

## DAFTAR PUSTAKA

- Abdurrahman, H. A., & Rudiarto, I. (2017). Kajian Lokasi Potensial Pengembangan Perumahan Terjangkau di Kota Semarang. *Jurnal Pengembangan Kota*, 5(2), 104-111.
- Agmelina, E. N., & Ariastita, P. G. (2017). Faktor Pemilihan Lokasi Apartemen Berdasarkan Preferensi Pemerintah di Surabaya Metropolitan Area. *Jurnal Teknik ITS*, 6(2), 145-149.
- Amir, M. N. (2020). *Prospek Kebutuhan Apartemen di Kawasan Perkotaan Yogyakarta*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate 14th ed.* Chicago: Appraisal Institute.
- Arijani, P. D., & Haryanto, R. (2016). Preferensi Penghuni Tinggal di Apartemen Bersubsidi The Modern Golf Kota Tangerang. *Jurnal Pengembangan Kota*, 4(2), 129-138.
- Ayuningtyas, T. E. (2020). *Perkembangan Perumahan dan Preferensi Pemilihan Lokasi Perumahan Kecamatan Jati Agung Lampung Selatan*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Bachtiar, F., Saraswati, A., Guswandi, Utomo, F. C., & Amelia, S. (2019). Tipologi Pengembangan Lingkungan Hunian Vertikal di Kawasan Perkotaan. *Prosiding TAU SNAR-TEK 2019 Seminar Nasional Rekayasa dan Teknologi*.
- Bappeda Kota Tangerang Selatan. (2018). *Rencana Strategis Tahun 2016-2021*. Kota Tangerang Selatan: Bappeda Kota Tangerang Selatan.
- Bappenas. (2005). *Rancangan Awal Rencana Pembangunan Jangka Panjang Nasional tahun 2005-2025*. Jakarta: Bappenas.
- Basyir, B. C., & Isnaeni, H. (2018). Maximizing RUSUNA Development in TOD Jakarta-Case Study TOD Lebak Bulus Jakarta. *E3S Web of Conferences*, 67.
- Bernick, M., & Cervero, R. (1997). *Transit Villages in the 21st Century*. New York: McGraw-Hill.
- Bintarto, R. (1989). *Interaksi Kota Desa dan Permasalahannya*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- BPS Kota Tangerang Selatan . (2020). *Kota Tangerang Selatan dalam Angka 2020* . Tangerang Selatan : BPS Kota Tangerang Selatan.
- Chava, J., & Newman, P. (2016). Stakeholder Deliberation on Developing Affordable Housing Strategies: Towards Inclusive and Sustainable Transit-Oriented Developments. *Sustainability*, 8(10).
- Denniston, H. (2012). *Integrated Supportive Housing Creating a Community Housing Network*. CSH.

