

## DAFTAR ISI

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>BAB 1 .....</b>                                                       | <b>1</b>  |
| <b>PENDAHULUAN .....</b>                                                 | <b>1</b>  |
| 1.1 Latar Belakang .....                                                 | 1         |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                                                | 3         |
| 1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian .....                                    | 4         |
| 1.4 Manfaat Penilaian .....                                              | 4         |
| 1.5 Kerangka Penilaian .....                                             | 6         |
| <b>BAB II.....</b>                                                       | <b>7</b>  |
| <b>GAMBARAN UMUM .....</b>                                               | <b>7</b>  |
| 2.1 Kondisi Umum Kabupaten Trenggalek .....                              | 7         |
| 2.1.1 Kondisi Geografis.....                                             | 7         |
| 2.1.2 Kepadatan Kendaraan di Kabupaten Trenggalek.....                   | 8         |
| 2.2 Tinjauan Pustaka .....                                               | 10        |
| 2.2.1 Landasan Teori.....                                                | 10        |
| 2.3 Penilaian Sebelumnya .....                                           | 28        |
| <b>BAB III .....</b>                                                     | <b>31</b> |
| <b>METODOLOGI.....</b>                                                   | <b>31</b> |
| 3.1 Jenis Data .....                                                     | 31        |
| 3.2 Teknik Pengumpulan Data .....                                        | 34        |
| 3.3 Alat Analisis.....                                                   | 36        |
| 3.3.1 Pendekatan Pasar.....                                              | 36        |
| <b>BAB IV.....</b>                                                       | <b>38</b> |
| <b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>                                        | <b>38</b> |
| 4.1 Hasil Inspeksi Lapangan .....                                        | 38        |
| 4.1.1 Deskripsi Objek.....                                               | 38        |
| 4.1.2 Lokasi Properti .....                                              | 43        |
| 4.1.3 Properti Pembanding .....                                          | 43        |
| 4.2 Penentuan Nilai Wajar Dengan Pendekatan Pasar .....                  | 46        |
| 4.2.1 Perhitungan Nilai Wajar Suzuki TS 125 Tahun 1999 (1009-51X).....   | 48        |
| 4.2.2 Perhitungan Nilai Wajar Suzuki TS 125 Tahun 1999 (1011-51X).....   | 59        |
| 4.2.3 Perhitungan Nilai Wajar Suzuki TS Tahun 1999 (1123-51X) .....      | 70        |
| 4.2.4 Perhitungan Nilai Wajar Suzuki TS Tahun 2003 (1010-51X) .....      | 81        |
| 4.2.5 Perhitungan Nilai Wajar Suzuki TS Tahun 2003 (1012-51X) .....      | 92        |
| 4.2.6 Perhitungan Nilai Wajar Yamaha RX-King Tahun 1991 (1112-51X) ..... | 103       |

|                                   |                                                                      |            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.2.7                             | Perhitungan Nilai Wajar Yamaha RX-King Tahun 1991 (1137-51X) .....   | 114        |
| 4.2.8                             | Perhitungan Nilai Wajar Yamaha RX-King Tahun 2004 (1115-51X) .....   | 125        |
| 4.2.9                             | Perhitungan Nilai Wajar Yamaha RX-King Tahun 2004 (1116-51X) .....   | 136        |
| 4.2.10                            | Perhitungan Nilai Wajar Suzuki A-100 Tahun 1991 (2105-51X) .....     | 147        |
| 4.2.11                            | Perhitungan Nilai Wajar Suzuki A-100 Tahun 1996 (2104-51X) .....     | 157        |
| 4.2.12                            | Perhitungan Nilai Wajar Suzuki A-100 Tahun 1997 (2403-51X) .....     | 169        |
| 4.2.13                            | Perhitungan Nilai Wajar Suzuki A-100 Tahun 2002 (3304-51X) .....     | 180        |
| 4.2.14                            | Perhitungan Nilai Wajar Suzuki A-100 Tahun 2004 (3106-51X) .....     | 191        |
| 4.2.15                            | Perhitungan Nilai Wajar Suzuki Smash Tahun 2004 (2407-51X) .....     | 202        |
| 4.2.16                            | Perhitungan Nilai Wajar Honda Tiger Tahun 1998 (1135-51X) .....      | 213        |
| 4.2.17                            | Perhitungan Nilai Wajar Yamaha Scorpio Tahun 2006 (1121-51X) .....   | 224        |
| 4.3                               | Penentuan Nilai Likuidasi .....                                      | 235        |
| 4.3.1                             | Penentuan Nilai Likuidasi Suzuki TS 125 Tahun 1999 (1009-51X) .....  | 235        |
| 4.3.2                             | Penentuan Nilai Likuidasi Suzuki TS 125 Tahun 1999 (1011-51X) .....  | 236        |
| 4.3.3                             | Penentuan Nilai Likuidasi Suzuki TS 125 Tahun 1999 (1123-51X) .....  | 236        |
| 4.3.4                             | Penentuan Nilai Likuidasi Suzuki TS 125 Tahun 2003 (1010-51X) .....  | 237        |
| 4.3.5                             | Penentuan Nilai Likuidasi Suzuki TS 125 Tahun 2003 (1012-51X) .....  | 237        |
| 4.3.6                             | Penentuan Nilai Likuidasi Yamaha RX-King Tahun 1991 (1112-51X) ..... | 237        |
| 4.3.7                             | Penentuan Nilai Likuidasi Yamaha RX-King Tahun 1991 (1137-51X) ..... | 238        |
| 4.3.8                             | Penentuan Nilai Likuidasi Yamaha RX-King Tahun 2004(1115-51X) .....  | 238        |
| 4.3.9                             | Penentuan Nilai Likuidasi Yamaha RX-King Tahun 2004 (1116-51X) ..... | 239        |
| 4.3.10                            | Penentuan Nilai Likuidasi Suzuki A-100 Tahun 1991 (2105-51X) .....   | 239        |
| 4.3.11                            | Penentuan Nilai Likuidasi Suzuki A-100 Tahun 1996 (2104-51X) .....   | 239        |
| 4.3.12                            | Penentuan Nilai Likuidasi Suzuki A-100 Tahun 1997 (2403-51X) .....   | 240        |
| 4.3.13                            | Penentuan Nilai Likuidasi Suzuki A-100 Tahun 2002 (3304-51X) .....   | 240        |
| 4.3.14                            | Penentuan Nilai Likuidasi Suzuki A-100 Tahun 2004 (3106-51X) .....   | 240        |
| 4.3.15                            | Penentuan Nilai Likuidasi Suzuki Smash Tahun 2004(2407-51X) .....    | 241        |
| 4.3.16                            | Penentuan Nilai Likuidasi Honda Tiger Tahun 1998 (1135-51X) .....    | 241        |
| 4.3.17                            | Penentuan Nilai Likuidasi Yamaha Scorpio Tahun 2006(1121-51X) .....  | 242        |
| <b>BAB V .....</b>                |                                                                      | <b>243</b> |
| <b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b> |                                                                      | <b>243</b> |
| 5.1                               | Kesimpulan .....                                                     | 243        |
| 5.2                               | Saran .....                                                          | 246        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>       |                                                                      | <b>xii</b> |
| <b>LAMPIRAN .....</b>             |                                                                      | <b>xv</b>  |