



DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT	xii
BAB I	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian	3
1.4 Manfaat Penilaian.....	4
1.5 Kerangka Penilaian.....	5
BAB II.....	6
2.1 Kondisi Umum	6
2.1.1 Kondisi Geografis	6
2.1.2 Kondisi Demografis	7
2.1.3 Potensi Kabupaten Sleman.....	8
2.2 Tinjauan Pustaka	10
2.2.1 Rumah	10
2.2.2 Bank	10
2.2.3 Kredit.....	10
2.2.4 Harga, Biaya dan Nilai.....	10
2.2.5 Penilaian.....	11
2.2.6 Proses Penilaian	11
2.2.7 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (Highest and Best Use/HBU).....	13
2.2.8 Nilai Pasar	13
2.2.9 Nilai Likuidasi.....	13
2.2.10 Pendekatan Penilaian	14
2.3 Penilaian Sebelumnya	15



BAB III	18
3.1 Data	18
3.2.1 Data Umum	18
3.2.2 Data Khusus	19
3.2 Teknik Pengumpulan Data	20
3.2.1 Inspeksi Lapangan.....	20
3.2.2 Wawancara.....	21
3.2.3 Studi Kepustakaan.....	21
3.3 Pendekatan dan Metode Penilaian.....	21
3.3.1 Pendekatan Pasar.....	22
3.3.2 Pendekatan Biaya	23
3.3.3 Metode Perbandingan Data Pasar	25
3.3.4 Metode Biaya Pengganti atau <i>Depreciated Replacement Cost (DRC)</i>	26
3.4 Rekonsiliasi Nilai	27
3.5 Nilai Likuidasi	28
BAB IV	29
4.1 Analisis	29
4.1.1 Analisis Lokasi	29
4.1.2 Analisis Fisik.....	30
4.1.3 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>)	31
4.2 Pembahasan	34
4.2.1 Penilaian menggunakan Pendekatan Pasar	34
4.2.2 Penilaian menggunakan Pendekatan Biaya.....	38
4.2.3 Rekonsiliasi Nilai Pasar Properti	45
4.2.4 Nilai Likuidasi.....	46
BAB V	48
5.1 Kesimpulan.....	48
5.2 Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN	52