

ABSTRAK

Standar akuntansi keuangan yang diterapkan pada negara tentu dapat mempengaruhi kualitas suatu laporan keuangan. PSAK berbasis syariah diatur dalam PSAK 107 sedangkan sistem konvensional diatur ke dalam 73. Secara umum, walaupun diatur dalam dua PSAK yang berbeda, namun pada observasi awal kedua PSAK tersebut mempunyai 3 komponen inti yang sama yaitu pihak penyewa, pesewa, dan obyek yang disewakan. PSAK 107 edisi revisi 2020 berasal dari PSAK 107 tahun 2009, sedangkan PSAK 73 berasal dari PSAK 30. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perbedaan antara standar PSAK 107 dan PSAK 73 secara umum dan perbedaan melalui conceptual framework. Dari hasil eksplorasi ditemukan PSAK 107 dan PSAK 73 memiliki perbedaan pada ruang lingkup, obyek sewa, karakteristik sewa, karakteristik entitas, pengakuan atas pendapatan, penyajian laba, penyajian aktiva, prinsip, pencatatan akuntansi, dan penyelesaian sengketa. Kemudian secara kerangka konseptual, PSAK 107 yang berbasis syariah memiliki persamaan dengan PSAK konvensional dimana diberlakukan operating lease (PSAK 30) dan adanya semacam hak opsi kepemilikan yaitu wa'ad. Namun secara konseptual terdapat lebih banyak perbedaan dibandingkan persamaan antara PSAK 2017 dan PSAK 73.

Kata Kunci: PSAK 107, PSAK 73, PSAK 30

ABSTRACT

Financial accounting standards that are used by a country can certainly affect the quality of a financial report. The syariah-based PSAK is regulated in PSAK 107 while the conventional system in PSAK 73. In general, although it is regulated in two different PSAKs, at the initial observation the two PSAKs have the same 3 core components, lessors, lessees, and the object being leased. This study aims to analyze the differences between the standards of PSAK 107 and PSAK 73 in general and the differences through the conceptual framework. From the studies results, it was found that PSAK 107 and PSAK 73 have differences in the scope, object of the lease, characteristics of the lease, characteristics of the entity, revenue recognition, presentation of profits, presentation of assets, principles, accounting records, and dispute resolution. Then in the conceptual framework, the sharia-based PSAK 107 has similarities with conventional PSAK where the operating lease (PSAK 30) is enforced and there is a kind of ownership option, namely wa'ad. However, conceptually there are more differences than similarities between PSAK 2017 and PSAK 73.