



## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| Halaman Pernyataan .....  | iii  |
| Abstrak .....   | iv   |
| <i>Abstract</i> .....   | v    |
| Kata Pengantar .....  | vi   |
| Daftar Isi .....  | viii |
| Daftar Tabel .....  | xi   |
| Daftar Gambar .....   | xii  |
| <b>BAB 1</b> Pendahuluan .....  | 14   |
| 1.1. Latar Belakang .....   | 14   |
| 1.2. Rumusan Masalah .....  | 19   |
| 1.3. Pertanyaan Penelitian .....  | 20   |
| 1.4. Tujuan Penelitian .....  | 20   |
| 1.5. Batasan Penelitian .....   | 20   |
| 1.5.1. Batasan Areal .....  | 20   |
| 1.5.2. Batasan Substansial .....  | 22   |
| 1.6. Manfaat Penelitian .....   | 22   |
| 1.6.1. Manfaat Teoritik .....   | 23   |
| 1.6.2. Manfaat Empirik .....  | 23   |
| 1.7. Keaslian Penelitian .....  | 23   |
| 1.8. Kerangka Berpikir .....  | 29   |
| 1.9. Sistematika Penulisan .....  | 31   |
| <b>BAB 2</b> Tinjauan Pustaka .....                                       | 33   |
| 2.1. Kota Tradisional Jawa .....  | 33   |
| 2.2. Kota Kolonial .....  | 35   |
| 2.3. Kota Pusaka .....  | 35   |
| 2.3.1. Cagar Budaya .....   | 38   |
| 2.3.2. Kawasan Cagar Budaya .....   | 40   |
| 2.4. Lansekap Kota Bersejarah ( <i>Historical Urban Landscape</i> ) ..... | 42   |
| 2.5. Elemen Pembentuk Karakteristik Kawasan .....                         | 43   |
| 2.6. Identitas Kota .....   | 45   |
| 2.7. Hubungan Kawasan Cagar Budaya dalam Pembentukan Identitas Kota ...   | 48   |
| 2.8. Deduksi Teori .....  | 49   |
| 2.9. Kerangka Teori .....   | 52   |



|   |           |
|---|-----------|
| <b>BAB 3 Metode Penelitian .....</b>                              | <b>53</b> |
| 3.1. Pendekatan Penelitian.....                                   | 53        |
| 3.2. Unit Amatan dan Unit Analisis.....                           | 54        |
| 3.2.1. Unit amatan .....  | 54        |
| 3.2.2. Unit Analisis.....   | 54        |
| 3.3. Variabel Penelitian .....                                    | 54        |
| 3.4. Instrumen Penelitian.....                                    | 57        |
| 3.5. Metode Pengumpulan Data.....                                 | 57        |
| 3.5.1. Data Primer.....   | 58        |
| 3.5.1.1. Observasi Lapangan .....                                 | 58        |
| 3.5.1.2. Dokumentasi .....  | 59        |
| 3.5.2. Data Sekunder .....  | 59        |
| 3.6. Metode Analisis Data .....                                   | 59        |
| 3.7. Tahapan Penelitian .....                                     | 63        |
| 3.7.1. Tahapan Persiapan .....                                    | 63        |
| 3.7.2. Tahapan Pengumpulan Data.....                              | 63        |
| 3.7.3. Tahapan Analisis .....                                     | 63        |
| 3.7.4. Tahapan Penarikan Kesimpulan .....                         | 64        |
| 3.8. Kerangka Penelitian .....                                    | 64        |
| <b>BAB 4 Deskripsi Wilayah Amatan.....</b>                        | <b>66</b> |
| 4.1. Gambaran Umum Kota Yogyakarta.....                           | 66        |
| 4.1.1. Sejarah Pembentukan dan Perkembangan Kota Yogyakarta ..... | 68        |
| 4.2. Gambaran Umum Kawasan Cagar Budaya Kota Yogyakarta.....      | 72        |
| 4.2.1. Kawasan Cagar Budaya Kraton.....                           | 73        |
| 4.2.2. Kawasan Cagar Budaya Pakualaman.....                       | 74        |
| 4.2.3. Kawasan Cagar Budaya Malioboro .....                       | 75        |
| 4.2.4. Kawasan Cagar Budaya Kotabaru .....                        | 76        |
| 4.2.5. Kawasan Cagar Budaya Kotagede.....                         | 77        |
| <b>BAB 5 Temuan dan Pembahasan .....</b>                          | <b>79</b> |
| 5.1. Karakteristik Kawasan Cagar Budaya Kota Yogyakarta .....     | 79        |
| 5.1.1. Kawasan Cagar Budaya Kraton.....                           | 79        |
| 5.1.1.1. Tipologi Kawasan .....                                   | 79        |
| 5.1.1.2. Pola Ruang Kawasan.....                                  | 83        |
| 5.1.1.3. Historis Kawasan .....                                   | 86        |
| 5.1.1.4. Elemen Fisik Pembentuk Karakteristik Kawasan.....        | 91        |
| 5.1.2. Karakteristik Kawasan Cagar Budaya Pakualaman .....        | 93        |
| 5.1.2.1. Tipologi Kawasan .....                                   | 93        |
| 5.1.2.2. Pola Ruang Kawasan.....                                  | 99        |
| 5.1.2.3. Historis Kawasan .....                                   | 100       |
| 5.1.2.4. Elemen Fisik Pembentuk Karakteristik Kawasan.....        | 104       |
| 5.1.3. Karakteristik Kawasan Cagar Budaya Malioboro .....         | 105       |



