

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Gambar	ix
Daftar Tabel	x
Daftar Lampiran	xi
Daftar Istilah.....	xiii
Intisari	xiv
<i>Abstract</i>.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	6
1.3 Rumusan Masalah.....	9
1.4 Pertanyaan Penelitian.....	9
1.5 Tujuan Penelitian.....	10
1.6 Manfaat Penelitian.....	10
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	10
1.8 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA.....	12
2.1 Landasan Teori.....	12
2.1.1 Nilai dan penilaian	12
2.1.2 Pendekatan penilaian.....	14
2.1.3 Nilai pasar.....	21
2.1.4 Personal properti.....	22
2.1.5 Penilaian untuk tujuan penjaminan utang	23
2.2 Kajian Pustaka.....	25



2.2.1 Pengertian industri pariwisata.....	25
2.2.2 Usaha jasa pariwisata	26
2.2.3 Pengertian bus.....	28
2.2.4 Komponen bus.....	29
2.2.5 Penelitian terdahulu.....	34
2.2.6 Kerangka pemikiran.....	37
BAB III METODE PENELITIAN.....	38
3.1 Metode Pengumpulan Data	38
3.1.1 Studi pustaka.....	38
3.1.2 Penelitian lapangan	38
3.2 Alat Analisis.....	38
3.3 Metode Analisis Data.....	39
3.3.1 Pendekatan pasar.....	39
3.3.2 Pendekatan biaya.....	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1 Gambaran Umum PT. BDW	43
4.2 Identifikasi Properti	43
4.2.1 Properti objek.....	43
4.2.2 Personal properti pembanding.....	45
4.3 Analisis Makroekonomi.....	45
4.4 Analisis regulasi	48
4.5 Analisis teknis.....	49
4.6 Penilaian Bus Pariwisata	50
4.6.1 Penilaian pendekatan pasar.....	51
4.6.2 Penilaian pendekatan biaya.....	52
4.6.3 Rekonsiliasi nilai.....	56
4.6.4 Nilai pasar objek personal properti.....	62
BAB V SIMPULAN.....	63
5.1 Simpulan.....	63
5.2 Keterbatasan.....	63
5.3 Implikasi	64
DAFTAR PUSTAKA.....	65
LAMPIRAN.....	67