

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	4
DAFTAR ISI.....	5
DAFTAR TABEL.....	7
DAFTAR GAMBAR.....	8
DAFTAR ISTILAH.....	9
INTISARI.....	10
ABSTRACT.....	11
BAB I PENDAHULUAN.....	12
1.1 Latar Belakang.....	12
1.2 Rumusan Masalah.....	17
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian.....	17
1.4 Manfaat Penilaian.....	17
1.5 Kerangka Penulisan.....	18
BAB II GAMBARAN UMUM.....	19
2.1 Kondisi Umum.....	19
2.1.1 Kondisi Geografis.....	19
2.1.2 Kondisi Demografis.....	19
2.2 Tinjauan Pustaka.....	22
2.2.1 Landasan Teori.....	22
2.2.1.1 Pengertian Aset dan Properti.....	22
2.2.1.2 Pengertian Rumah Tinggal dan Perumahan.....	23
2.2.1.3 Bank.....	23
2.2.1.4 Konsep Nilai, Harga, dan Biaya.....	24
2.2.1.5 Penilaian.....	24
2.2.1.6 <i>Highest and Best Use</i> .....	25
2.2.1.7 Pendekatan Penilaian.....	26
2.2.1.8 Pendekatan Pasar.....	26
2.2.1.9 Pendekatan Biaya.....	26
2.2.1.10 Pendekatan Pendapatan.....	27
2.2.1.11 Nilai Pasar.....	27
2.2.1.12 Nilai Likuidasi.....	27
2.2.1.13 Barang Jaminan.....	28
2.2 Penelitian Terdahulu.....	28
2.3 Keaslian Penelitian.....	31
BAB III METODOLOGI.....	33
3.1 Jenis Data.....	33
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.3 Pendekatan dan Metode Penilaian.....	34
3.3.1 Pendekatan Pasar.....	34
3.3.2 Pendekatan Biaya.....	37

3.3.3 Metode Perbandingan Data Pasar.....	39
3.3.4 Metode Biaya Pengganti Terdepresiasi.....	40
3.4 Rekonsiliasi Nilai.....	41
BAB IV PEMBAHASAN.....	43
4.1 Deskripsi Objek Penilaian.....	43
4.2 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik.....	45
4.3 Asumsi dan Syarat Pembatas.....	48
4.4 Pembahasan.....	48
4.4.1 Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar.....	48
4.4.2 Penilaian Menggunakan Pendekatan Biaya.....	54
4.5 Rekonsiliasi Nilai.....	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	63
5.1 Kesimpulan.....	63
5.2 Saran ....	63
DAFTAR PUSTAKA.....	64
LAMPIRAN.....	66