

## Daftar Isi

<b>Halaman Judul.....</b>	<b>i</b>
<b>Lembar Pengesahan.....</b>	<b>ii</b>
<b>Pernyataan Keaslian.....</b>	<b>iii</b>
<b>Kata Pengantar .....</b>	<b>iv</b>
<b>Daftar Isi .....</b>	<b>vi</b>
<b>Daftar Tabel.....</b>	<b>viii</b>
<b>Daftar Gambar .....</b>	<b>ix</b>
<b>Daftar Lampiran.....</b>	<b>x</b>
<b>Daftar Istilah.....</b>	<b>xi</b>
<b>Intisari .....</b>	<b>xii</b>
<b>Abstract.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	12
1.4 Tujuan Penelitian.....	12
1.5 Motivasi Penelitian .....	12
1.6 Manfaat Penelitian .....	12
1.7 Kontribusi Penelitian .....	13
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	13
1.9 Sistematika Penulisan .....	13
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>15</b>
2.1 Landasan Teori .....	15
2.1.1. Pendaftaran tanah .....	15
2.1.2. Pendaftaran tanah dan <i>financial development</i> .....	18
2.1.3. Pendaftaran tanah dan pertumbuhan ekonomi .....	20
2.2 Tinjauan Pustaka .....	28
2.3 Hipotesis.....	31



<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>32</b>
3.1 Desain Penelitian.....	32
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	32
3.3 Definisi Operasional variabel.....	33
3.4 Metode Analisis Data.....	40
3.4.1 Metode regresi data panel.....	40
3.4.2 Pemilihan model terbaik.....	42
3.4.3 Uji asumsi klasik.....	43
3.4.4 Uji hipotesis.....	44
3.5 Model Penelitian.....	46
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>49</b>
4.1 Deskripsi Data.....	49
4.1.1 PDRB per kapita.....	50
4.1.2 Pendaftaran tanah.....	51
4.1.3 Hak Tanggungan.....	54
4.1.4 Rasio investasi terhadap PDRB.....	56
4.1.5 Investasi pada modal manusia.....	58
4.1.6 Populasi.....	59
4.1.7 Rasio perdagangan terhadap PDRB.....	61
4.1.8 Rasio output manufaktur terhadap PDRB.....	62
4.2 Uji Hipotesis.....	63
4.2.1 Uji asumsi klasik.....	63
4.2.2 Pemilihan model terbaik.....	66
4.2.3 Hasil regresi <i>fixed effect model</i> dengan <i>robust standard error</i> .....	68
4.3 Pembahasan.....	72
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>77</b>
5.1. Simpulan.....	77
5.2. Keterbatasan Penelitian.....	77
5.3. Implikasi Kebijakan dan Saran.....	78
<b>Daftar Pustaka.....</b>	<b>80</b>
<b>Lampiran.....</b>	<b>85</b>