|                |  |     |
|----------------|--|-----|
| 5.1.3.1.       | Tipologi Kawasan .....   | 106 |
| 5.1.3.2.       | Pola Ruang Kawasan.....  | 110 |
| 5.1.3.3.       | Historis Kawasan .....   | 112 |
| 5.1.3.4.       | Elemen Fisik Pembentuk Karakteristik Kawasan.....  | 115 |
| 5.1.4.         | Karakteristik Kawasan Cagar Budaya Kotabaru .....  | 117 |
| 5.1.4.1.       | Tipologi Kawasan .....   | 117 |
| 5.1.4.2.       | Pola Ruang Kawasan.....  | 120 |
| 5.1.4.3.       | Historis Kawasan .....   | 122 |
| 5.1.4.4.       | Elemen Fisik Pembentuk Karakteristik Kawasan.....  | 127 |
| 5.1.5.         | Karakteristik Kawasan Cagar Budaya Kotagede.....   | 128 |
| 5.1.5.1.       | Tipologi Kawasan .....   | 128 |
| 5.1.5.2.       | Pola Ruang Kawasan.....  | 133 |
| 5.1.5.3.       | Historis Kawasan .....   | 135 |
| 5.1.5.4.       | Elemen Fisik Pembentuk Karakteristik Kawasan.....  | 137 |
| 5.1.6.         | Rangkuman Karakteristik Kawasan Cagar Budaya Kota Yogyakarta.....                              | 139 |
| 5.2.           | Peran Kawasan Cagar Budaya Terhadap Pembentukan Identitas Fisik Kota Yogyakarta .....          | 144 |
| 5.2.1.         | Identitas Fisik Kota Berdasarkan Perjalanan Perkembangan KCB Kota Yogyakarta .....             | 145 |
| 5.2.2.         | Elemen Fisik pada Kawasan Cagar Budaya Sebagai Penanda Identitas Kota Yogyakarta .....         | 150 |
| 5.2.3.         | Penilaian Peran Kawasan Cagar Budaya Terhadap Pembentukan Identitas Fisik Kota Yogyakarta..... | 155 |
| 5.2.3.1.       | Penilaian Peran Kawasan Cagar Budaya Kraton.....   | 159 |
| 5.2.3.2.       | Penilaian Peran Kawasan Cagar Budaya Pakualaman  | 160 |
| 5.2.3.3.       | Penilaian Peran Kawasan Cagar Buaya Malioboro ..   | 162 |
| 5.2.3.4.       | Penilaian Peran Kawasan Cagar Budaya Kotabaru ..   | 163 |
| 5.2.3.5.       | Penilaian Peran Kawasan Cagar Budaya Kotagede..  | 165 |
| 5.3.           | Pembahasan Komprehensif .....  | 166 |
| 5.4.           | Diskusi Teoritik .....   | 172 |
| 5.5.           | Implikasi Terhadap Perencanaan .....   | 174 |
| BAB 6          | Kesimpulan dan Rekomendasi .....   | 177 |
| 6.1.           | Kesimpulan .....   | 177 |
| 6.2.           | Rekomendasi.....   | 178 |
| DAFTAR PUSTAKA | .....  | 182 |



