

INTISARI

Penilaian dengan judul Penilaian Tanah Kavling di Perumahan Sidoharjo No. XX Desa Singopadu Kecamatan Sidoharjo Kabupaten Sragen Jawa Tengah dilakukan untuk menentukan Nilai Pasar dari Tanah Kavling No. XX yang berlokasi di Perumahan Sidoharjo Desa Singopadu Kecamatan Sidoharjo Kabupaten Sragen, Jawa Tengah untuk tujuan penjaminan utang. Alat analisis yang digunakan dalam penilaian tanah kavling ini adalah pendekatan pasar dengan menggunakan metode perbandingan data pasar dan menghasilkan indikasi nilai likuidasi. Pendekatan pasar memberikan indikasi nilai dengan membandingkan aset dengan aset lainnya yang identik atau sebanding dimana terdapat informasi harga. Nilai likuidasi adalah sejumlah uang yang memiliki kemungkinan diterima dari penjualan suatu aset dalam jangka waktu yang relatif pendek untuk dapat memenuhi waktu pemasaran dalam definisi Nilai Pasar. Pada beberapa situasi, nilai likuidasi dapat melibatkan penjual yang tidak berminat menjual, dan pembeli dengan mengetahui situasi yang tidak menguntungkan penjual. Penilai harus menyatakan nilai ini sebagai indikasi nilai likuidasi. Nilai Pasar yang dihasilkan menggunakan pendekatan pasar sebesar Rp 70.586.000,00 dan indikasi nilai likuidasi sebesar Rp 49.410.000,00

Kata Kunci: Penilaian, Tanah Kavling, Penjaminan Utang

ABSTRACT

The assessment with the title Plot Land Assessment in Sidoharjo Housing No. XX, Singopadu Village, Sidoharjo District, Sragen Regency, Central Java was carried out to determine the Market Value of Plot Land No. XX located in Sidoharjo Housing, Singopadu Village, Sidoharjo District, Sragen Regency, Central Java for the purpose of Debt Guarantee. The analytical tool used in the valuation of the plots is the market approach by using the market data comparison method and producing an indication of the liquidation value. The market approach provides an indication of value by comparing an asset with other identic or comparable assets for which price information is available. Liquidation value is an amount of money that may be received from the sale of an asset in a relatively short period of time to meet marketing time in the definition of market value. In some situations, liquidation value can involve both the seller who is not interested in selling, and the buyer knowing the situation is not favorable to the seller. The valuer must declare this value as an indication of the liquidation value. The resulting market value using a market approach of IDR 70.586.000,00 and an indication of the liquidation value of IDR 49.410.000,00

Keywords: Appraisal, Plot Land, Debt Guarantee