



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	9
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Manfaat penelitian	9
1.6 Batasan Penelitian.....	10
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Perkeretaapian Indonesia.....	12
2.2 Kereta Cepat (<i>High Speed Rail</i>).....	14
2.3 Landasan Teori.....	17
2.3.1 Analisis Parameter Kelayakan Ekonomi	17
2.3.2 <i>Cash Flow</i>	19
2.3.3 Suku Bunga	20
BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Desain Penelitian.....	23



3.2	Penentuan Topik.....	25
3.3	Studi Literatur.....	25
3.4	Pengumpulan Data.....	26
3.5	Metode Analisis Data.....	27
3.5.1	NPV (<i>Net Present Value</i>).....	27
3.5.2	BCR (<i>Benefit Cost Ratio</i>).....	28
3.5.3	IRR (<i>Internal Rate of Return</i>).....	29
3.5.4	PP (<i>Payback Period</i>).....	30
3.5.5	Analisa Sensitivitas.....	31
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	32
4.1	Deskripsi Data.....	32
4.1.1	Nilai Investasi.....	32
4.1.2	<i>Discount Rate & Jangka Waktu</i>	33
4.1.3	Estimasi Komponen Biaya Finansial.....	33
4.1.3.1	Estimasi Biaya Layanan Operasional Kereta Cepat.....	34
4.1.3.2	Estimasi Biaya Pemeliharaan Infrastruktur Kereta Cepat.....	34
4.1.3.3	Estimasi Biaya Pemeliharaan <i>Rolling Stock</i> Kereta Cepat.....	34
4.1.4	Estimasi Komponen Pendapatan Finansial.....	35
4.1.5	Estimasi Komponen Lainnya.....	36
4.2	Perhitungan <i>Cash flow</i> Kereta Cepat.....	37
4.2.1	Perhitungan Pendapatan (<i>Revenue</i>).....	37
4.2.1.1	Pendapatan Tiket (<i>Farebox Revenue</i>).....	38
4.2.1.2	Pendapatan Non Tiket (<i>Non Farebox Revenue</i>).....	40
4.2.2	Perhitungan Pengeluaran (<i>Cost</i>).....	40
4.2.2.1	Komponen Biaya Layanan Operasional HSR.....	41
4.2.2.2	Komponen Biaya Perawatan Infrastruktur.....	43
4.2.2.3	Komponen Biaya Pemeliharaan <i>Rolling Stock</i>	44
4.3	Perhitungan <i>Net Present Value</i> (NPV).....	46
4.4	Perhitungan <i>Benefit Cost Ratio</i> (BCR).....	48
4.5	Perhitungan <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	49
4.6	Perhitungan <i>Payback Period</i> (PP).....	50
4.7	Analisa Teknologi Kereta Cepat.....	52
4.8	Temuan Penelitian.....	53
BAB V	KESIMPULAN.....	58
5.1	Simpulan.....	58



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Analisis Perbandingan Kerjasama Investasi Kereta Cepat Indonesia Dengan Jepang dan China
MEGAPUTRA DIRGANTARA, Sumiyana, Dr., M.Si., Ak., CA.,
Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

5.2	Implikasi	59
5.3	Keterbatasan.....	60
DAFTAR PUSTAKA		61