## DAFTAR TABEL

|   |     |
|---|-----|
| Tabel 1.1 Penelitian Terkait Topik Cagar Budaya .....   | 27  |
| Tabel 2.1 Deduksi Teori.....  | 49  |
| Tabel 3.1 Variabel Penelitian .....   | 56  |
| Tabel 3.2 Kebutuhan Data Penelitian .....   | 62  |
| Tabel 5.1 Rangkuman Karakteristik Kawasan Cagar Budaya Kota Yogyakarta  | 140 |
| Tabel 5.2 Elemen Fisik Kawasan Cagar Budaya Penanda Identitas Kota<br>Yogyakarta .....                                | 153 |
| Tabel 5.3 Kategori dan Standar Penilaian Peran Kawasan Cagar Budaya Terhadap<br>Pembentukan Identitas Fisik Kota..... | 156 |
| Tabel 5.4 Penilaian Peran Kawasan Cagar Budaya Kraton .....   | 159 |
| Tabel 5.5 Penilaian Peran Kawasan Cagar Budaya Pakualaman .....   | 161 |
| Tabel 5.6 Penilaian Peran Kawasan Cagar Budaya Malioboro.....   | 162 |
| Tabel 5.7 Penilaian Peran Kawasan Cagar Budaya Kotabaru.....  | 164 |
| Tabel 5.8 Penilaian Peran Kawasan Cagar Budaya Kotagede .....   | 165 |
| Tabel 5.9 Hasil Penilaian Peran Kawasan Cagar Budaya.....   | 171 |



## DAFTAR GAMBAR

|   |     |
|---|-----|
| Gambar 1.1 Peta Administrasi Kota Yogyakarta .....  | 21  |
| Gambar 1.2 Peta Sebaran Kawasan Cagar Budaya Kota Yogyakarta .....                                | 22  |
| Gambar 1.3 Alur Berpikir Penyusunan Penelitian .....  | 29  |
| Gambar 2.1 Kerangka Deduksi Teori Penelitian.....   | 52  |
| Gambar 3.1 Kerangka Penelitian.....   | 65  |
| Gambar 4.1 Peta Administrasi Kota Yogyakarta .....  | 67  |
| Gambar 4.2 Sumbu Imajiner dan Sumbu Filosofi Yogyakarta .....                                     | 70  |
| Gambar 4.3 Periodesasi Perkembangan Kota Yogyakarta .....   | 72  |
| Gambar 4.4 Peta Sebaran Kawasan Cagar Budaya Kota Yogyakarta .....                                | 73  |
| Gambar 4.5 Peta Kawasan Cagar Budaya Kraton .....   | 74  |
| Gambar 4.6 Peta Kawasan Cagar Budaya Pakualaman .....   | 75  |
| Gambar 4.7 Peta Kawasan Cagar Budaya Malioboro .....  | 76  |
| Gambar 4.8 Peta Kawasan Cagar Budaya Kotabaru .....   | 77  |
| Gambar 4.9 Peta Kawasan Cagar Budaya Kotagede .....   | 78  |
| Gambar 5.1 Bangunan dengan Langgam Arsitektur Tradisional Jawa di KCB<br>Kraton.....              | 81  |
| Gambar 5.2 Bangunan Indis di Kawasan Titik Nol KCB Kraton .....                                   | 82  |
| Gambar 5.3 Peta Jaringan Jalan KCB Kraton .....   | 83  |
| Gambar 5.4 Jalan Perkampungan di KCB Kraton.....  | 85  |
| Gambar 5.5 Peta Pola Ruang KCB Kraton .....   | 86  |
| Gambar 5.6 Peta Perwujudan Catur Gatra Tunggal KCB Kraton .....                                   | 88  |
| Gambar 5.7 Bangunan Berlanggam Arsitektur Indis di KCB Kraton .....                               | 91  |
| Gambar 5.8 Peta Penggalan Persebaran Elemen Fisik Pembentuk Karakteristik<br>KCB Kraton.....      | 92  |
| Gambar 5.9 Gerbang Puro Pakualaman .....  | 94  |
| Gambar 5.10 Alun-Alun Sewandanan .....  | 94  |
| Gambar 5.11 Peta Perwujudan Catur Gatra Tunggal KCB Pakualaman .....                              | 95  |
| Gambar 5.12 Peta Tipologi Bangunan KCB Pakualaman .....   | 96  |
| Gambar 5.13 Bangunan Langgam Arsitektur Indis KCB Pakualaman .....                                | 97  |
| Gambar 5.14 Rumah Kemayoran Yogyakarta .....  | 97  |
| Gambar 5.15 Peta Jaringan Jalan KCB Pakualaman .....  | 98  |
| Gambar 5.16 Jalanan di Kawasan Bintaran, KCB Pakualaman .....                                     | 99  |
| Gambar 5.17 Peta Pola Ruang KCB Pakualaman .....  | 100 |
| Gambar 5.18 Gerbang dan Bangunan Kompleks Puro Pakualaman .....                                   | 101 |
| Gambar 5.19 Gereja Santo Yusuf Bintaran.....  | 103 |
| Gambar 5.20 Peta Penggalan Persebaran Elemen Fisik Pembentuk Karakteristik<br>KCB Pakualaman..... | 105 |
| Gambar 5.21 Bangunan Indis KCB Malioboro .....  | 106 |
| Gambar 5.22 Gerbang Kampung Ketandan .....  | 107 |
| Gambar 5.23 Bangunan Cina KCB Malioboro .....   | 107 |