- Dialeja, R. M. (2019). *Kriteria Perumahan Bagi Generasi Millenials*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Dirjen Peningkatan Mutu Pendidikan dan Tenaga Kependidikan. (2008). Pendekatan, Jenis dan Metode Penelitian Pendidikan. Jakarta: Ditjen PMPTK.
- DPR RI. (2014). *Pembangunan Perumahan*. Dipetik Oktober 27, 2020, dari <http://www.dpr.go.id/doksetjen/dokumen/biro-apbn-apbn-Pembangunan-Perumahan-1434526946.pdf>
- Ferlan, N., Bastic, M., & Psunder, I. (2017). Influential Factors on the Market Value of Residential Properties. *Engineering Economics*, 135-144.
- Fisher, L. M., Pollakowsk, H. O., & J. Z. (2009). Amenity-Based Housing Affordability Indexes. *Real Estate Economics*, 37(4), 705-746.
- Haryanti, R. (2020, Juli 11). *Pengembangan Kawasan TOD Seharusnya Mempersempit Kendaraan Pribadi*. Diambil kembali dari Kompas.com: <https://properti.kompas.com/read/2020/07/11/161621921/pengembangan-kawasan-tod-seharusnya-mempersempit-area-kendaraan-pribadi?page=all#:~:text=Menurut%20Faela%2C%20dengan%20prinsip%20utama,berjalan%20jauh%2C%22%20ujar%20dia>.
- Haryanti, R. (2020, Juli 28). *Perkampungan di Jakarta Memenuhi Unsur Hunian TOD*. Diambil kembali dari Kompas.com: <https://properti.kompas.com/read/2020/07/28/143101021/perkampungan-di-jakarta-memenuhi-unsur-hunian-tod?page=all#:~:text=Dia%20mengatakan%2C%20prinsip%20pengembangan%20hunian,yang%20terpenting%20mengubah%20perilaku%20penghuni>.
- Hutapea, E. (2018, Desember 12). *Properti Hunian : Kompas*. Diambil kembali dari Kompas: <https://properti.kompas.com/read/2018/12/10/204911221/hunian-berkonsep-tod-dianggap-hanya-marketing-gimmick?page=1>
- ITDP. (2017). *TOD Standard 3rd Edition*. Jakarta: ITDP.
- Kalesaran, R. C., Mandagi, R. J., & Waney, E. (2013). Analisa Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Konsumen Dalam Pemilihan Lokasi Perumahan di Kota Manado. *Jurnal Ilmiah Media Engineering*, 170-184.
- Kementrian Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional. (2017). *Lampiran 1 Peraturan Kementrian ATR BPN No. 16 Tahun 2017 tentang Pedoman Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit*. Jakarta: Kementrian Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional.
- Kementrian PUPR. (2016). *Modul 11 Pemanfaatan Rumah Susun dan Rumah Khusus*. Bandung: Simantu Kementrian PUPR.

- Li, J., & Huang, H. (2020). Effects of Transit Oriented Development (TOD) on Housing Price : A Case Study in Wuhan, China. *Elsevier Research in Transportation Economics*, 80.
- Mailiando, M., Tresani, N., & Mahmud, N. (2019). Faktor - Faktor yang Mempengaruhi Keputusan MBR Membeli Rusunami di Kota Bekasi (Studi Kasus : Sentraland & Vida Bekasi). *Jurnal Muara Sains, Teknologi, Kedokteran dan Ilmu Kesehatan*, 2(2), 521-533.
- Mangeswuri, D. R. (2016). Kebijakan Pembiayaan Perumahan melalui Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP). *Jurnal Ekonomi dan Kebijakan Publik*, 83-95.
- Menteri Perumahan Rakyat. (2012). *Peraturan Menteri Perumahan Rakyat No. 27 Tahun 2012 tentang Pengadaan Perumahan Melalui Kredit/Pembiayaan Pemilihan Rumah Sejahtera dengan Dukungan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan*.
- Morimoto, A. (2015). Transportation and Land Use. *Traffic and Safety Sciences : Interdisciplinary Wisdom of IATSS*, 22-30.
- Mulyadi, M. (2011). Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif Serta Pemikiran Dasar Menggabungkannya. *Studi Komunikasi dan Media*, 15(1), 127-138.
- Muzakkiy, A. R. (2016). *Arahan Peningkatan Penerapan Konsep Transit Oriented Development (TOD) Pada Kawasan Dukuh Atas, Jakarta*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh November.
- Nasri, A., & Zhang, L. (2014). The analysis of transit-oriented development (TOD) in Washington, D.C. and Baltimore metropolitan areas. *Transport Policy*, 32, 172-179.
- Ng, K. F., & Lo, H. K. (2017). On joint railway and housing development: Housing-led versus railway-led schemes. *Transportation Research Part B: Methodological*, 464-488.
- Paruntung, M. (2004). *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Perumahan Perumnas IV Padang Bulan Kota Jayapura*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Pemerintah Kota Tangerang Selatan . (2014). *Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan No. 3 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman*. Tangerang Selatan: Pemerintah Kota Tangerang Selatan .
- Pemerintah Kota Tangerang Selatan. (2017). *Peraturan Walikota Tangerang Selatan No. 29 tahun 2017 tentang Pedoman Perhitungan Kebutuhan Minimal Prasarana, Sarana dan Utilitas Pada Rumah Susun*.
- Pemerintah Kota Tangerang Selatan. (2019). *Laporan Inventarisasi Bangunan Komersial Kota Tangerang Selatan Tahun 2019*. Kota Tangerang Selatan: Pemerintah Kota Tangerang Selatan.

