

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR SINGKATAN.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I: PENDAHULUAN	xiv
A. Latar Belakang Masalah	xiv
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	11
E. Keaslian Penelitian	12
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Tinjauan tentang Perjanjian	15
1. Pengertian Perjanjian.....	15
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	17
3. Unsur-unsur Perjanjian.....	22
4. Asas-asas Hukum Perjanjian.....	23
5. Berakhirnya Perjanjian	28
6. Perjanjian Kredit.....	30
B. Tinjauan tentang Jaminan.....	32
C. Tinjauan tentang Hak Tanggungan	35
1. Pengertian Hak Tanggungan	35
2. Objek Hak Tanggungan.....	38

3.	Subjek Hak Tanggungan	39
4.	Asas-asas Hak Tanggungan.....	40
D.	Tinjauan tentang Pendaftaran Hak Tanggungan	42
1.	Pendaftaran Hak Tanggungan sebelum terbitnya Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi secara Elektronik.....	42
2.	Pendaftaran Hak Tanggungan menurut Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi secara Elektronik	49
E.	Tinjauan tentang Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	54
1.	Pengertian, Tugas dan Kewenangan PPAT.....	54
2.	Pertanggungjawaban PPAT.....	60
F.	Tinjauan tentang Dokumen Elektronik	65
BAB III: METODE PENELITIAN.....		68
A.	Sifat Penelitian	68
B.	Jenis Penelitian	68
C.	Tahapan Penelitian	74
D.	Analisis Data	75
BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		76
A.	Implementasi dan kendala dalam pelaksanaan Pasal 10 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi secara Elektronik di Kabupaten Sleman	76

B. Akibat hukum dalam hal tidak terpenuhinya Pasal 10 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi secara Elektronik	109
BAB V: PENUTUP	123
A. Kesimpulan	123
B. Saran	125
DAFTAR PUSTAKA	128
LAMPIRAN.....	134