

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	10
1.3. Tujuan Penelitian	11
1.4. Mafaat Penelitian	11
1.5. Ruang Lingkup Penelitian.....	12
1.5.1. Lingkup Wilayah	12
1.5.2. Lingkup Substansi.....	12
1.6. Keaslian Penelitian.....	12
1.7. Sistematika	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	20
2.1. Permukiman	20
2.1.1. Pengertian Permukiman	20
2.1.2. Aspek Dalam Permukiman	20
2.1.3. Faktor-faktor Pemilihan Permukiman.....	21
2.1.4. Perilaku Penghuni Permukiman	23
2.2. Permukiman Liar (<i>squatter area</i>)	24
2.2.1. Perkembangan Permukiman Liar (<i>squatter area</i>)	24
2.2.2. Faktor Pendorong dan Penarik Permukiman Liar (<i>squatter area</i>)..	29
2.3. Permukiman Di Sekitar Bantaran Rel Kereta Api	31

2.3.1. Pengertian Garis Sempadan Rel Kereta Api	31
2.3.2. Kebijakan Penataan Hunian di Bantaran Rel Kereta Api	33
2.3.3. Hubungan Individu dengan Lingkungannya	35
2.4. <i>Cooping Behavior</i>	37
2.5. Kajian Adaptasi	39
2.5.1. Pengertian Adaptasi	39
2.5.2. Adaptasi Perilaku (<i>Behavioural Adaptation</i>)	40
2.5.3. Adaptasi Individu Terhadap Lingkungannya	41
2.6. Motivasi	43
2.7. Perspektif Teoritik.....	44
BAB III METODE PENELITIAN.....	47
3.1. Pendekatan Penelitian.....	47
3.2. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	48
3.3. Unit Amatan dan Unit Analisis	49
3.4. Pengumpulan Data	50
3.4.1. Instrumen Penelitian.....	50
3.4.2. Jenis dan Sumber Data	51
3.4.3. Teknis Pengumpulan Data.....	51
3.4.4. Teknik Penentu Informan Data.....	52
3.5. Teknik Analisis Data	52
BAB IV KONDISI WILAYAH PENELITIAN.....	54
4.1. Gambaran Umum Kecamatan Gondokusuman	54
4.1.1. Kondisi Fisik	54
4.1.2. Kondisi Demografi	57
4.1.3. Kondisi Perekonomian	59
4.1.4. Kondisi Sarana dan Prasarana	60
4.2. Hasil <i>Grandtour</i>	63
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	82
5.1. Strategi Adaptasi Masyarakat Disekitar Bantaran Rel Kereta Api Kecamatan Gondokusuman	82

5.1.1. Sikap Masyarakat Dalam Merespon Gangguan Yang Disebabkan Oleh Aktivitas Kereta Api	82
5.1.2. Tindakan Penolakan Masyarakat Berupa Perubahan Fisik Tempat Tinggal	101
5.1.3. Tindakan Penolakan Masyarakat Berupa Perubahan Fisik Area Kawasan Tertentu.....	141
5.1.4. Simpulan Strategi Adaptasi	151
5.1.5. Konsepsualisasi Strategi Adaptasi	163
5.2. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Strategi Adaptasi Masyarakat di Sekitar Bantaran Rel Kereta Api Kecamatan Gondokusuman	169
5.2.1. Intrapersonal	169
5.2.2. Ekonomi	181
5.2.3. Situasional	185
5.2.4. Fisik: Ketersediaan dan Kedekatan dengan Fasilitas	193
5.2.5. Rekapitulasi Faktor Pengaruh	195
5.3. Temuan Penelitian	198
5.4. Pembahasan Komprehensif	207
5.5. Pembahasan Teoretik	215
5.6. Implikasi Terhadap Kebijakan Pemerintah	224
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	233
6.1. Kesimpulan	233
6.2. Saran	234
6.2.1. Saran untuk Pemerintah Daerah	234
6.2.2. Saran untuk Masyarakat Setempat	235
6.2.3. Saran untuk Penelitian Sebelumnya	236
DAFTAR PUSTAKA.....	238
LAMPIRAN.....	240
Lampiran 1. Pertanyaan Wawancara	240

