

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR TABEL	iii
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR SINGKATAN/GLOSARIUM	vi
INTISARI.....	vii
ABSTRACT	vii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	11
1.3 Pertanyaan Penelitian	12
1.4 Tujuan Penelitian	12
1.5 Batasan Penelitian	13
1.6 Manfaat Penelitian	13
1.7 Keaslian Penelitian	14
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	
2.1 Kajian Pustaka	15
2.2 Landasan Teori	
2.2.1 Efektivitas	21
a. Definisi dan Pengukuran Efektivitas	21
b. Faktor yang Mempengaruhi Efektivitas	25
2.2.2 <i>Public Privat Partnership</i>	
a. Terminologi, Perkembangan dan Skema PPP	27
b. Badan Usaha dan Kontribusi Publik Badan Usaha	37
2.3 Kerangka Konseptual	39
2.4 Definisi Konseptual	40
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	42
3.2 Teknik Pengumpulan Data dan Sumber Data	43
3.3 Pemilihan Informan	44
3.4 Teknik Analisis Data	45
3.5 Instrumen Penelitian	46
3.6 Etika Penelitian	46
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI DAN OBJEK PENELITIAN	
4.1 Gambaran Umum Wilayah Penelitian	47
4.1.1 Kota Surabaya	53
4.1.2 Kota Pasuruan	54
4.1.3 Kabupaten Pasuruan	56
4.1.4 Kabupaten Sidoarjo	59
4.1.5 Kabupaten Gresik	61
4.2 Gambaran Umum KPBU SPAM Umbulan Jawa Timur	63

BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

5.1 Efektivitas Pembiayaan Pembangunan SPAM Umbulan Jawa Timur	67
5.1.1 Kuantitas	
a. Investasi dan Dukungan Kelayakan	68
b. Penerima Manfaat	71
5.1.2 Kualitas	
a. <i>Internal Rate of Return</i> untuk Badan Usaha	73
b. <i>Value for Money</i> untuk Pemerintah	74
c. Tarif Air Pelanggan untuk Masyarakat Publik	76
5.1.3 Waktu	79
5.2 Aktor Pelaksana (Birokrasi) Proyek KPBU SPAM Umbulan ...	82
5.2.1 Otorisasi (Pembagian Kewenangan) Aktor Pelaksana	83
5.2.2 Spesialisasi Aktor Pelaksana	85
5.2.3 Aturan Bersama Pelaksana Proyek KPBU SPAM Umbulan	93

BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

6.1 Kesimpulan	96
6.2 Rekomendasi	98

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN