

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Perencanaan	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Perencanaan	5
1.4. Ruang Lingkup Perencanaan.....	5
1.4.1. Ruang lingkup substansi	5
1.4.2. Ruang lingkup spasial	5
1.4.3. Ruang lingkup waktu	7
1.5. Perencanaan Terkait	8
1.6. Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Kawasan Pesisir.....	12
2.1.1. Definisi kawasan pesisir.....	12
2.1.2. Tipologi wilayah pesisir	13
2.2. Bencana	15
2.2.1. Definisi bencana.....	15
2.2.2. Tipologi bencana.....	15
2.2.3. Ancaman bencana pesisir	18
2.3. Mitigasi Bencana	21

2.3.1.	Definisi mitigasi bencana.....	21
2.4.	Pengurangan Risiko Bencana.....	23
2.4.1.	Konsep pengurangan risiko bencana.....	23
2.5.	Tinjauan Keruangan.....	26
2.5.1.	Teori <i>Urban Design</i> Hamid Shirvani.....	26
2.5.2.	Teori <i>Urban Design</i> Emily Talen.....	28
2.6.	Tinjauan Peraturan.....	32
2.6.1.	Undang-Undang (UU) No. 27 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil.....	32
2.6.2.	Undang-Undang (UU) No. 24 Tahun 2007 tentang Penanggulangan Bencana.....	33
2.6.3.	Peraturan Pemerintah (PP) No. 64 Tahun 2010 tentang Mitigasi Bencana di Wilayah Pesisir dan Pulau-Pulau Kecil.....	34
2.6.4.	Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 6 Tahun 2009 tentang Pedoman Perencanaan Umum Pembangunan Infrastruktur di Kawasan Rawan Tsunami.....	34
2.6.5.	Instruksi Presiden (Inpres) No. 10 Tahun 2018 tentang Percepatan Rehabilitasi dan Rekonstruksi Pascabencana Gempa Bumi dan Tsunami di Provinsi Sulawesi Tengah dan Wilayah Terdampak Lainnya.....	35
2.6.6.	Peraturan Gubernur (Pergub) Sulawesi Tengah No. 10 Tahun 2019 tentang Rencana Rehabilitasi dan Rekonstruksi Pascabencana.....	35
2.7.	Preseden.....	36
2.7.1.	Mitigasi bencana tsunami di kawasan pesisir Jepang.....	36
2.7.2.	Mitigasi bencana tsunami di kawasan pesisir Amerika Serikat.....	38
2.7.3.	Mitigasi bencana tsunami di kawasan pesisir New Zealand.....	41
2.8.	Kerangka Perencanaan.....	43
2.8.1.	Kerangka Elaborasi Perencanaan.....	43
2.8.2.	Indikator dan kriteria ideal perencanaan.....	45
BAB III METODE PERENCANAAN.....		52
3.1.	Unit Amatan dan Unit Analisis.....	52
3.1.1.	Unit amatan.....	52
3.1.2.	Unit analisis.....	52

3.2.	Instrumen Perencanaan.....	54
3.3.	Metode Pengumpulan Data	54
3.3.1.	Data primer.....	54
3.3.2.	Data sekunder.....	56
3.4.	Metode Analisis.....	56
3.4.1.	Analisis deskriptif	57
3.4.2.	<i>Gap analysis</i>	57
3.4.3.	Analisis risiko bencana	57
3.5.	Metode Pemilihan Alternatif Rencana	58
3.6.	Tahapan perencanaan	60
3.7.	Data yang dibutuhkan.....	61
BAB IV DESKRIPSI & ANALISIS LOKASI PERENCANAAN.....		66
4.1.	Deskripsi Wilayah Perencanaan	66
4.1.1.	Deskripsi Kota Palu	66
4.1.2.	Deskripsi kawasan pesisir Teluk Palu.....	68
4.1.3.	Deskripsi dan analisis kawasan perencanaan.....	70
4.2.	Analisis Risiko Bencana.....	83
4.3.	Penilaian Kondisi Eksisting.....	102
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA		136
5.1.	Konsep Perencanaan.....	136
5.2.	Rencana Alternatif.....	138
5.2.1.	Rencana alternatif 1: <i>Build Back Better</i>	139
5.2.2.	Rencana alternatif 2: <i>Make It Stronger</i>	139
5.3.	Rincian Rencana Alternatif	140
5.4.	Pemilihan Rencana Alternatif.....	150
BAB VI RUMUSAN RENCANA.....		155
6.1.	Masterplan Kawasan Pesisir Teluk Palu	155
6.2.	Rencana Detail	157
6.2.1.	Rencana peruntukan lahan (Meso-Makro).....	157
6.2.2.	Rencana tata bangunan.....	160