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Perbandingan Panjang Rel KA Per Kecamatan Kota Yogyakarta Dilintasi Rel KA	3
Tabel 1.2. Jarak Permukiman Masyarakat ke Rel Kereta Api Kecamatan Gondokusuman	4
Tabel 1.3. Keaslian Penelitian	13
Tabel 3.1. Unit Analisis dan Unit Amatan Penelitian	50
Tabel 4.1. Nama dan Luas Daerah di Kecamatan Gondokusuman	54
Tabel 4.2. Jumlah RT & RW setiap Kelurahan	55
Tabel 4.3. Jumlah Penduduk di Kecamatan Gondokusuman	58
Tabel 4.4. Jumlah Keluarga dan Rata-rata Per Keluarga	59
Tabel 4.5. Luas dan Kepadatan Penduduk Kecamatan Gondokusuman	59
Tabel 4.6. Sarana Perekonomian Kecamatan Gondokusuman	60
Tabel 4.7. Fasilitas Pendidikan Kecamatan Gondokusuman	60
Tabel 4.8. Fasilitas Kesehatan Kecamatan Gondokusuman	61
Tabel 4.9. Panjang Jalan di Kecamatan Gondokusuman	61
Tabel 4.10. Jumlah Hotel Kecamatan Gondokusuman	62
Tabel 4.11. Tempat Wisata/Sarana Hiburan Kecamatan Gondokusuman	62
Tabel 4.12. Jarak Permukiman Masyarakat ke Rel Kereta Api Kecamatan Gondokusuman Per Area Kawasan	64
Tabel 5.1. Rekapitulasi Strategi Adaptasi per Pengelompokan dan Sifat-sifat Strategi Adaptasi yang Terbentuk	161
Tabel 5.2. Rekapitulasi Faktor-faktor Pengaruh per Konsep Strategi Adaptasi	195

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Lokasi Penelitian	8
Gambar 1.2.	Perbandingan Panjang Rel KA Yang Melintasi Kota Yogyakarta Per Kecamatan	9
Gambar 2.1.	Hubungan Manusia dengan Lingkungan dan Perubahan	23
Gambar 2.2.	Skema Hubungan Manusia dengan Lingkungan dan Perubahan	37
Gambar 2.3.	Kerangka Teoritik Tekanan Lingkungan, Stress dan Strategi Pengatasannya	38
Gambar 2.4.	Kerangka Konseptual Penelitian	46
Gambar 4.1.	Pembagian Area Kawasan Permukiman Sekitar Bantaran Rel Kereta Api Kecamatan Gondokusuman	65
Gambar 4.2.	Kondisi Per Area Kawasan Permukiman Sekitar Bantaran Rel Kereta Api Kecamatan Gondokusuman	67
Gambar 4.3.	Penampang/Tampak Samping Area Kawasan 1	70
Gambar 4.4.	Penampang/Tampak Samping Area Kawasan 2	70
Gambar 4.5.	Penampang/Tampak Samping Area Kawasan 3	71
Gambar 4.6.	Penampang/Tampak Samping Area Kawasan 4	71
Gambar 4.7.	Penampang/Tampak Samping Area Kawasan 5	72
Gambar 4.8.	Penampang/Tampak Samping Area Kawasan 6	72
Gambar 4.9.	Penampang/Tampak Samping Area Kawasan 7	73
Gambar 4.10.	Penampang/Tampak Samping Area Kawasan 8	73
Gambar 4.11.	Penampang/Tampak Samping Area Kawasan 9	74
Gambar 4.12.	Penampang/Tampak Samping Area Kawasan 10	74
Gambar 5.1.	Pengelompokan Strategi Adaptasi Sikap Masyarakat Dalam Merespon Gangguan Yang Disebabkan Oleh Aktivitas Kereta Api	83
Gambar 5.2.	Unit Informasi Pembentuk Sub Tema Merasa Rumah adalah di Sekitar Bantaran Rel Kereta Api Kecamatan Gondokusuman	86
Gambar 5.3.	Unit Informasi Pembentuk Sub Tema Respon Individu Secara Langsung.....	89
Gambar 5.4.	Unit Informasi Pembentuk Sub Tema Refreshing.....	92

