

THE STUDY OF ECONOMIC VALUATION ON THE ENVIROMENTAL CHANGE ON THE NEW AIRPORT, YIA AREA

Julita Situmorang

Master of Environmental Science, Gadjah Mada University

Correspondence : Julita_situmorang@yahoo.com

The construction of the new airport, Yogyakarta International Airport (YIA) requires a large area of land which results the change of land use around the airport. These changes affect in both economic and environmental aspects which are physically and socially. The objectives of this study are (1) to analyze the land changes in the vicinity of Yogyakarta International Airport (YIA), (2) to analyze the economic value of land use in the vicinity of Yogyakarta International Airport (YIA), (3) to analyze physical environmental (environmental) damage. and social consequences of land changes in the vicinity of Yogyakarta International Airport (YIA).

This research uses a mixed method that combines quantitative and qualitative methods in which it was conducted in a survey spatially through interpretation of the results of sensing image data processing as outlined in the form of a map. The sampling method used was purposive sampling.

The results decline that there are sveral changes as the result of the new airport construction. The first one occurred as the change of the land which at first was 1208 Hectares becomes 1149 Hecatares in which 59 Hectares is converted. Beside, the impact of the economic value lost in which due to changes in which it has an annual total economic value of Rp. 46,970,744,426,000, consisting of a direct economic value of Rp. 46,969,870,860,000, Indirect Economic Value of Rp. 873,566,000 and the existence value of Rp. 97,520,000. However, the area around the airport that has changed in land use with a net present value of Rp. 178,067,296,349,000 over a period of 5 years. In adiition, the new airport construction also has an impact on environmental damage that has experienced changes in land cover change and changes in the society livelihoods, social interactions, social gaps and relocation. Airport construction does not have a significant effect on the social life of the society, namely social interaction and society participation. The construction of YIA has a positive impact on improving the economy of the society. The society there can create any kind of bussiness since the area will become crowded by many people who travel.

Keywords : Enviromental damage, The Land Use Change, Economic Valuation.

KAJIAN VALUASI EKONOMI LINGKUNGAN PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DI SEKITAR KAWASAN BANDARA YOGYAKARTA INTERNASIONAL AIRPORT (YIA)

Julita Situmorang

Program Studi Magister Ilmu Lingkungan, Universitas Gadjah Mada

Penulis Korespondensi: Julita_situmorang@yahoo.com

Pembangunan bandara baru Yogyakarta Internasional Airport (YIA) membutuhkan lahan yang luas sehingga mengakibatkan perubahan penggunaan lahan di sekitar kawasan bandara. Perubahan penggunaan lahan mengakibatkan terjadinya perubahan nilai ekonomi pada lahan dan memberikan pengaruh terhadap kerusakan lingkungan baik fisik dan sosial. Tujuan Penelitian ini adalah (1) Menganalisis perubahan lahan di sekitar kawasan Bandara Yogyakarta Internasional Airport (YIA), (2) Menganalisis nilai ekonomi lingkungan perubahan penggunaan lahan di sekitar kawasan Bandara Yogyakarta Internasional Airport (YIA), (3) Menganalisis kerusakan lingkungan (lingkungan fisik dan sosial) akibat perubahan penggunaan lahan di sekitar kawasan Bandara Yogyakarta Internasional Airport (YIA).

Metode penelitian ini menggunakan *mix method* yang mengkombinasikan antara kuantitatif dan kualitatif. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode survei baik secara spasial melalui interpretasi pada hasil pengolahan data citra penginderaan jauh yang dituangkan dalam bentuk peta. Untuk pengambilan sampel digunakan metode *Purposive sampling*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pembangunan bandara mengakibatkan Perubahan Penutupan Lahan dimana vegetasi yang semula memiliki luas sebesar 1208 Ha mengalami konversi seluas 59 Ha menjadi 1149 Ha. Nilai ekonomi yang hilang akibat perubahan penggunaan lahan di sekitar kawasan Bandara Yogyakarta Internasional Airport (YIA) yaitu memiliki nilai Total Ekonomi per tahun sebesar Rp 46.970.744.426.000, yang terdiri dari Nilai Ekonomi Langsung sebesar Rp. 46.969.870.860.000, Nilai Ekonomi Tidak Langsung Rp. 873.566.000 serta nilai keberadaan Rp. 97.520.000. Kawasan disekitar lokasi bandara yang mengalami perubahan penggunaan lahan memiliki Net present value sebesar Rp. 178.067.296.349.000 dalam jangka waktu 5 tahun. Pembangunan bandara YIA berdampak juga terhadap kerusakan lingkungan yaitu terjadinya Perubahan Penutupan Lahan dan perubahan mata pencaharian masyarakat, dalam kehidupan Kondisi Sosial Masyarakat yang meliputi Interaksi Sosial, Partisipasi Masyarakat, Kesenjangan Sosial dan Relokasi. Pembangunan bandara tidak berpengaruh secara signifikan terhadap kehidupan sosial masyarakat yaitu interaksi sosial dan partisipasi masyarakat. Pembangunan bandara YIA memberikan dampak yang positif bagi peningkatan ekonomi masyarakat. Peningkatan ekonomi terdiri dari dampak terhadap pendapatan masyarakat dan dampak terhadap aktivitas ekonomi berupa bisnis dan usaha baru disekitar bandara YIA.

Kata Kunci : Kerusakan Lingkungan, Perubahan Penggunaan Lahan, Valuasi Ekonomi.