6.2.3.	Rencana sirkulasi dan parkir	165
6.2.4.	Rencana ruang terbuka	180
6.2.5.	Rencana penandaan	184
6.2.6.	Rencana utilitas	191
6.2.7.	Rencana pendidikan & pelatihan	203
6.2.8.	Rencana regulasi & kelembagaan	204
6.3.	Rencana Pelaksanaan	205
6.3.1.	Pentahapan pembangunan	205
6.3.2.	Pembiayaan dan rincian pelaksanaan kegiatan	207
6.4.	Lesson Learned	212
6.4.1.	Hasil temuan	212
6.4.2.	Kesimpulan	214
DAFTAR PUSTAKA		216
LAMPIRAN		219
I.	Wawancara 1	219
II.	Wawancara 2	219
III.	Wawancara 3	220



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Daftar Perencanaan Terkait	9
Tabel 3. 1 Variabel Perencanaan	52
Tabel 3. 2 Indikator Pemilihan Alternatif	58
Tabel 3. 3 Daftar Data-Data Yang Dibutuhkan	61
Tabel 4. 1 Data Kelompok Usia Per Kelurahan	94
Tabel 4. 2 Data PDRB Kota Palu Tahun 2019	95
Tabel 4. 3 Penilaian Kondisi Eksisting	104
Tabel 5. 1 Rincian Rencana Alternatif	141
Tabel 5. 2 Pemilihan Rencana Alternatif	150
Tabel 6. 1 Pembiayaan dan Rincian Penlaksanaan Kegiatan	208

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Kawasan Perencanaan Pesisir Teluk Palu	7
Gambar 2. 1	Sintesis Variabel Urban Design.....	31
Gambar 2. 2	Pengaturan Ruang di Wilayah Pesisir Hawaii	39
Gambar 2. 3	Infrastruktur Perlindungan Bencana	40
Gambar 2. 4	Media Penyampaian Informasi Kebencanaan	40
Gambar 2. 5	Kerangka Perencanaan Kawasan Pesisir Teluk Palu.....	44
Gambar 2. 6	Indikator dan Kriteria Perencanaan	51
Gambar 4. 1	Peta Administratif Kota Palu	67
Gambar 4. 2	Peta Kawasan Perencanaan	71
Gambar 4. 3	Peta Penggunaan Lahan Eksisting	73
Gambar 4. 4	Kondisi Struktur Bangunan Sebelum Bencana	74
Gambar 4. 5	Kondisi Struktur Bangunan Pasca Bencana	74
Gambar 4. 6	Peta Kondisi Jaringan Jalan Eksisting	75
Gambar 4. 7	Kondisi Jalan Sebelum Bencana.....	76
Gambar 4. 8	Kondisi Jalan Setelah Bencana.....	76
Gambar 4. 9	Kondisi Jembatan Palu IV Sebelum Bencana	77
Gambar 4. 10	Kondisi Jembatan Palu IV Pasca Bencana	77
Gambar 4. 11	Parkir On-Street Sebelum Bencana	78
Gambar 4. 12	Parkir On-Street Pasca Bencana	78
Gambar 4. 13	Ruang Terbuka Publik Sebelum Bencana	79
Gambar 4. 14	Ruang Terbuka Publik Pasca Bencana	79
Gambar 4. 15	Kondisi Penanda Jalan Sebelum Bencana	80
Gambar 4. 16	Kondisi Penanda Jalan Pasca Bencana	80
Gambar 4. 17	Kondisi Penanda Informasi Kebencanaan Sebelum Bencana	81
Gambar 4. 18	Kondisi Penanda Informasi Kebencanaan Pasca Bencana	81
Gambar 4. 19	Peta Jaringan Air Bersih Eksisting	82
Gambar 4. 20	Peta Hasil Survei Ketinggian Tsunami.....	86
Gambar 4. 21	Peta Hasil Survei Rayapan Tsunami.....	88
Gambar 4. 22	Peta Ketinggian Genangan air	89
Gambar 4. 23	Peta Kepadatan Bangunan Eksisting	97
Gambar 4. 24	Peta Sebaran Fasilitas Umum dan Fasilitas Kritis.....	99
Gambar 6. 1	Masterplan Rencana Kawasan Pesisir Teluk Palu.....	156
Gambar 6. 2	Peta Guna Lahan Eksisting.....	159
Gambar 6. 3	Peta Rencana Guna Lahan.....	159
Gambar 6. 4	Struktur Bangunan Pada Area Perdagangan dan Jasa Eksisting.....	162
Gambar 6. 5	Rencana Struktur Bangunan Pada Area Perdagangan dan Jasa.....	162
Gambar 6. 6	Struktur Bangunan Pada Area Permukiman Eksisting.....	163