Gambar 5.5.	Permukiman Masyarakat Menutup Pintu dan Jendela.....	93
Gambar 5.6.	Penggunaan Gorden Berbahan Tirai dan Bludru	94
Gambar 5.7.	Penggunaan Karpets Spoon/Busa.....	95
Gambar 5.8.	Unit Informasi Pembentuk Sub Tema Respon Individu Secara Tidak Langsung.....	96
Gambar 5.9.	Unit Informasi Pembentuk Sub Tema Menerima Apa Adanya ..	98
Gambar 5.10.	Unit Informasi Pembentuk Sub Tema Tidak Merenovasi Rumah atau Tempat Tinggal	101
Gambar 5.11.	Pengelompokan Strategi Adaptasi Tindakan Penolakan Masyarakat Berupa Perubahan Fisik Tempat Tinggal.....	102
Gambar 5.12.	Pola Permukiman Rumah Membelakangi Rel Kereta Api (Foto 1)	103
Gambar 5.13.	Pola Permukiman Rumah Membelakangi Rel Kereta Api (Foto 2)	105
Gambar 5.14.	Pola Permukiman Rumah Membelakangi Rel Kereta Api (Foto 3)	105
Gambar 5.15.	Pola Permukiman Rumah Menghadap Rel Kereta Api (Foto 1)	106
Gambar 5.16.	Pola Permukiman Rumah Menghadap Rel Kereta Api (Foto 2)	107
Gambar 5.17.	Unit Informasi Pembentuk Sub Tema Pola Permukiman di Sekitar Bantaran Rel Kereta Api Kecamatan Gondokusuman.....	110
Gambar 5.18.	Penggunaan <i>Artificial Barrier</i> (Foto Tembok Tinggi).....	114
Gambar 5.19.	Penggunaan <i>Artificial Barrier & Natural Barrier</i> (Foto Tembok Tinggi & Pepohonan).....	115
Gambar 5.20.	Penggunaan <i>Artificial Barrier</i> (Foto Kolam Ikan)	115
Gambar 5.21.	Penggunaan <i>Artificial Barrier & Natural Barrier</i> (Foto Tembok Tinggi & Tanaman Pagar)	116
Gambar 5.22.	Penggunaan <i>Artificial Barrier & Natural Barrier</i> (Foto Tembok Tinggi & Tanaman Rambat Dinding)	116
Gambar 5.23.	Penggunaan <i>Natural Barrier</i> (Foto Tanaman Rambat)	117

