

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR ISTILAH	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian	3
1.4 Manfaat Penilaian	3
1.5 Kerangka Penelitian	4
BAB 2 GAMBARAN UMUM	5
2.1 Kondisi Umum	5
2.1.1 Kondisi Demografis	6
2.2 Tinjauan Pustaka	10
2.2.1 Landasan Teori	10
2.2.2 Keaslian Penelitian	21
BAB 3 METODOLOGI	23
3.1 Jenis Data	23
3.2 Sumber Data	24
3.3 Teknik Pengumpulan Data	25
3.4 Alat Analisis	25
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN	28
4.1 Analisis	28
4.1.1 Lokasi Objek Penilaian	28
4.1.2 Identifikasi Objek Penilaian	29
4.1.3 Analisis Highest and Best Use (HBU)	31
4.2 Pembahasan	34
4.2.1 Pendekatan Pasar	34
4.2.2 Indikasi Nilai Likuidasi	40
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	41
5.1 Kesimpulan	41
5.2 Saran	41
DAFTAR PUSTAKA	42

LAMPIRAN	43
----------------	----