

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR BAGAN.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH.....	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian.....	5
1.4 Manfaat.....	6
1.5 Kerangka Penilaian.....	7
BAB II.....	10
GAMBARAN UMUM.....	10
BAB III.....	28
METODOLOGI.....	28
3.1 Jenis dan/atau Sumber Data.....	28
3.1.1 Jenis Data.....	28
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	31
3.3 Pendekatan dan Metode Penilaian.....	33
3.4 Rekonsiliasi Nilai.....	37
BAB IV.....	39
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	39

4.1 Hasil Inspeksi Lapangan.....	39
4.1.1 Data Umum	46
4.1.2 Data Khusus.....	47
4.1.3 Data Pembanding.....	49
4.2 Analisis HBU.....	54
4.2.1 Legalitas	54
4.2.2 Fisik	57
4.2.3 Keuangan (Financially Feasible).....	58
4.2.4 Produktivitas yang Maksimal (<i>Maximally Productivity</i>)	58
4.3 Pembahasan	58
4.4 Rekonsiliasi Nilai	72
BAB V	74
KESIMPULAN DAN SARAN	74
5.1 Kesimpulan.....	74
5.2 Saran	74
DAFTAR PUSTAKA.....	75
LAMPIRAN	77