

ANALISIS YURIDIS TERHADAP PEMBINAAN DAN PENGAWASAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH SEMENTARA DI KABUPATEN SLEMAN

INTISARI

Masda Agatha Sari¹, Sutanto²

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui, menganalisis dan mendeskripsikan pelaksanaan pembinaan dan pengawasan PPAT Sementara di Kabupaten Sleman dan kendala dalam pelaksanaan pembinaan dan pengawasan PPAT Sementara di Kabupaten Sleman serta solusi terhadap kendala yang terjadi pada dalam pelaksanaan pembinaan dan pengawasan PPAT Sementara di Kabupaten Sleman.

Jenis penelitian ini menggunakan penelitian normatif empiris, sedangkan sifatnya adalah deskriptif, jenis data penelitian ini adalah data primer dan data sekunder yang diperoleh melalui penelitian lapangan secara langsung serta dilengkapi dengan pengambilan bahan-bahan yang menyangkut materi-materi yang berhubungan dengan topik penelitian sebagai data sekunder dengan responden dan narasumber, selanjutnya analisis data secara deskriptif-kualitatif.

Hasil Penelitian dapat disimpulkan bahwa pelaksanaan kegiatan pembinaan dan pengawasan terhadap PPAT Sementara di Kabupaten Sleman oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sleman dan Kepala Kantor Wilayah BPN/ATR DI Yogyakarta belum optimal dan efektif. Kegiatan tersebut seharusnya memerhatikan Pasal 5 s.d Pasal 10 Permen ATR/KBPN No. 2 Tahun 2018. Beberapa kendala yang dialami Kepala Kantah dan kepala Kanwil menyebabkan kegiatan tersebut terhambat yaitu permasalahan anggaran dana, adanya kuota setiap tahunnya, dan kekurangan sumber daya. Solusi yang dapat dilakukan atas tidak terlaksananya kegiatan tersebut maka BPN RI Pusat dapat memberikan sanksi kepada Kepala Kantah dan Kepala Kanwil apabila kegiatan pembinaan dan pengawasan tidak berlangsung secara maksimal, harus ada komunikasi yang harmonis antara PPAT Sementara, Kepala Kantah, dan Kepala Kanwil, dan Badan Pertanahan Nasional RI Pusat.

Kata Kunci : Pembinaan, Pengawasan, PPAT Sementara

¹ Jalan Pogung Raya No.194, Pogung Kidul, Sinduadi, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta

² Universitas Gadjah Mada, Kompleks, Jl. Sosio Yustisia Bulaksumur No.1, Caturtunggal, Kec. Depok, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55281.

JURIDICAL ANALYSIS OF THE FOSTERING AND SUPERVISING OF TEMPORARY LAND ASSET PERSONNEL IN SLEMAN DISTRICT

ABSTACT

Masda Agatha Sari³, Sutanto⁴

The purpose of this study is to identify, analyze and describe the implementation of temporary PPAT fostering and supervising in Sleman Regency and the obstacles in its implementation. Fostering and supervising of the Temporary PPAT in Sleman Regency as well as solutions to the obstacles that occur in the implementation of fostering and supervising of the Temporary PPAT in Sleman Regency.

This type of research uses normative research empirical Whereas it is descriptive in nature, the type of research data is primary data and secondary data obtained through direct field research and is equipped with the collection of materials relating to the research topic as secondary data with respondents and resource persons, then the analysis of data is descriptive-qualitative.

The results of the study can be concluded that the implementation of fostering and supervising of PPAT Temporary in Sleman Regency by the Head of the Land Office of Sleman Regency and the Head of the Regional Office of BPN / ATR DI Yogyakarta has not been optimal and effective. These activities should take into account Article 5 to Article 10 Permen ATR / KBPN No. 2 of 2018. Some of the obstacles experienced by the Head of Kantah and the head of the Regional Office caused these activities to be hampered, namely the problem of budget funds, the existence of a quota every year, and lack of resources. The solution that can be made for the non-implementation of these activities is that the Central RI BPN can impose sanctions on the Head of Kantah and the Head of the Regional Office if the fostering and supervising activities do not take place optimally, there must be harmonious communication between the Provisional PPAT, Head of Kantah, and Head of Regional Office, and the Agency. Central Republic of Indonesia National Land.

Keywords: *Fostering, Supervising, Temporary PPAT*

³ Jalan Pogung Raya No.194, Pogung Kidul, Sinduadi, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta

⁴ Universitas Gadjah Mada, Kompleks, Jl. Sosio Yustisia Bulaksumur No.1, Caturtunggal, Kec. Depok, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55281.