hukum”, *Jurnal Hukum Bisnis*, Vol. 25, No. 1, 2006.
- Taufiq Amin, Muh., “Konsekuensi Hukum Pembatalan Akta PPJB dalam Praktek Jual Beli Properti”, *Jurisprudentie*, Vol. 5, No. 1, Juni 2018.

Timorita Yulianti, Rahmani, “Asas-Asas Perjanjian (Akad) dalam Hukum Kontrak Syari’ah,” *La Riba Jurnal Ekonomi Islam*, Vol. II, No. 1, Juli 2008.

#### **F. Pidato**

Prawirohamidjojo, Soetojo, “Itikad Baik (Goede Trouw/Good Faith)”, *Pidato*, Dies Natalis XXXII Universitas Airlangga Surabaya, pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga, Surabaya, 11 November 1992.

Jenie, Siti Ismijati, “Itikad Baik: Perkembangan Dari Asas Hukum Khusus Menjadi Asas Hukum Umum di Indonesia”, *Pidato*, Pengukuhan Jabatan Guru Besar pada Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 10 September 2007.

#### **G. Bahan Ajar**

Sulastriyono, 2014, “Metode Penelitian dan Penulisan Hukum – Program Sarjana Mata Kuliah Wajib”, *Rencana Program Kegiatan dan Pembelajaran Semester dan Bahan Ajar*, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

#### **H. Kamus**

Algra, N.E., et.al., 1983, *Kamus Istilah Hukum Fockema Andreae Belanda-Indonesia*, Bina Cipta, Jakarta.

Black, Henry Campbell, 1986, *Black’s Law Dictionary*, Fourth Edition, West Publishing Co., St. Paul Minnesota.

Garner, Bryan A., 2004, *Black’s Law Dictionary*, Eight Edition, Thomson/West, St. Paul.

Poerwadarminta, W.J.S., 1976, *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.

Pusat Bahasa Departemen Pendidikan Nasional, 2008, *Kamus Bahasa Indonesia*, Pusat Bahasa, Jakarta.

Tim Penyusun Kamus Pusat Bahasa, 1999, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Edisi Ketiga, Balai Pustaka, Jakarta.

#### **I. Internet**

Syaufi, Ahmad, “Mediasi Penal Sebagai Alternatif Penyelesaian Perkara Pidana Beraspek Perikatan Perdata Pada Sistem Peradilan Pidana Indonesia”, <http://repository.ub.ac.id/160938/>, diakses pada tanggal 23 Mei 2021.

The Law Dictionary Featuring Black's Law Dictionary Free Online Legal Dictionary,  
Second Edition, <https://thelawdictionary.org/bad-faith/>, diakses pada  
tanggal 22 Januari 2021.