

DAFTAR ISI

DAFTAR GAMBAR.....	iv
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR LAMPIRAN	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Lingkup Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Analisis Ekonomi Makro	7
2.2 Analisis Industri dan Kondisi Perusahaan	10
2.3 Valuasi Nilai Intrinsik Saham.....	13
2.3.1 Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (Arus Kas Diskonto)	15
2.3.2 Metode <i>Relative Valuation</i> (Penilaian Relatif)	22
2.3.3 <i>Contingent Claim Valuation Method</i> (Tuntutan atas Kontingensi).....	25
2.4 Penelitian Terdahulu	26
BAB III METODE PENELITIAN.....	29
3.1 Sumber Data	29

3.2 Desain Penelitian	30
3.3 Analisis Valuasi Nilai Intrinsik Saham UNVR	32
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	34
4.1 Analisis Ekonomi Makro dan Industri	34
4.2 Analisis Kondisi Perusahaan	38
4.2.1 Profil Perusahaan	38
4.2.2 Analisis Kinerja Perusahaan	40
4.3 Nilai Intrinsik Saham PT Unilever Indonesia Tbk. (UNVR)	46
4.3.1 Pendekatan <i>Discounted Cash Flow</i>	46
4.3.2 Pendekatan <i>Relative Valuation</i> (Penilaian Relatif)	59
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	62
5.1 Kesimpulan	62
5.2 Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Faktor Penentu Nilai Intrinsik dan Harga Saham.....	14
Gambar 3.1	Kerangka Penelitian Valuasi Nilai Intrinsik Saham PT Unilever Indonesia Tbk. (UNVR)	31

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Ringkasan Laporan Laba Rugi.....	44
Tabel 4.2	Data Historis <i>Net Working Capital</i>	48
Tabel 4.3	Proyeksi <i>Net Working Capital</i>	52
Tabel 4.4	Perhitungan <i>Free Cash Flow</i>	53
Tabel 4.5	Hasil Regresi <i>Return IHSG</i> dan UNVR.....	55
Tabel 4.6	<i>Present Value</i> dari <i>Free Cash Flow</i>	57
Tabel 4.7	Analisis Sensitivitas Nilai Intrinsik Saham UNVR	58
Tabel 4.8	Data <i>Price to Earnings Ratio</i>	61

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Perhitungan <i>Cost of Debt</i>	69
Lampiran 2 Daftar Suku Bunga Bank Indonesia Tahun 2018	70
Lampiran 3 Struktur Modal Tahunan.....	71
Lampiran 4 Hasil Regresi <i>Return IHSG</i> terhadap <i>Return UNVR</i>	72
Lampiran 5 <i>Return IHSG</i> dan <i>Return Saham UNVR</i> (Bulanan)	73
Lampiran 6 Perhitungan Rata-rata Beban Pajak Penghasilan.....	77
Lampiran 7 Perhitungan Expected Return Tahunan IHSG	78
Lampiran 8 Hasil Perhitungan Uji Sensitivitas.....	79