

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Ekosistem Hutan Mangrove	5
2.2. Zonasi Hutan Mangrove	7
2.3. Fungsi Hutan Mangrove	9
2.4. Kerusakan Hutan Mangrove.....	11
2.5. Konsep Nilai Ekonomi	13
2.6. Metode Penilaian Ekonomi	15
2.7. Analisis Kelayakan Ekonomi	19
BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	23
3.2. Batasan Penelitian	23
3.3. Jenis dan Sumber Data	24
3.4. Alat dan Bahan	25
3.5. Metode Pengumpulan Data	25
3.5.1. Wawancara.....	25
3.5.2. Studi Dokumen	25
3.6. Metode Analisis Data	26
3.6.1. Identifikasi <i>Input</i> dan <i>Output</i> Fisik	26
3.6.2. Identifikasi Harga <i>Input</i> dan <i>Output</i>	27
3.6.3. Perhitungan Biaya dan Pendapatan	28

3.6.4.	Analisis Kelayakan Ekonomi.....	31
3.7.	Asumsi Penelitian.....	33
3.8.	Skema Alur Penelitian.....	34
BAB IV	GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	35
4.1.	Kondisi Umum	35
4.2.	Keadaan Iklim dan Suhu	35
4.3.	Penduduk dan Mata Pencaharian Penduduk.....	36
4.4.	Kondisi Hutan IUPHHK-HA PT. BUMWI	37
4.5.	Pengelolaan Hutan Mangrove IUPHHK-HA PT. BUMWI	38
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN	43
5.1.	Perhitungan Biaya Industri <i>Wood Chips</i> PT. BUMWI	43
5.1.1.	Biaya Investasi Langsung	45
5.1.2.	Biaya Investasi Tetap	46
5.1.3.	Biaya Operasional	46
5.1.4.	Rekapitulasi Biaya Industri <i>Wood Chips</i>	47
5.2.	Identifikasi <i>Output</i> Fisik.....	48
5.3.	Perhitungan Pendapatan Industri <i>Wood Chips</i> PT. BUMWI	49
5.4.	Analisis Ekonomi Industri <i>Wood Chips</i> PT. BUMWI	50
BAB IV	KESIMPULAN	52
6.1.	Kesimpulan.....	52
6.2.	Saran	53
DAFTAR PUSTAKA.....		54
LAMPIRAN.....		57

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1. Jenis dan Sumber Data Penelitian di PT. BUMWI.....	24
Tabel 3.2. Daftar Alat dan Bahan yang Digunakan dalam Penelitian di PT. BUMWI	25
Tabel 4.1. Penutupan Lahan Areal IUPHHK-HA PT. BUMWI.....	37
Tabel 4.2. Pembagian Status Kawasan Lindung di Areal PT. BUMWI	39
Tabel 4.3. Pembagian Status Kawasan Tidak Untuk Produksi di Areal PT. BUMWI.....	41
Tabel 4.4. Tahapan Pengelolaan Hutan Produksi di PT. BUMWI	41
Tabel 5.1. Perhitungan Laju PDRB Kabupaten Teluk Bintuni Tahun 2012-2019	44
Tabel 5.2. Biaya Investasi Langsung Industri Wood Chips PT. BUMWI Terdiskon.....	45
Tabel 5.3. Biaya Investasi Tetap Industri <i>Wood Chips</i> PT. BUMWI Terdiskon.....	46
Tabel 5.4. Biaya Operasional Industri <i>Wood Chips</i> PT. BUMWI Terdiskon.....	47
Tabel 5.5. Rekapitulasi Biaya Industri Wood Chips PT. BUMWI Terdiskon.....	48
Tabel 5.6. Nilai <i>Economic Net Present Value</i> , <i>Economic Benefit Cost Ratio</i> dan <i>Economic Internal Rate of Return</i> dengan Daur 30 Tahun.....	51

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Luas Areal Kerja PT. BUMWI.....	58
Lampiran 2. Biaya Investasi Langsung Kegiatan Pembangunan Hutan	58
Lampiran 3. Biaya Investasi Langsung Kegiatan Pemanenan Hutan (1).....	59
Lampiran 4. Biaya Investasi Langsung Kegiatan Pemanenan Hutan (2).....	59
Lampiran 5. Biaya Investasi Langsung Kegiatan Produksi <i>Wood Chips</i>	60
Lampiran 6. Komponen Biaya Bangunan	60
Lampiran 7. Komponen Biaya Investasi Tetap Kendaraan Air Kegiatan Pemanenan Hutan	61
Lampiran 8. Komponen Biaya Investasi Tetap Alat-Alat Komunikasi Kegiatan Pemanenan Hutan.....	62
Lampiran 9. Komponen Biaya Investasi Tetap Alat Berat Kegiatan Pemanenan Hutan	62
Lampiran 10. Komponen Biaya Biaya Investasi Tetap Mesin dan Peralatan.....	63
Lampiran 11. Komponen Biaya Investasi Tetap Kendaraan Darat Kegiatan Produksi <i>Wood Chips</i>	64
Lampiran 12. Komponen Biaya Inventaris Kantor	65
Lampiran 13. Komponen Biaya Investasi Tetap Inventaris Produksi dan Bengkel Kegiatan Produksi <i>Wood Chips</i>	67
Lampiran 14. Komponen Biaya Investasi Tetap Inventaris Peralatan Dapur Kegiatan Produksi <i>Wood Chips</i>	68
Lampiran 15. Komponen Biaya Investasi Tetap Jalan dan Jembatan Kegiatan Produksi <i>Wood Chips</i>	69
Lampiran 16. Komponen Biaya Investasi Tetap Dermaga Kegiatan Produksi <i>Wood Chips</i>	69
Lampiran 17. Komponen Biaya Investasi Tetap Tempat Dok Ponton Kegiatan Produksi <i>Wood Chips</i>	69
Lampiran 18. Komponen Biaya Investasi Tetap Pondasi Dasar <i>Wood Chips</i> Kegiatan Produksi <i>Wood Chips</i>	69
Lampiran 19. Biaya Operasional Kegiatan Pembangunan Hutan.....	70
Lampiran 20. Biaya Operasional Kegiatan Pemanenan Hutan	71
Lampiran 21. Biaya Operasional Kegiatan Produksi <i>Wood Chips</i>	72
Lampiran 22. Taksiran Manfaat <i>Wood Chips</i> Berdasarkan Volume Tim Tebang Tahun 2019	74
Lampiran 23. Aliran Biaya dan Pendapatan Industri <i>Wood Chips</i> PT. BUMWI	75