- Pemerintah Republik Indonesia. (1960). *Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*. Pemerintah Republik Indonesia.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2006). *Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2007 tentang Tata Cara Pengendalian dan Evaluasi Pelaksanaan Rencana Pembangunan*. Jakarta: Pemerintah Republik Indonesia.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2007). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 05 tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Susun Sederhana Bertingkat Tinggi*.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2007). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2007 tentang Perkeretaapian*.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2011). *Undang Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman*. Jakarta: Pemerintah Republik Indonesia.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2011). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun*.
- Pemerintah Republik Indonesia. (2020). *Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 60 tahun 2020 tentang Rencana Tata Ruang Kawasan Perkotaan Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi, Puncak, dan Cianjur*. Pemerintah Republik Indonesia.
- Pemerintah RI. (2015). *Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional 2015-2019*.
- Perumnas. (2020). *E-Brochure Samesta Mahata Serpong*. Perumnas.
- Pratisthta, B., & Triharjanto, R. H. (2020). Evaluasi On Going Rencana Induk Penyelenggaraan Keantariksaan Tahun 2016-2040. *Jurnal Kajian Kebijakan Penerbangan dan Antariksa*, 36-49.
- PT. Kereta Api Indonesia. (2018, December 10). *Groundbreaking Pembangunan Hunian Berbasis TOD di Stasiun Rawa Buntu, Jurangmangu, dan Cisauk*. Diambil kembali dari KAI: [https://www.kai.id/information/full\\_news/2008-groundbreaking-pembangunan-hunian-berbasis-tod-di-stasiun-rawa-buntu-jurangmangu-dan-cisauk](https://www.kai.id/information/full_news/2008-groundbreaking-pembangunan-hunian-berbasis-tod-di-stasiun-rawa-buntu-jurangmangu-dan-cisauk)
- Putri, M. A., Rahayu, M. J., & Putri, R. A. (2016). Bentuk Morfologi Kawasan Permukiman Urban Fringe Selatan Kota Surakarta. *Jurnal Pengembangan Kota*, 4(2), 120-128.
- Rahadi, R. A. (2013). Attributes Influencing Housing Product Value and Price in Jakarta Metropolitan Region. *Social and Behavioral Sciences*, 368-387.
- Rahadi, R. A., Wiryono, S. K., Koesrindartoto, D. P., & Syamwil, I. B. (2015). Factors influencing the price of housing in Indonesia. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, 8(1), 169-188.

- Raharjani, J. (2005). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Pemilihan Pasar Swalayan Sebagai Tempat Berbelanja. *Jurnal Studi Manajemen & Organisasi*, 1-15.
- Ramadhiny, N., Trilistyo, H., & Hermanto, E. (2014). Apartemen di Semarang. *IMAJI*, 351-360.
- Ramdhani, A., & Ramdhani, M. A. (2017). Konsep Umum Pelaksanaan Kebijakan Publik. *Jurnal Publik*, 1-12.
- Renaissance Planning Group . (2011, Maret). *reconnectingamerica*. Dipetik Oktober 26, 2020, dari <http://www.reconnectingamerica.org/assets/Uploads/201103FloridaTODFramework.pdf>
- Samesta Mahata Serpong. (2020, Desember 15). Diambil kembali dari mahataserpong.id: <https://www.mahataserpong.id/>
- Seniati, L. (2009). *staff.ui.ac.id*. Dipetik November 27, 2020, dari <https://staff.ui.ac.id/system/files/users/liche/material/analisisfaktor.pdf>
- Sirait, E. F. (2020). *Efektivitas Pembangunan Perumahan Bersubsidi untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) di Kota Pekanbaru*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Suryana. (2010). *Metodologi Penelitian Model Praktis Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif*. Bandung: Universitas Pendidikan Indonesia.
- Ulfa, M. (2018). *Prospek Penerapan Konsep Transit Oriented Development di Stasiun Kereta Commuter Line Kota Depok*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.