

INTISARI

Penilaian rumah tinggal di Perumahan Taman Sari Bukit Bandung No XX, Kelurahan Sindangjaya, Kecamatan Mandalajati, Kota Bandung, Jawa Barat dilakukan dengan dasar tujuan Penjaminan Utang. Penilaian ini bermaksud untuk memberikan opini Nilai Pasar dan Indikasi Nilai Likuidasi dari Objek Penilaian. Metode yang digunakan dalam penilaian ini adalah Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Nilai Pasar yang dihasilkan pada tanggal 20 Maret 2021 adalah sebesar Rp3,082,066,000.00 (Tiga Milyar Delapan Puluh Dua Juta Enam Puluh Enam Ribu Rupiah) yang diperoleh dari rekonsiliasi dua pendekatan yaitu Pendekatan Pasar sebesar Rp3.106.000.000 (Tiga Milyar Seratus Enam Juta Rupiah) dan Pendekatan Biaya sebesar Rp3,046,165,000.00 (Tiga Milyar Empat Puluh Enam Juta Seratus Enam Puluh Lima Ribu Rupiah). Berdasarkan kepada maksud dan tujuan, dilakukan juga perhitungan Nilai Likuidasi sebesar Rp2,157,446,000.00 (Dua Milyar Seratus Lima Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Empat Puluh Enam Ribu Rupiah).

Kata Kunci: Penilaian, Rumah Tinggal, Penjaminan Utang, Nilai Pasar, Nilai Indikasi Likuidasi, Rekonsiliasi

ABSTRACT

The assessment of residential houses in Taman Sari Bukit Bandung Residence No XX, Sindangjaya Urban Village, Mandalajati Sub District, Bandung City, Province Of West Java is carried out on the basis of the purpose of Debt Guarantee. This assessment intends to provide an opinion of the Market Value and Indication of The Liquidation Value of the Assessment Object. The methods used in this assessment are the Market Approach and the Cost Approach. The Market Value generated on March 20,2021 date is Rp3,082,066,000.00 The value is derived from the calculation of market value reconciliation obtained from calculation with Rp3.106.000.000 Market Approach and Market Value obtained from calculation with Cost Approach of 3,046,165,000.00. From this assessment also obtained Indication of Liquidation Value of Rp2,157,446,000.00

Keywords: Valuation, Residential, Debt Guarantee, Market Value, Indication Value of Liquidation, Reconciliation