

ABSTRAK

VALUASI NILAI INTRINSIK SAHAM PT. UNILEVER INDONESIA TBK. (UNVR)

Penelitian ini bertujuan untuk mencari tahu nilai intrinsik saham PT. Unilever Indonesia Tbk. (UNVR) dan untuk menentukan apakah harga saham tersebut berada pada *overvalued* atau sebaliknya berada pada *undervalued*, untuk dapat menjadi masukan bagi para investor dalam pengambilan keputusan investasi saham UNVR.

Terdapat dua metode yang digunakan dalam penghitungan nilai intrinsik saham UNVR, yakni metode *discounted cash flow* dan *relative valuation*. Data yang digunakan dalam penelitian ini merupakan *secondary data*, berupa laporan tahunan historis PT. Unilever Indonesia Tbk., terutama yang terkait dengan data keuangan historis dalam melakukan proyeksi keuangan untuk dapat menilai equity dan harga per lembar saham.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa nilai intrinsik saham UNVR baik dengan metode *discounted cash flow* maupun dengan *relative valuation* berada pada *undervalued*, artinya bahwa harga saham UNVR terlalu rendah diperdagangkan di pasar sekuritas bila dibandingkan dengan harga wajar-nya. Dengan demikian disarankan kepada investor untuk membeli saham perusahaan UNVR sebagai bagian dari portofolio investasi-nya dan akan dijual kembali pada saat harga saham UNVR tersebut naik atau berada pada harga dengan tingkat pengembalian sesuai dengan yang diharapkan para investor.

Kata kunci: nilai intrinsik, arus kas diskonto, penilaian relatif, dinilai terlalu tinggi, dinilai terlalu rendah

ABSTRACT

VALUASI NILAI INTRINSIK SAHAM PT. UNILEVER INDONESIA TBK. (UNVR)

This study aims to find out the intrinsic value of PT. Unilever Indonesia Tbk. (UNVR) share and to determine whether the share price was overvalued or vice versa to be able to provide input for investors in making investment decisions on UNVR shares.

There are two methods used in calculating the intrinsic value of UNVR shares, namely the discounted cash flow method and relative valuation method. The data used in this study is secondary data, namely the historical annual report of PT. Unilever Indonesia Tbk., especially those related to historical financial data in conducting financial projections to be able to assess the value of equity and share price.

The results showed that the intrinsic value of UNVR shares both with the discounted cash flow method and with relative valuation method were undervalued, the UNVR share prices were too low to be traded on the securities market when compared to its intrinsic value. It is recommended to the investors to buy shares of UNVR as a part of their investment portfolios for resale when the price of the UNVR shares rises or when they are at a favorable return.

Keywords: *intrinsic value, discounted cash flow, relative valuation, overvalued, undervalued*