



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
INTISARI.....	iii
ABSTRACT.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN.....	4
1.1 Latar Belakang	4
1.2 Permasalahan Penelitian.....	8
1.3 Pertanyaan Penelitian	12
1.4 Tujuan Penelitian.....	13
1.5 Manfaat Penelitian.....	13
BAB II TELAAH PUSTAKA	14
2.1 Penginderaan Jauh untuk Perkotaan.....	14
2.2 <i>Pan-sharpened</i> dan <i>Resampling</i>	14
2.3 Interpretasi Citra Visual	17
2.4 Lahan dan Nilai Lahan Ekonomis	20
2.5 Harga Lahan Pasar dan Faktor Penentu Harga Lahan.....	20
2.6 Citra SPOT-4.....	22
2.7 Citra SPOT-6	23
2.8 Visualisasi	23
2.9 Penelitian Sebelumnya	25
2.10 Kerangka Pemikiran.....	33
BAB III METODE PENELITIAN.....	36
3.1 Alat dan Bahan	36
3.1.1 Alat.....	36



3.1.2 Bahan...	36
3.2 Lokasi Penelitian	37
3.3 Cara Analisis	39
3.3.1 Data Primer	40
3.3.1.1 Ekstraksi Parameter Penggunaan Lahan dari Citra	41
3.3.1.2 Ekstraksi Parameter Aksesibilitas Lahan Positif dari Citra	41
3.3.1.3 Ekstraksi Parameter Aksesibilitas Lahan Negatif dari Citra	42
3.3.1.4 Ekstraksi Parameter Fasilitas Umum dari Citra	43
3.3.2 Data Sekunder	44
3.4 Tahap Penelitian	46
3.4.1 Persiapan dan Pengumpulan Data	46
3.4.2 Pemrosesan Data Pra-Lapangan	47
3.4.2.1 Pengolahan Citra	47
3.4.2.2 Interpretasi Visual Citra	48
3.4.2.3 Pembuatan Peta Tentatif Harga Lahan	49
3.4.2.4 Penyusunan Sampling	49
3.4.3 Kegiatan Lapangan	50
3.4.4 Pemrosesan Data Paska Lapangan	51
3.4.4.1 Penyusunan Peta Harga Lahan Hasil Pengecekan Lapangan	51
3.4.4.2 Visualisasi Pemodelan Perubahan Harga Lahan	52
3.4.4.3 Analisis Perubahan Harga Lahan Tahun 2010, 2013, dan 2019	52
3.4.5 Visualisasi Peta	52
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	57
4.1 Deskripsi Wilayah	57
4.2 Pemrosesan Citra	59
4.3 Interpretasi Visual	60
4.4 Kegiatan Lapangan dan Uji Akurasi	66
4.5 Parameter Penentu Harga Lahan	74
4.5.1 Penggunaan Lahan	74
4.5.2 Aksesibilitas Lahan Positif	82



4.5.3 Aksesibilitas Lahan Negatif	89
4.5.4 Fasilitas Umum.....	94
4.6 Distribusi Spasial Harga Lahan Kecamatan Mojosongo Tahun 2010-2019...	99
4.6.1 Peta Harga Lahan Tahun 2010.....	99
4.6.2 Peta Harga Lahan Tahun 2013.....	103
4.6.3 Peta Harga Lahan Tahun 2019.....	106
4.7 Visualisasi Spasial Perubahan Harga Lahan Kecamatan Mojosongo.....	110
4.7.1 Peta 2 Dimensi	106
4.7.1.1 Peta Kloroplet	106
4.7.1.2 Peta dengan Simbol Indikasi Nilai (<i>Unit Value</i>).....	114
4.7.2 Peta 3 Dimensi.....	117
4.8 Perubahan Harga Lahan Kecamatan Mojosongo 2 Periode I dan II.....	121
4.8.1 Perubahan Harga Lahan Kecamatan Mojosongo Periode I	121
4.8.2 Perubahan Harga Lahan Kecamatan Mojosongo Periode II.....	123
BAB V	
KESIMPULAN.....	130
DAFTAR PUSTAKA.....	132
LAMPIRAN.....	136