

Daftar Pustaka

- Appraisal Institute for Real Estate. 2013. *The Appraisal of Real Estate 14th Edition*. Chicago: Appraisal Institute.
- Armengot, Jaime, Brendan Williams, dan J. Fransisco Padial. 2019. "Spatial and Temporal Impacts on Building Depreciation". *Journal of Property Research*, 34 (2): pp. 206-225. Diakses 23 Juli 2020. <https://doi.org/10.1080/09599916.2019.1602844>
- Baba, C. A. Kader, dan Jochen Hack. 2019. "Economic Valuation of Ecosystem Services for The Sustainable Management of Agropastoral Dams. A Case Study of The Sakabansi Dam, Northern Benin". *Ecological Indicators*, 107. Diakses 22 Juli 2020. <https://doi.org/10.1016/j.ecolind.2019.105648>
- Badan Pusat Statistik. *Jumlah Penduduk Menurut Kabupaten Kota di DI Yogyakarta (Jiwa), 2010-2019*. Diakses pada 30 Desember 2020. <https://yogyakarta.bps.go.id/dynamictable/2017/08/02/32/jumlah-pendudukmenurut-kabupaten-kota-di-d-i-yogyakarta-jiwa-.html>
- Borad, Sanjay Bulaki. 2014. "Meaning and Different Types of Assets" *E-Finance Management Blog*, 12 Februari. Diakses pada 25 Desember 2020, <https://efinancemanagement.com/financial-accounting/meaning-and-different-types-of-assets>.
- Collis, Jill, dan Hussey, Roger. 2014. *Business Research: A Practical Guide for Undergraduate and Postgraduate Students*. New York: Palgrave.
- Connellan, Owen. 1997. "Valuation of Specialized Public Sector Assets". *Property Management*, 15 (4): pp. 215-225. Diakses 23 Juli 2020. ISSN 0263-7472
- Creswell, John C. 2014. *Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Method Approaches*. New York: SAGE Publication.
- French, Nick, dan Laura Gibrielli. 2018. "The Hierarchy of Valuation Approaches, Methods and Models". *Journal of Property Investment & Finance*, 36 (4): pp. 391-396. Diakses 22 Juli 2020. <https://doi.org/10.1108/JPIF-05-2018-0033>
- Harjanto, Budi, dan Hidayati, Wahyu. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPF FEB UGM.
- Hassanudin, Ujang. 2017. Wawancara oleh Ujang Hasanudin. *Solopos*, 26 Januari. Diakses pada 13 Januari 2021. <https://www.solopos.com/banjir-jogja-banjir-di-klitren-terparah-dalam-3-tahun-terakhir-787931#>.
- Isaac, David. 2002. *Property Valuation Principles*. New York: Palgrave.
- Kepala Bappeda. 2014. Wawancara oleh Eka Arifa Rusqiyati. *Antara Yogya*, 26 Januari. Diakses pada 31 Juli 2020. <https://jogja.antaranews.com/berita/319267/pembangunan-embung-langensari-dimulai-dengan-pemindahan-aset>
- Kepala BBWS Serayu-Opak. 2015. "Segera Dibangun Embung Pertama di Dalam Kota Yogyakarta". *Tribun Jogja*, 1 Februari. Diakses pada 31 Juli 2020. <https://jogya.com/segera-dibangun-embung-pertama-di-dalam-kota-yogyakarta/>

