

INTISARI

Penilaian ini bermaksud untuk mengetahui estimasi Nilai Wajar dan Nilai Likuidasi Barang Milik Negara berupa tujuh belas (17) unit kendaraan bermotor roda dua di Kepolisian Resort Trenggalek Jalan Brigjend Sutran No. 6, Kelurahan Ngantru, Kecamatan Trenggalek, Kabupaten Trenggalek, Provinsi Jawa Timur dalam rangka pemindahtangan melalui penjualan lelang. Dalam penilaian ini alat analisis yang digunakan ialah Pendekatan Pasar dengan menggunakan Metode Perbandingan Data Pasar sehingga dapat diperoleh indikasi Nilai Wajar sebesar Rp 66.188.000,00 yang digunakan sebagai Batas Atas (utama) pada objek penelitian dan Nilai Likuidasi yang digunakan sebagai Batas Bawah (alternatif) sebesar Rp46.331.600,00.

Kata Kunci: Likuidasi, Motor, Nilai, Pendekatan, Wajar

ABSTRACT

This assessment aims to determine the estimated Fair Value and Liquidation Value of State Property in the form of seventeen (17) units of two-wheeled motorized vehicles at the Trenggalek Resort Police, Jalan Brigjend Sutran No. 6, Ngantru Urban Village, Trenggalek District, Trenggalek Regency, East Java Province in the context of transferring through auction sales. In this assessment, the analytical tool used is the Market Approach using the Market Data Comparison Method so that an indication of the Fair Value of Rp.66,188,000.00 can be obtained which is used as the Upper (main) limit of the object of research and the Liquidation Value which is used as the Lower Limit (alternative) amounting to IDR 46,331,600.00.

Keywords: Liquidation, Motorcycle, Value, Approach, Fair