

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vii
Daftar Gambar	ix
Daftar Tabel	x
Daftar Lampiran	xii
Daftar Istilah	xiii
Intisari	xvi
<i>Abstract</i>	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	8
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Proses Bisnis	11
2.1.2 Kewajaran laporan keuangan	14
2.1.3 Jenis properti	15
2.1.4 Penilaian, nilai, harga dan biaya	17
2.1.5 Pendekatan utama pada penilaian	18
2.1.6 Penilaian bisnis dengan <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	23
2.1.7 Penilaian kapal ikan dengan pendekatan biaya	25
2.1.8 Industri perikanan	27
2.2 Tinjauan Pustaka	32
2.3 Kerangka Pemikiran	36
BAB III METODE PENELITIAN	37

3.1 Desain Penelitian	37
3.2 Teknik Pengumpulan Data	37
3.3 Teknik Analisis Data	37
3.3.1 Analisis proses bisnis	37
3.3.2 Analisis kewajaran laporan keuangan.....	38
3.3.3 Analisis laporan keuangan	39
3.3.4 Penilaian entitas usaha dengan pendekatan pendapatan	44
3.3.5 Penilaian kapal ikan dengan pendekatan biaya.....	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	50
4.1 Gambaran Umum POP	50
4.2 Analisis Makroekonomi.....	51
4.3 Analisis Industri Perikanan Indonesia	55
4.4 Proses Bisnis Usaha Perikanan Tangkap	62
4.4.1 Proses bisnis level 0	62
4.4.2 Proses bisnis level 1	64
4.4.3 Proses bisnis level 2	70
4.5 Analisis Kewajaran Laporan Keuangan	74
4.6 Analisis Laporan Keuangan POP	76
4.6.1 Analisis <i>common-size</i>	76
4.6.2 Analisis rasio.....	79
4.7 Penilaian Entita Usaha POP.....	82
4.7.1 Proyeksi laporan keuangan	83
4.7.2 <i>Free Cash Flow to Firm</i> (FCFF)	87
4.7.3 Penentuan tingkat diskonto	89
4.7.4 Indikasi nilai wajar entitas usaha POP	92
4.8 Penilaian Aset Kapal Ikan POP	95
BAB V SIMPULAN	99
5.1 Simpulan	99
5.2 Keterbatasan	101
5.3 Implikasi	101
Daftar Pustaka	103
Lampiran	108

Daftar Gambar

2.1	Sistem industri perikanan	30
4.1	Laju PDB Indonesia tahun 2011 hingga tahun 2020 triwulan III dan proyeksi laju PDB Indonesia oleh IMF dalam persen.....	51
4.2	Laju PDRB Provinsi Bali tahun 2011 hingga tahun 2020 triwulan III dalam persen	52
4.3	Inflasi Indonesia dari tahun 2006 hingga 2020.....	54
4.4	Angka konsumsi ikan nasional tahun 2017-2020 dan 2024 dalam kg/kapita/tahun	56
4.5	Produksi perikanan Indonesia 2010 hingga 2019 dalam ribu ton.....	57
4.6	Diagram alir proses bisnis level 0 pada usaha perikanan tangkap.....	62
4.7	Diagram alir proses bisnis level 1 pembentukan badan hukum	64
4.8	Diagram alir proses bisnis level 1 kegiatan perolehan ikan	65
4.9	Diagram alir proses bisnis level 1 pengolahan ikan	66
4.10	Diagram alir proses bisnis level 1 pemasaran.....	67
4.11	Diagram alir proses bisnis level 1 penjualan	68
4.12	Diagram alir proses bisnis level 1 pembayaran, pencatatan dan penyajian laporan keuangan	69
4.13	Diagram alir proses bisnis level 2 pembuatan surat izin	70
4.14	Diagram alir proses bisnis level 2 persiapan penangkapan ikan pada usaha perikanan tangkap	72
4.15	Diagram alir proses bisnis level 2 pelaksanaan penangkapan ikan	73

Daftar Tabel

4.1	Pertumbuhan PDRB subsektor Perikanan Provinsi Bali dan 34 Provinsi Indonesia tahun 2012-2020 triwulan III	53
4.2	Nilai produksi perikanan Provinsi Bali 2010-2019 (miliar rupiah).....	57
4.3	Nilai Tukar Nelayan Indonesia tahun 2015-2019.....	58
4.4	Capaian nilai investasi hasil kelautan dan perikanan Indonesia tahun 2015-2019 (miliar rupiah).....	60
4.5	Analisis kewajaran biaya solar dan tenaga kerja kapal POP tahun 2018 (miliar rupiah).....	75
4.6	Analisis <i>common-size</i> laporan laba rugi POP tahun 2016-2019 (persen)....	77
4.7	Analisis <i>common-size</i> laporan posisi keuangan POP tahun 2016-2019 (persen)	78
4.8	Analisis rasio likuiditas POP tahun 2016-2019	79
4.9	Analisis rasio manajemen aset POP tahun 2016-2019	80
4.10	Analisis rasio manajemen utang POP tahun 2016-2019 (persen)	80
4.11	Analisis rasio profitabilitas POP tahun 2016-2019 (persen)	81
4.12	Proyeksi skenario dasar laporan keuangan POP (miliar rupiah)	84
4.13	Proyeksi skenario terbaik laporan keuangan POP (miliar rupiah).....	85
4.14	Proyeksi skenario terburuk laporan keuangan POP (miliar rupiah)	87
4.15	FCFF proyeksi laporan keuangan POP (miliar rupiah).....	88
4.16	Beta POP.....	90
4.17	<i>Cost of equity</i> POP	90
4.18	<i>Cost of Capital</i> POP	91
4.19	Jumlah <i>present value</i> proyeksi laporan keuangan POP (miliar rupiah)	93
4.20	Indikasi nilai wajar entitas usaha POP (miliar rupiah)	94
4.21	Perbandingan indikasi nilai wajar entitas usaha POP (miliar rupiah)	94

4.22	RCN aset kapal ikan POP	96
4.23	Indikasi nilai pasar aset kapal ikan POP (miliar rupiah)	97
4.24	Perbandingan antara nilai pasar aset kapal ikan dengan entitas usaha POP (miliar rupiah)	98