

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
INTISARI.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Tinjauan Umum tentang Perlindungan Hukum.....	15
B. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan	17
C. Tinjauan Umum tentang Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	28
D. Tinjauan Umum tentang Akta Di Bawah Tangan	30
BAB III METODE PENELITIAN	40
A. Sifat Penelitian.....	40
B. Jenis Penelitian	40

C. Bahan Penelitian	41
D. Analisis Data.....	46
E. Tahapan Penelitian.....	47
F. Hambatan.....	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	49
A. Konsekuensi hukum terhadap SKMHT yang terdegradasi menjadi akta di bawah tangan dan telah ditindaklanjuti pembuatan APHT serta didaftarkan di Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul	49
1. Hasil Penelitian	49
2. Pembahasan.....	69
a. SKMHT yang terdegradasi sebagai akta di bawah tangan tidak lahir	69
b. APHT batal demi hukum	85
B. Perlindungan hukum terhadap kreditur akibat SKMHT yang terdegradasi sebagai akta di bawah tangan	106
1. Hasil Penelitian	106
2. Pembahasan.....	108
a. Perlindungan hukum internal	113
b. Perlindungan hukum eksternal.....	118
BAB V PENUTUP.....	130
A. Kesimpulan.....	130
B. Saran	132
DAFTAR PUSTAKA	133