

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| INTISARI..... | vii |
| <i>ABSTRACT</i> | viii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 6 |
| C. Tujuan Penelitian | 6 |
| D. Keaslian Penelitian | 7 |
| E. Kegunaan Penelitian | 14 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 15 |
| A. Tinjauan umum tentang perjanjian | 15 |
| 1. Pengertian perjanjian | 15 |
| 2. Syarat sah perjanjian | 16 |

| | |
|--|-----------|
| 3. Asas-asas perjanjian..... | 17 |
| 4. Unsur perjanjian | 21 |
| B. Tinjauan umum wanprestasi | 23 |
| 1. Definisi wanprestasi | 23 |
| 2. Bentuk wanprestasi | 23 |
| 3. Syarat wanprestasi | 23 |
| C. Tinjauan umum penyelesaian sengketa | 25 |
| 1. Penyelesaian sengketa di luar pengadilan..... | 25 |
| 2. Penyelesaian sengketa di dalam pengadilan | 28 |
| D. Tinjauan umum sewa menyewa..... | 29 |
| 1. Pengertian perjanjian sewa-menyewa..... | 29 |
| 2. Subjek dan objek pada perjanjian sewa menyewa | 29 |
| 3. Hak dan kewajiban para pihak..... | 29 |
| 4. Berakhirnya perjanjian sewa-menyewa..... | 30 |
| E. Tinjauan Umum Asas Itikad Baik..... | 32 |
| 1. Pengertian Umum Asas Itikad Baik | 32 |
| 2. Macam asas itikad baik | 34 |
| 3. Fungsi Asas Itikad Baik | 35 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 39 |
| A. Sifat penelitian..... | 39 |

| | |
|---|----|
| B. Jenis penelitian | 39 |
| 1. Penelitian kepustakaan | 39 |
| 2. Penelitian Lapangan..... | 41 |
| C. Jalannya Penelitian | 44 |
| 1. Tahap persiapan | 44 |
| 2. Tahap pelaksanaan..... | 44 |
| 3. Tahap penyelesaian | 45 |
| D. Analisis data | 45 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 46 |
| A. Penerapan Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Sewa Menyewa Lapak Usaha di Lembaga Pendidikan Informal <i>New Concept</i> Cabang Cakung Jakarta Timur | 46 |
| 1. Hasil Penelitian | 46 |
| 2. Pembahasan | 53 |
| B. Penyelesaian wanprestasi dalam dalam hal terjadi wanprestasi selama perjanjian sewa-menyewa di Lembaga Pendidikan Informal <i>New Concept</i> Cabang Cakung Jakarta Timur | 76 |
| 1. Hasil Penelitian | 76 |
| 2. Pembahasan | 80 |
| BAB V PENUTUP | 94 |

| | |
|-----------------------------|-----------|
| A. Kesimpulan | 94 |
| B. Saran | 95 |
| DAFTAR PUSTAKA | 97 |