

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Ilmiah.....	iii
Kata Pengantar	v
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran	xii
Daftar Singkatan.....	xiii
Intisari	xiv
<i>Abstract</i>	xv
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	9
 BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	 11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Definisi aset	11
2.1.2 Definisi embung.....	13
2.1.3 Definisi penilaian dan nilai aset.....	16
2.1.4 Metode penilaian properti	18
2.1.5 Pendekatan Biaya.....	21
2.2 Tinjauan Pustaka terhadap Penelitian Terdahulu	25
2.3 Kerangka Penelitian	28
 BAB III METODE PENELITIAN	 30
3.1 Desain Penelitian.....	30
3.2 Definisi Operasional Variabel	30
3.3 Data dan Sumber Data.....	32
3.4 Teknik Pengumpulan Data	33
3.5 Pengukuran Variabel Penelitian	35
3.6 Instrumen Penelitian.....	39

3.7 Teknik Analisis Data	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	42
4.1 Deskripsi Data	42
4.1.1 Gambaran umum Kota Yogyakarta	42
4.1.2 Gambaran umum kawasan Embung Langensari.....	43
4.1.3 Gambaran umum Embung Langensari	45
4.1.4 Gambaran umum infrastruktur pendukung Embung Langensari.....	47
4.2 Pembahasan	49
4.2.1 Nilai tanah	49
4.2.2 Nilai bangunan dengan Metode Biaya Pengganti Baru	50
4.2.3 Penyusutan	56
4.2.4 Nilai aset Embung Langensari beserta infrastruktur pendukungnya	58
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	60
5.1 Simpulan.....	60
5.2 Keterbatasan	60
5.3 Implikasi	60
Daftar Pustaka	
Lampiran	