Gambar 6. 7	Rencana Struktur Bangunan Pada Area Permukiman.....	163
Gambar 6. 8	Peta Rencana KDB	164
Gambar 6. 9	Peta Rencana KLB.....	165
Gambar 6. 10	Peta Rencana Fungsi Jalan	166
Gambar 6. 11	Peta Rencana Perbaikan Jaringan Jalan.....	167
Gambar 6. 12	Penampang Rencana Jaringan Jalan dan Pedestrian.....	167
Gambar 6. 13	Penampang Jaringan Jalan Eksisting.....	168
Gambar 6. 14	Penampang Rencana Jaringan Jalan	168
Gambar 6. 15	Jembatan Palu IV Lama.....	170
Gambar 6. 16	Rencana Jembatan Palu IV Baru	170
Gambar 6. 17	Jalur Pedestrian Eksisting.....	172
Gambar 6. 18	Rencana Jalur Pedestrian.....	172
Gambar 6. 19	Fasilitas Transportasi Sebelum Rencana.....	174
Gambar 6. 20	Rencana Fasilitas Transportasi.....	174
Gambar 6. 21	Rencana Fasilitas Penunjang Pesepeda	176
Gambar 6. 22	Parkir On-street Eksisting.....	178
Gambar 6. 23	Rencana Sistem Parkir Off-street	178
Gambar 6. 24	Rencana Sistem Parkir On-street	178
Gambar 6. 25	Rencana Jalur Evakuasi Bencana	179
Gambar 6. 26	Peta Rencana Ruang Terbuka.....	180
Gambar 6. 27	Ruang Terbuka Publik Eksisting	182
Gambar 6. 28	Rencana Ruang Terbuka Publik	182
Gambar 6. 29	Rencana Ruang Terbuka Hijau.....	184
Gambar 6. 30	Peta Rencana Penandaan	185
Gambar 6. 31	Rencana Penanda Jalan.....	186
Gambar 6. 32	Rencana Penandaan Informasi.....	187
Gambar 6. 33	Rencana Penandaan Kebencanaan.....	188
Gambar 6. 34	Penanda Informasi Kebencanaan Eksisting.....	189
Gambar 6. 35	Rencana Penandaan Informasi Kebencanaan	189
Gambar 6. 36	Rencana Penandaan Jalur Evakuasi.....	191
Gambar 6. 37	Peta Rencana Jaringan Drainase	193
Gambar 6. 38	Jaringan Drainase Eksisting.....	194
Gambar 6. 39	Rencana Jaringan Drainase.....	194
Gambar 6. 40	Peta Rencana Sistem Persampahan	196
Gambar 6. 41	Rencana Persampahan	197
Gambar 6. 42	Peta Jaringan Air Bersih Eksisting.....	198
Gambar 6. 43	Peta Rencana Jaringan Air Bersih	198
Gambar 6. 44	Rencana Dermaga Tambatan Perahu Nelayan	200
Gambar 6. 45	Peta Rencana Pembangunan Tanggul Bencana.....	201



Gambar 6. 46 Tanggul Penahan Gelombang Eksisting	202
Gambar 6. 47 Rencana Tanggul Penahan Ombak Multifungsi	202