

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	VI
DAFTAR ISI	VIII
DAFTAR TABEL	X
DAFTAR GAMBAR	XI
DAFTAR LAMPIRAN	XII
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	6
1.5. Tinjauan Pustaka.....	6
1.5.1. Pendekatan Geografi.....	6
1.5.2. Sistem Transportasi.....	8
1.5.2.1. Angkutan	9
1.5.2.2. Perencanaan Transportasi.....	11
1.5.3. <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	12
1.5.3.1. Prinsip dan Tipologi TOD.....	13
1.5.3.2. Standar dan Elemen TOD.....	15
1.5.4. Fasilitas Transportasi	19
1.5.4.1. Fasilitas <i>Motorized Transportation</i>	20
1.5.4.2. Fasilitas <i>Non-Motorized Transport</i>	21
1.5.4.3. <i>Non-Motorized Transport</i> di TOD	22
1.5.5. Jalur Bersama.....	23
1.5.6. Efektivitas	24
1.6. Kerangka Pemikiran.....	27
1.7. Keaslian Penelitian.....	30
BAB II METODE PENELITIAN	36
2.1. Pendekatan Penelitian	36
2.2. Pemilihan Lokasi Penelitian	37
2.3. Data dan Variabel Penelitian	40
2.3.1. Data Primer	41
2.3.2. Data Sekunder.....	41
2.3.3. Variabel Penelitian.....	42
2.4. Teknik Pengumpulan Data.....	48
2.4.1. Teknik Pengumpulan Data.....	48
2.4.2. Teknik Penentuan Sampel	50

2.5. Teknik Pengolahan Data	52
2.5.1. Reduksi Data	52
2.5.2. <i>Scoring</i>	52
2.5.3. Analisis Data Sekunder	53
2.5.4. Tabulasi Silang (Matriks)	53
2.6. Teknik Analisis Data	54
BAB III DESKRIPSI WILAYAH	55
3.1. Letak, Kondisi Fisik, dan Batas Kawasan	55
3.2. Penggunaan Lahan	58
3.3. Kondisi Demografi Kota Jakarta Pusat	60
3.4. Kondisi Transportasi di Jakarta Pusat	62
3.5. Kawasan TOD Dukuh Atas	65
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	67
4.1. Ketersediaan Fasilitas Penunjang NMT di Kawasan TOD Dukuh Atas	68
4.1.1. Jenis dan Kondisi Fasilitas NMT	69
4.1.2. Analisis Ketersediaan Fasilitas NMT	87
4.2. Kesesuaian Aktivitas Pemanfaatan Ruang <i>Non-Motorized Transport</i>	90
4.2.1. Karakteristik Pengguna NMT	91
4.2.2. Jenis Aktivitas Pemanfaatan Ruang NMT	96
4.2.3. Analisis Aktivitas Pemanfaatan Ruang NMT	100
4.3. Efektivitas Fasilitas <i>Non-Motorized Transport</i> (NMT) di Kawasan TOD Dukuh Atas	103
4.3.1. Indeks <i>Walkability</i> di Kawasan TOD Dukuh Atas	103
4.3.2. Indeks <i>Cyclability</i> di Kawasan TOD Dukuh Atas	106
4.3.3. Persepsi Kebutuhan Pengguna NMT	109
4.3.4. Hubungan Kebutuhan dan Ketersediaan Fasilitas NMT	114
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	122
5.1. Kesimpulan	122
5.2. Saran	123
DAFTAR PUSTAKA	124
LAMPIRAN	129