Gambar 5.24. Penggunaan <i>Natural Barrier</i> (Foto Pepohonan & Tanaman Rambat)	117
Gambar 5.25. Penggunaan <i>Natural Barrier</i> (Foto Tanaman Pagar)	118
Gambar 5.26. Unit Informasi Pembentuk Sub Tema Penggunaan <i>Barrier</i> Seadanya	120
Gambar 5.27. Penggunaan <i>Natural Barrier</i> (Foto Tanaman Pagar)	120
Gambar 5.28. Penggunaan <i>Natural Barrier</i> (Foto Tanaman Pagar & Pepohonan)	121
Gambar 5.29. Penggunaan <i>Artificial Barrier</i> (Foto Tembok Tinggi)	122
Gambar 5.30. Modifikasi Tidak Menghadapkan Pintu Utama ke Rel Kereta Api (Foto 1)	125
Gambar 5.31. Modifikasi Tidak Menghadapkan Pintu Utama ke Rel Kereta Api (Foto 2)	126
Gambar 5.32. Unit Informasi Pembentuk Sub Tema Memodifikasi Bentuk Bangunan (Tempat Tinggal)	128
Gambar 5.33. Modifikasi Meningkatkan & Mempertebal Dinding Bagian Depan Rumah	129
Gambar 5.34. Modifikasi Mempertebal & Menggelapkan Kaca Jendela	129
Gambar 5.35. Modifikasi Meningkatkan Rumah & Tidak Menghadapkan Pintu Utama ke Rel Kereta Api	130
Gambar 5.36. Modifikasi Mempertebal & Menggelapkan Kaca Jendela, Meninggikan Bagian Depan Rumah, Dan Menggunakan Bahan Kayu Pada Pintu & Jendela Rumah	130
Gambar 5.37. Modifikasi Menggelapkan Kaca Jendela , Ventilasi Udara Seperlunya, Meningkatkan Rumah, Dan Menggunakan Bahan Kayu Pada Pintu & Jendela Rumah	132
Gambar 5.38. Modifikasi Menjorokkan Bagian Depan Rumah (Foto 1)	133
Gambar 5.39. Modifikasi Menjorokkan Bagian Depan Rumah (Foto 2)	134
Gambar 5.40. Modifikasi Meningkatkan Bagian Depan Rumah	136
Gambar 5.41. Modifikasi Meningkatkan Bagian Depan Rumah Dan Menggunakan Bahan Kayu Pada Pintu & Jendela Rumah	140

Gambar 5.42. Pengelompokan Strategi Adaptasi Tindakan Penolakan Masyarakat Berupa Perubahan Fisik Area Kawasan Tertentu	143
Gambar 5.43. Area Kawasan Sub Tema Pola Permukiman di Sekitar Bantaran Rel Kereta Api Kecamatan Gondokusuman.....	145
Gambar 5.44. Jalan Area Kawasan Adaptasi Komunal Tembok Batu Tinggi .	146
Gambar 5.45. Kondisi Tembok Batu Tinggi Sebagai <i>Barrier</i> & Pelindung (Foto 1)	147
Gambar 5.46. Kondisi Tembok Batu Tinggi Sebagai <i>Barrier</i> & Pelindung (Foto 2)	148
Gambar 5.47. Unit Informasi Pembentuk Sub Tema Tembok Batu Tinggi Sebagai <i>Barrier</i> dan Pelindung	149
Gambar 5.48. Area Kawasan Sub Tema Tembok Batu Tinggi Sebagai <i>Barrier</i> dan Pelindung	150
Gambar 5.49. Konsepsualisasi Strategi Adaptasi Masyarakat di Sekitar Bantaran Rel Kereta Api Kecamatan Gondokusuman	167
Gambar 5.50. Peta Persebaran Strategi Adaptasi Masyarakat di Sekitar Bantaran Rel Kereta Api Kecamatan Gondokusuman	168
Gambar 5.51. Keterkaitan Antara Strategi Adaptasi dengan Teori Berry (1976)	201
Gambar 5.52. Keterkaitan Antara Strategi Adaptasi dengan <i>Behavioural Adaptation</i>	204
Gambar 5.53. Keterkaitan Antara Faktor-faktor dengan Strategi Adaptasi.....	212
Gambar 5.54. Skema Hubungan Manusia dengan Lingkungan dan Perubahan	219
Gambar 5.55. Skema Hubungan Manusia dengan Lingkungan dan Perubahan Masyarakat Disekitar Bantaran Rel Kereta Api Kec.Gondokusuman .	219
Gambar 5.56. Ilustrasi Lebar Minimal Jalur Kereta Api 1 Jalur	225
Gambar 5.57. Sketsa <i>Savety Barrier</i> Gabungan Dari <i>Natural Barrier</i> Dan <i>Articial Barrier</i>	231
Gambar 5.58. Konsep Posisi Peletakan <i>Barrier</i>	232