

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
INSTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
1. Manfaat Teoritis.....	8
2. Manfaat Praktis	8
E. Keaslian Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	17
1. Pengertian Perjanjian.....	17
2. Asas-Asas Perjanjian	20

3.	Bentuk-Bentuk Perjanjian	29
4.	Unsur-Unsur Perjanjian.....	31
5.	Syarat Sah Perjanjian	33
B.	Tinjauan Umum tentang PPJB Tanah.....	33
1.	Pengertian Jual Beli Tanah.....	33
2.	Pengertian PPJB Tanah	34
3.	Fungsi PPJB Tanah	36
4.	Isi PPJB Tanah.....	36
5.	Bentuk PPJB Tanah	37
6.	Jenis PPJB	38
C.	Tinjauan Umum tentang Itikad Tidak Baik.....	39
1.	Pengertian Itikad Baik	39
2.	Pengertian Itikad Tidak Baik	43
D.	Tinjauan Umum tentang Penyelesaian Perkara.....	45
1.	Penyelesaian Sengketa/ Perkara Perdata	45
2.	Penyelesaian Perkara Pidana.....	51
E.	Tinjauan Umum tentang Sistem Peradilan Indonesia	54
	BAB III METODE PENELITIAN	55

A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	55
1. Jenis Penelitian.....	55
2. Sifat Penelitian	56
B. Jenis Data	57
C. Cara dan Alat Memperoleh Data.....	59
1. Penelitian Kepustakaan (<i>Library Research</i>)	59
2. Penelitian Lapangan (<i>Field Research</i>)	60
D. Analisis Data	64
E. Jalannya Penelitian	64
1. Tahap Persiapan	64
2. Tahap Pelaksanaan.....	65
3. Tahap Penyelesaian	65
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	66
A. Hasil Studi Putusan	66
1. Putusan Perdata.....	66
2. Putusan Pidana.....	110
B. Pembahasan	122

1. Cara Menentukan Unsur Itikad Tidak Baik dalam PPJB Tanah sebagai Unsur Melawan Hukum dalam Perbuatan Perdata dan Perbuatan Pidana.....	122
2. Pertimbangan Hukum Para Pihak dalam Menentukan Pilihan Hukum yang Akan Ditempuh untuk Menyelesaikan Perkara PPJB Tanah yang Mengandung Unsur Itikad Tidak Baik.....	157
BAB V PENUTUP.....	186
A. Kesimpulan	186
B. Saran.....	188
DAFTAR PUSTAKA	189
INDEKS ISTILAH.....	197
INDEKS SUBJEK.....	200
GLOSARIUM	203