UNIVERSITAS
GADJAH MADA
ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN PABRIK BIODIESEL PT RAMAH LINGKUNGAN DI BANK BNI (STUDI PADA DIVISI KORPORASI BANK BNI)
IDA AYU RACHMAYANTI, Agus Setiawan, Dr., M.Soc.Sc.,
Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL ..... **i**
LEMBAR PENGESAHAN ..... **ii**
LEMBAR PERNYATAAN ..... **iii**
KATA PENGANTAR ..... **iv**
DAFTAR ISI ..... **vi**
DAFTAR TABEL ..... **viii**
ABSTRAK ..... **xi**
ABSTRACT ..... **xii**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 5
1.3 Pertanyaan Penelitian 6
1.4 Tujuan Penelitian 6
1.5 Manfaat Penelitian 6
1.6 Lingkup Penelitian 7
1.7 Sistematika Penulisan 7
BAB II LANDASAN TEORI **9**
2.1 Pengertian Kredit 9
2.2 Prinsip Dasar Pemberian Fasilitas Kredit 9
2.3 Pengertian Investasi 11
2.4 Kelayakan Investasi 11
2.5 Tahapan Analisis Kelayakan Investasi 12
2.6 Analisis Sensitivitas 23
BAB III METODA PENELITIAN **24**
3.1 Desain Penelitian 24
3.2 Jenis dan Sumber Data 24
3.3 Metoda Analisis Data 25
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN **28**
4.1 Obyek Penelitian 28

ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN PABRIK BIODIESEL PT RAMAH LINGKUNGAN DI BANK BNI (STUDI PADA DIVISI KORPORASI BANK BNI)
IDA AYU RACHMAYANTI, Agus Setiawan, Dr., M.Soc.Sc.,
Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan 28
4.1.2 Latar Belakang Permohonan Kredit 31
4.2 Verifikasi Data 32
4.3 Analisis Kualitatif 35
4.3.1 Analisis Pasar 35
4.3.2 Analisis Teknik 45
4.4 Analisis Kuantitatif 52
4.4.1 Analisis Laporan Keuangan Historis 52
4.4.2 Analisis Kewajaran Nilai Proyek 54
4.4.3 Asumsi Proyeksi Keuangan 55
4.4.4 Analisis Laporan Keuangan Proyeksi 57
4.4.5 Analisis Kelayakan Investasi 63
4.4.6 Analisis Sensitivitas 68
4.4.7 Hasil Analisis Sensitivitas 71
4.5 Identifikasi Risiko dan Mitigasi 72
4.6 Pembahasan 80
BAB V SIMPULAN 84
5.1 Simpulan 84
5.2 Keterbatasan 87
5.3 Saran 88
DAFTAR PUSTAKA 90
LAMPIRAN 92
LAMPIRAN 1 PROYEKSI CASHFLOW 1
LAMPIRAN 2 SENSITIVITAS 1

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN PABRIK BIODIESEL PT RAMAH LINGKUNGAN DI BANK BNI (STUDI PADA DIVISI KORPORASI BANK BNI)
IDA AYU RACHMAYANTI, Agus Setiawan, Dr., M.Soc.Sc.,
Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Susunan Pengurus (Manajemen) Perusahaan 29

Tabel 4.2 Rincian biaya proyek pembangunan pabrik biodiesel 31

Tabel 4.3 Kutipan Wawancara 33

Tabel 4.4 Kesimpulan Wawancara 35

Tabel 4.5 Produksi *eadible oil* di dunia 36

Tabel 4.6 Konsumsi *eadible oil* di dunia 36

Tabel 4.7 Perkiraan Harga Komoditas 38

Tabel 4.8 Realisasi Harga Indeks Pasar Biodiesel 40

Tabel 4.9 Data Produksi dan Distribusi Biodiesel 42

Tabel 4.10 Daftar Perusahaan Biodiesel Indonesia 44

Tabel 4.11 Jenis produk yang dihasilkan 46

Tabel 4.12 Jumlah Tenaga Kerja 51

Tabel 4.13 Laba Rugi PT “Ramah Lingkungan” 52

Tabel 4.14 Neraca PT “Ramah Lingkungan” 53

Tabel 4.15 Biaya pembangunan pabrik Biodiesel PT “Ramah Lingkungan” 54

Tabel 4.16 Pembanding Biaya Investasi PT “Ramah Lingkungan” 55

Tabel 4.17 Asumsi Harga Proyeksi PT “Ramah Lingkungan” 56

Tabel 4.18 Proyeksi Laba Rugi PT “Ramah Lingkungan” 58

Tabel 4.19 Proyeksi Neraca PT “Ramah Lingkungan” 59

Tabel 4.20 Proyeksi Rasio Keuangan PT “Ramah Lingkungan” 61

Tabel 4.21 Proyeksi *Cashflow* PT “Ramah Lingkungan” 62

Tabel 4.22 Perhitungan *Payback Period* PT “Ramah Lingkungan” 63

Tabel 4.23 Perhitungan NPV Proyek PT “Ramah Lingkungan” 66

Tabel 4.24 Perhitungan IRR Proyek PT “Ramah Lingkungan” 67

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN PABRIK BIODIESEL PT RAMAH LINGKUNGAN DI BANK BNI (STUDI PADA DIVISI KORPORASI BANK BNI)
IDA AYU RACHMAYANTI, Agus Setiawan, Dr., M.Soc.Sc.,
Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tabel 4.25 Perhitungan PI Proyek PT “Ramah Lingkungan” 68

Tabel 4.26 Sensitivitas Penurunan Utilisasi 69

Tabel 4.27 Sensitivitas Penurunan Harga Jual Biodiesel 69

Tabel 4.28 Sensitivitas Peningkatan HPP 70

Tabel 4.29 Sensitivitas Peningkatan Biaya Investasi..... 71

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN PEMBANGUNAN PABRIK BIODIESEL PT RAMAH LINGKUNGAN DI BANK BNI (STUDI PADA DIVISI KORPORASI BANK BNI)
IDA AYU RACHMAYANTI, Agus Setiawan, Dr., M.Soc.Sc.,
Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Tahapan Analisis Kelayakan Investasi 13

Gambar 2.2 Analisis Keuangan..... 17

Gambar 4.1 Persediaan CPO Indonesia 37

Gambar 4.2 Fluktuasi Harga CPO..... 38

Gambar 4.3 Komponen Biaya Produksi Biofuel..... 41

Gambar 4.4 Konsumsi BBM Nasional per Tahun..... 43

Gambar 4.5 Proses *Refining* 50

Gambar 4.6 Proses Fraksinasi..... 51

Gambar 4.7 Tren Harga CPO dan Biodiesel..... 74