

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL	xv
INTISARI	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Keaslian Penelitian	9
E. Manfaat Penelitian	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
A. Penataan Ruang.....	18
B. Hak Penguasaan atas Tanah	21
1. Hak Bangsa Indonesia	22
2. Hak Menguasai dari Negara	23
3. Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat	24
4. Hak Perseorangan Atas Tanah.....	24
C. Hak-Hak atas Tanah.....	25

1. Hak Milik.....	26
2. Hak Guna Usaha (HGU).....	28
3. Hak Guna Bangunan (HGB).....	29
4. Hak Pakai.....	30
5. Hak Sewa untuk Bangunan.....	32
6. Hak Membuka Tanah dan Memungut Hasil Hutan.....	32
D. Pendaftaran Tanah	33
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	33
2. Asas Pendaftaran Tanah	35
3. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	35
4. Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia	36
5. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah di Indonesia.....	38
6. Kegiatan Pendaftaran Tanah di Indonesia	40
7. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	42
E. Tanah Timbul	47
F. Tanah Kasultanan	51
BAB III METODE PENELITIAN	57
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	57
B. Jenis Data	58
C. Lokasi Penelitian	63
D. Subjek Penelitian.....	64
E. Alat dan Teknik Pengumpulan Data	66
F. Analisis Data	67

BAB IV PEMBAHASAN.....	69
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	69
B. Kesesuaian Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) pada Tanah Timbul (Wedi Kengser) Bantaran Sungai Gajahwong di Kampung Gendeng, Kelurahan Mujamuju, Kecamatan Umbulharjo, Kota Yogyakarta dengan Peraturan Perundang- undangan Terkait.....	76
C. Faktor Pendorong dan Faktor Penghambat Dilaksanakannya Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) pada Tanah Timbul (Wedi Kengser) Bantaran Sungai Gajahwong di Kampung Gendeng, Kelurahan Mujamuju, Kecamatan Umbulharjo, Kota Yogyakarta.	139
BAB V PENUTUP.....	158
A. Kesimpulan.....	158
B. Saran.....	162
DAFTAR PUSTAKA	165

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.	Persebaran Konflik Agraria dalam Kurun Waktu 2018-2020	1
Gambar 2.	Ilustrasi Peta Wilayah Paguyuban Manunggal Karso	74
Gambar 3.	Ilustrasi Peta <i>Bijblad</i> pada wilayah Kampung Gendeng	83
Gambar 4.	Kondisi Kampung Gendeng sebelum dilakukannya penataan Wilayah.....	110
Gambar 5.	Kondisi Kampung Gendeng setelah dilakukannya penataan Wilayah.....	113

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Persebaran Penguasaan dan Pemilikan Tanah Timbul (<i>Wedi Kengser</i>) di Kampung Gendeng	71
Tabel 2. Persebaran Pendirian Bangunan pada Tanah Timbul (<i>Wedi Kengser</i>) di Kampung Gendeng	71