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Elemen TOD	18
Tabel 1.2. Variabel Indeks Pejalan Kaki dan Pesepeda	26
Tabel 1.3. Aktivitas Pemanfaatan Ruang Pejalan Kaki.....	24
Tabel 1.4. Penelitian Terkait	33
Tabel 2.1. Jenis Data Primer	41
Tabel 2.2. Jenis Data Sekunder	42
Tabel 2.3. Variabel Penelitian	44
Tabel 3.1. Luas Wilayah Kecamatan di Jakarta Pusat	56
Tabel 3.2. Jumlah Penduduk Kota Jakarta Pusat Tahun 2018	60
Tabel 3.3. Jumlah Penduduk Kecamatan Tanah Abang Berdasarkan Mata Pencarian	61
Tabel 4.1. Perbandingan Kondisi Fasilitas Utama Di Kawasan TOD Dukuh Atas ..	70
Tabel 4.2. Perbandingan Kondisi Fasilitas Pengguna Berkebutuhan Khusus di Kawasan TOD Dukuh Atas.....	77
Tabel 4.3. Perbandingan Kondisi Fasilitas Pendukung di Kawasan TOD Dukuh Atas	80
Tabel 4.4. Kelompok Usia dan Jenis Kelamin Pengguna NMT	91
Tabel 4.5. Frekuensi Penggunaan per Minggu dan Asal Pengguna.....	94
Tabel 4.6. Jenis Aktivitas Pemanfaatan Ruang	96
Tabel 4.7. Indeks <i>Walkability</i> Di Kawasan TOD Dukuh Atas.....	104
Tabel 4.8. Indeks <i>Cyclability</i> Di Kawasan TOD Dukuh Atas.....	107
Tabel 4.9. Hambatan Atau Kendala Penggunaan dan Pemanfaatan Fasilitas NMT	117

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Proses Perencanaan Transportasi Perkotaan	12
Gambar 1.2.	Perspektif dan Dimensi Jalur yang Digunakan Bersama	23
Gambar 1.3.	Diagram Alir Kerangka Pemikiran	29
Gambar 2.1.	Peta Lokasi Penelitian	38
Gambar 2.2.	Rencana <i>Masterplan</i> TOD Dukuh Atas	40
Gambar 3.1.	Peta Administrasi Kecamatan Tanah Abang Tahun 2020	57
Gambar 3.2.	Peta Pola Ruang Kota Jakarta Pusat	59
Gambar 3.3.	Perbandingan Jumlah Kendaraan Pribadi dan Angkutan Umum Tahun 2008 - 2014	63
Gambar 4.1.	Jalur Khusus Sepeda Jalan Jenderal Sudirman	73
Gambar 4.2.	Kondisi Fasilitas Trotoar	75
Gambar 4.3.	Ruang Baca Jakarta Di Jalan Kendal	87
Gambar 4.4.	Kondisi Ketersediaan Fasilitas NMT	88
Gambar 4.5.	Grafik <i>Pedestrian Counting</i> Di Kawasan TOD Dukuh Atas	93
Gambar 4.6.	Aktivitas PKL dan Ojek Daring di Jalan Kendal	99
Gambar 4.7.	Marka Jalur Sepeda di Jalan Jenderal Sudirman	99
Gambar 4.8.	Grafik Aktivitas Pemanfaatan Ruang NMT	100
Gambar 4.9.	Persepsi Kebutuhan Pejalan Kaki Di Kawasan TOD Dukuh Atas .	110
Gambar 4.10.	Kondisi Trotoar Di Jalan Kendal	111
Gambar 4.11.	Persepsi Kebutuhan Pesepeda Di Kawasan TOD Dukuh Atas	112
Gambar 4.12.	Proporsi Penilaian Pengguna Terhadap Fasilitas NMT	115
Gambar 4.13.	Proporsi Faktor Fasilitas NMT	115

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabel Rangkuman <i>Pedestrian Count</i> di Jalan Jenderal Sudirman, Jalan Tanjung Karang, Jalan Blora, dan Jalan Kendal (Pagi).....	L-1
Lampiran 2 Tabel Rangkuman <i>Pedestrian Count</i> di Jalan Jenderal Sudirman, Jalan Tanjung Karang, Jalan Blora, dan Jalan Kendal (Sore).....	L-1
Lampiran 3 Tabel Rangkuman <i>Pedestrian Count</i> di Terowongan Kendal (Pagi)....	L-2
Lampiran 4 Tabel Rangkuman <i>Pedestrian Count</i> di Terowongan Kendal (Sore)....	L-2
Lampiran 5 Panduan <i>Checklist</i> Observasi Kondisi Fasilitas Utama.....	L-2
Lampiran 6 Tabel Panduan <i>Checklist</i> Observasi Kondisi Fasilitas Pendukung	L-3
Lampiran 7 Tabel Panduan <i>Checklist</i> Observasi Kondisi Vegetasi.....	L-5
Lampiran 8 Daftar Pertanyaan Kuesioner Penelitian.....	L-6
Lampiran 9 Sketsa Lokasi Penelitian.....	L-10
Lampiran 10 Penampang Aktivitas Pemanfaatan Ruang NMT.....	L-14