|   |     |
|---|-----|
| Gambar 5.24 Fasad Bangunan Jalan Malioboro.....   | 108 |
| Gambar 5.25 Fasad Bangunan Jalan P. Mangkubumi .....  | 108 |
| Gambar 5.26 Jalur Pedestrian Jalan Malioboro.....   | 109 |
| Gambar 5.27 Peta Jaringan Jalan KCB Malioboro.....  | 110 |
| Gambar 5.28 Urban Farming di Perkampungan KCB Malioboro.....  | 111 |
| Gambar 5.29 Peta Pola Ruang KCB Malioboro.....  | 112 |
| Gambar 5.30 Ornamen Jawa pada Plang Nama Jalan Furnitur Jalan .....                                 | 116 |
| Gambar 5.31 Peta Penggalan Persebaran Elemen Fisik Pembentuk Karakteristik<br>KCB Malioboro .....   | 117 |
| Gambar 5.32 Peta Jaringan Jalan KCB Kotabaru.....   | 118 |
| Gambar 5.33 Median Pemisah Boulevard KCB Kotabaru .....   | 119 |
| Gambar 5.34 Bangunan Indis KCB Kotabaru.....  | 119 |
| Gambar 5.35 Bangunan Baru di KCB Kotabaru .....   | 120 |
| Gambar 5.36 Pola Ruang KCB Kotabaru .....   | 122 |
| Gambar 5.37 Gereja Katolik Kotabaru .....   | 124 |
| Gambar 5.38 SMAN 3 Yogyakarta .....   | 124 |
| Gambar 5.39 Boulevard Zona Inti KCB Kotabaru .....  | 126 |
| Gambar 5.40 Boulevard Zona Penyangga KCB Kotabaru .....   | 126 |
| Gambar 5.41 Peta Penggalan Persebaran Elemen Fisik Pembentuk Karakteristik<br>KCB Kotabaru .....    | 127 |
| Gambar 5.42 Bangunan Langgam Arsitektur Tradisional Jawa KCB Kotagede                               | 129 |
| Gambar 5.43 Bentuk Atap serta Penggunaan Batu Bata dan Kayu di Bangunan<br>KCB Kotagede.....        | 130 |
| Gambar 5.44 Peta Jaringan Jalan KCB Kotagede .....  | 131 |
| Gambar 5.45 Penggunaan Material <i>Paving Block</i> KCB Kotagede .....                              | 131 |
| Gambar 5.46 Jalanan Kecil di KCB Kotagede.....  | 132 |
| Gambar 5.47 Jalan Rukunan KCB Kotagede .....  | 133 |
| Gambar 5.48 Pola Ruang KCB Kotagede.....  | 134 |
| Gambar 5.49 Bangunan Komersil di Jalan Mondorakan KCB Kotagede .....                                | 134 |
| Gambar 5.50 Peta Penggalan Persebaran Elemen Fisik Pembentuk Karakteristik<br>KCB Kotagede.....     | 138 |
| Gambar 5.51 Alur Perjalanan Perkembangan KCB Terhadap Pembentukan<br>Identitas Kota Yogyakarta..... | 150 |