

INTISARI

Penulisan ini dilakukan untuk menentukan Nilai Pasar dan Indikasi Nilai Likuidasi dari tanah kavling yang berlokasi di Perumahan Setiabudhi *Regency* Jalan Zamrud XIII Kav XXX, Desa Cigugur Girang, Kecamatan Parongpong, Kabupaten Bandung Barat, Jawa Barat untuk tujuan Agunan Bank. Alat analisis yang digunakan dalam penilaian tanah kavling ini adalah Pendekatan Pasar dengan menggunakan metode Perbandingan Data Pasar. Penilaian ini menghasilkan Nilai Pasar Tanah sebesar Rp3.824.940.000,00 (Tiga Miliar Delapan Ratus Dua Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah) dan Indikasi Nilai Likuidasi sebesar Rp2.677.500.000,00 (Dua Miliar Enam Ratus Tujuh Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Ribu Rupiah).

Kata Kunci: Penilaian, Tanah Kavling, Agunan.

ABSTRACT

This writing was carried out to determine the Market Value and Liquidation Value Indication of the plots located in Setiabudhi Regency Housing, Jalan Zamrud XIII Kav XXX, Cigugur Girang Village, Parongpong District, West Bandung Regency, West Java for the purpose of Bank Collateral. The analytical tool used in the valuation of the plots is the Market Approach using the Market Data Comparison method. This appraisal resulted in a Land Market Value of IDR 3,824,940,000.00 (Three Billion Eight Hundred Twenty-Four Million Nine Hundred Forty Thousand Rupiah) and an Indication of a Liquidation Value of IDR 2,677,500,000.00 (Two Billion Six Hundred Seventy Seven Million Five Hundred Thousand Rupiah)

Keywords: Appraisal, Plot, Collateral.