

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR BAGAN .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR ISTILAH .....	xi
INTISARI .....	xii
ABSTRACT .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian .....	3
1.4 Manfaat Penilaian .....	3
1.5 Kerangka Penulisan .....	4
BAB II GAMBARAN UMUM .....	5
2.1 Kondisi Umum .....	5
2.1.1 Kondisi Geografis Kabupaten Bandung Barat .....	5
2.1.2 Kondisi Demografis Kabupaten Bandung Barat .....	6
2.2 Tinjauan Pustaka .....	8
2.2.1 Pengertian Tanah .....	8
2.2.2 Tanah Kavling .....	9
2.2.3 Jenis-jenis Hak .....	10
2.2.4 Pengertian Harga, Biaya, dan Nilai .....	12
2.2.5 Analisis <i>Highest and Best Use</i> (HBU) .....	13
2.2.6 Pengertian Penilaian dan Proses Penilaian .....	15
2.2.7 Pendekatan Penilaian .....	16
2.2.8 Pendekatan Pasar .....	16
2.2.9 Nilai Likuidasi .....	16

2.3 Keaslian Penelitian .....	17
<b>BAB III METODOLOGI .....</b>	<b>20</b>
3.1 Jenis dan Sumber Data.....	20
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	21
3.3 Sampel .....	22
3.4 Teknik Analisis Data .....	24
3.4.1 Pendekatan Pasar .....	24
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>26</b>
4.1 Analisis .....	26
4.1.1 Lokasi Obyek Penilaian.....	26
4.1.2 Identifikasi Fisik Obyek Penilaian.....	27
4.1.3 Analisis <i>Highest and Best Use</i> (HBU) .....	29
4.2 Pembahasan.....	32
4.2.1 Pendekatan Pasar .....	33
4.2.2 Indikasi Nilai Likuidasi .....	40
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>41</b>
5.1 Kesimpulan .....	41
5.2 Saran .....	41
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>42</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>44</b>