- Kepala Seksi Operasional dan Pemeliharaan Bendungan BBWS Serayu-Opak. 2020. Wawancara oleh Fatima Putri Prativi. 22 Agustus.
- Kepala Seksi Penataan Bangunan dan Permukiman Bidang Cipta Karya Dinas PUP-ESDM DIY. 2020. Wawancara oleh Fatima Putri Prativi. 30 Agustus.
- Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 295/KM.6/2019 tentang Tabel Masa Manfaat dalam Rangka Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap pada Entitas Pemerintah Pusat.
- KPSPI. 2018. *Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII*. Jakarta: MAPPI.
- Küpper, Hans-Ulrich, dan Burkhard Pedell. 2016. "Which Asset Valuation and Depreciation Method Should Be Used for Regulated Utilities? An Analytical and Simulation-Based Comparison". *Utilities Policy*, 40: pp. 88-103. Diakses 2 Juli 2020. <http://dx.doi.org/10.1016/j.jup.2016.05.001>
- Lim, Taehoon, Alvarado Juan D.Porras, dan Zhang Zhanmin. 2019. "Pricing of Highway Infrastructure for Transportation Asset Management". *Built Environment Project and Asset Management*, 9 (1): pp.64-79. Diakses 21 Juli 2020. <https://doi.org/10.1108/BEPAM-05-2018-0083>
- Ling, David C, dan Archer, Wayne R. 2018. *Real Estate Principles: A Value Approach*. New York: McGraw-Hill Education.
- Mansur. 2015. Wawancara oleh Rendika Ferri K. *TribunJogja*, 8 Juli. Diakses pada 13 Januari 2021. <https://jogja.tribunnews.com/2015/07/08/pembangunan-tahap-awal-embung-langensari-dimulai?page=2>.
- Mhawish, Yaser M. dan Muna Saba. 2016. "Impacts of Population Growth on Land Use Change in Wadi Ziqlab of Jordan between 1952 and 2008". *International Journal of Applied Sociology*, 6 (1): pp. 7-14. Diakses pada 30 Desember 2020. <https://doi.org/10.5923/j.ijas.20160601.02>.
- Parker, David. 2016. *International Valuation Standards: A Guide to the Valuation of Real Property Assets*. West Sussex: Wiley Blackwell.
- Peraturan Daerah Istimewa Daerah Istimewa Yogyakarta No. 1 Tahun 2017 tentang Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten. Adobe PDF eBook.
- Peraturan Daerah Istimewa Daerah Istimewa Yogyakarta No. 2 Tahun 2017 tentang Tata Ruang Tanah Kasultanan dan Tanah Kadipaten. Adobe PDF eBook.
- Peraturan Daerah Kota Yogyakarta No. 1 Tahun 2015 tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kota Yogyakarta Tahun 2015-2035. Adobe PDF eBook.
- Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta No. 118 Tahun 2014 tentang Pedoman Penyusutan Barang Milik Daerah berupa Aset Tetap. Adobe PDF eBook.
- Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta No. 55 Tahun 2019 tentang Standar Harga Barang dan Jasa Daerah Tahun 2020. Adobe PDF eBook.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia No. 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik daerah. Adobe PDF eBook.
- Peraturan Menteri Keuangan No. 1/PMK.06/2013 tentang Penyusutan Barang Milik Negara berupa Aset Tetap. Adobe PDF eBook.

- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 111/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemindahtanganan Barang Milik Negara. Adobe PDF eBook.
- Peraturan Menteri Keuangan No. 111/PMK.06/2017 tentang Penilaian Barang Milik Negara. Adobe PDF eBook.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 27/PRT/M/2015 tentang Bendungan. Adobe PDF eBook.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 28/PRT/M/2016 tentang Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum. Adobe PDF eBook.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan. Adobe PDF eBook.
- Poerwadi, Heroe. 2019. Wawancara oleh Dwi Agus. *RadarJogja*, 20 Juli. Diakses pada 13 Januari 2021. <https://radarjogja.jawapos.com/jogja-utama/2019/07/20/pemkot-ingin-kelola-embung-langensari/>.
- PPK PKSDA SNVT PJSA Serayu Opak. 2020. Wawancara oleh Fatima Putri Prativi. 20 Juli.
- Qiao, Yong-Kang, Fang-Le Peng, dan Yang Wang. 2017. "Monetary Valuation of Urban Underground Space: A Critical Issue for the Decision-Making of Urban Underground Space Development". *Land Use Policy*, 69: pp.12-24. Diakses 21 Juli 2020. <http://dx.doi.org/10.1016/j.landusepol.2017.08.037>
- Rachmawati, Rini, R. Rijanta dan Leksono Probo Subanu. 2004. "Peranan Kampus Sebagai Pemicu Urbanisasi Spasial Di Pinggiran Kota Yogyakarta". *Majalah Geografi Indonesia*. Vol 18. No. 1, Maret: pp. 45-56. Diakses pada 6 Januari 2021. <https://i-lib.ugm.ac.id/jurnal/download.php?dataId=1958>.
- Rodasa, J.M Codosero, Rui A. Castanhosa, Jose C. Fernandez, dan Jose M.N Gomez. 2020. "Sustainable Valuation of Land for Development. Adding Value with Urban Planning Progress. A Spanish Case Study". *Land Use Policy*, 92. Diakses 22 Juli 2020. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2019.104456>
- Salvado, Filipa, Almeida Nuno, dan Azevedo A. Vale. 2020. "Aligning Financial and Functional Equivalent Depreciations Rates of Building Assets". *Engineering, Construction and Architectural Management*, 27 (2): pp.441-457. Diakses 21 Juli 2020. <https://doi.org/10.1108/ECAM-03-2019-0152>
- Selang, Magvirah A., Doddy A.I., Retno W.D.P. 2018. "Tingkat Perkembangan Urbanisasi Spasial Di Pinggiran KPY (Kawasan Perkotaan Yogyakarta) Tahun 2012-2016". *Prosiding Seminar Kota Layak Huni*, pp. 32-40. Diakses pada 6 Januari 2021. <https://core.ac.uk/download/pdf/267902566.pdf>
- Serat Kekancingan No. 060.B/HT/KPK/2016 tentang Perjanjian Pinjam Pakai Tanah Milik Kasultanan Ngayogyakarta Hadiningrat
- Setiawan Indra Budi, Wirasembada Yanuar Chandra, Kuswanda Wahyu Priya, Jannati Sagita Laksmi, dan Andayani Ani. 2016. Penentuan Lokasi, Rancangan dan Pembuatan Embung Pertanian. Bogor: Balai Besar Penelitian dan Pengembangan Sumberdaya Lahan Pertanian.



- Soedibyo. 2003. *Teknik Bendungan*. Jakarta: PT. Pradnya Paramita.
- Suartha, Nyoman. 2016. "Faktor-faktor yang Mempengaruhi Tingginya Laju Pertumbuhan dan Implementasi Kebijakan Penduduk di Provinsi Bali". *PIRAMIDA*, Vol.XII No. 1: pp. 1-7. Diakses pada 30 Desember 2020. <https://ocs.unud.ac.id/index.php/piramida/article/download/27315/17291>.
- Surat Keputusan Kepala Balai Pengembangan Jasa Konstruksi Dinas PUP-ESDM No. 601/01108 tentang Harga Satuan Bahan Bangunan di DIY pada November 2020.
- UN-Habitat. 2015. *Panduan Internasional Tentang Perencanaan Kota dan Wilayah*. Nairobi, Kenya. United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat). Diakses pada 6 Januari 2021. https://unhabitat.org/sites/default/files/2020/04/ig-utp_bahasa.pdf.
- Undang-Undang No. 11 Tahun 1994 tentang Perubahan atas Pajak Pertambahan Nilai Barang dan Jasa. Adobe PDF eBook.
- Vuuren, David J. Van. 2016. "Valuing Specialised Property: Cost Vs Profits Method Uncertainty". *Journal of Property Investment & Finance*, 34 (6): pp.655-663. Diakses 22 Juli 2020. <https://doi.org/10.1108/JPIF-06-2016-0048>
- World Bank. *Population Total*. Diakses pada 30 Desember 2020. https://data.worldbank.org/indicator/SP.POP.TOTL?most_recent_value_desc=true.
- Wyatt, Peter. 2007. *Property Valuation in an Economic Context*. Oxford: Blackwell Publishing.