

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	2
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.5.1 Manfaat Akademisi.....	3
1.5.2 Manfaat Pemerintah.....	3
1.5.3 Manfaat Badan Usaha atau Calon Investor.....	3
1.6 Lingkup Penelitian.....	4
1.7 Sistematika Penulisan	4
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1 Landasan Teori	6
2.1.1 Kerjasama Pemerintah Badan Usaha (KPBU).....	6
2.1.2 Pembayaran Ketersediaan Layanan (<i>Availability Payment</i>).....	9
2.1.3 <i>Capital Budgeting</i>	13
2.1.4 Analisis Sensitivitas.....	16
2.1.5 <i>Value for Money</i> (Nilai Manfaat Uang).....	17
2.1.6 Analisis Biaya dan Manfaat Sosial (<i>Social Cost Benefit Analysis</i>)	18
2.2 Kajian Penelitian Terdahulu.....	20
2.3 Kerangka Penelitian	21
BAB III METODE PENELITIAN	24

3.1	Desain Penelitian	24
3.2	Metode Pengumpulan Data	24
3.2.1	Data Primer	24
3.2.2	Data Sekunder	25
3.3	Instrumen Penelitian	25
3.4	Metode Analisis Data	27
3.5	Profil Kasus	27
3.5.1	Profil Kabupaten XYZ	27
3.5.2	Profil Kesehatan Kabupaten XYZ	28
3.5.3	Profil Rumah Sakit pada Kabupaten XYZ	29
3.5.4	Kebutuhan Rumah Sakit Baru pada Kabupaten XYZ	30
3.5.5	KPBU pada Proyek RSUD Kabupaten XYZ	30
3.5.6	Proyeksi Kunjungan Rawatan (<i>Demand</i>)	31
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	33
4.1	Deskripsi Data	33
4.1.1	Analisis Keuangan	33
4.2	Pembahasan	45
4.2.1	Analisis Kelayakan Finansial	45
4.2.2	Analisis Sensitivitas	51
4.2.3	Analisis <i>Value For Money</i>	53
4.2.4	Analisis Biaya dan Manfaat Sosial	57
BAB V	SIMPULAN	59
5.1	Simpulan	59
5.2	Implikasi	60
5.3	Keterbatasan	60
5.4	Saran	60
DAFTAR PUSTAKA		62
LAMPIRAN		65

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Instrumen Penelitian	26
Tabel 3. 2 Penyakit dengan Penderita Tertinggi	28
Tabel 3. 3 Proyeksi demand dan SDM Rumah Sakit.....	32
Tabel 4. 1 Proyeksi Inflasi	33
Tabel 4. 2 Biaya Investasi (Capex)	35
Tabel 4. 3 Biaya Operasional dan Pemeliharaan (Opex)	37
Tabel 4. 4 Pendapatan Rumah Sakit	39
Tabel 4. 5 Availability Payment	40
Tabel 4. 6 Proyeksi laba rugi untuk Skema Pembayaran Ketersediaan Layanan (Availability Payment) PJPK kepada Badan Usaha Pelaksana (skema 1)	42
Tabel 4. 7 Proyeksi laba rugi untuk Skema tanpa Pembayaran Ketersediaan Layanan (Availability Payment) PJPK kepada Badan Usaha Pelaksana yang hanya mengandalkan pendapatan rumah sakit (skema 2)	43
Tabel 4. 8 Proyeksi arus kas untuk Skema Pembayaran Ketersediaan Layanan (Availability Payment) PJPK kepada Badan Usaha Pelaksana (skema 1)	44
Tabel 4. 9 Proyeksi arus kas untuk Skema tanpa Pembayaran Ketersediaan Layanan (Availability Payment) PJPK kepada Badan Usaha Pelaksana yang hanya mengandalkan pendapatan rumah sakit (skema 2)	44
Tabel 4. 10 Perhitungan Yield Kredit	46
Tabel 4. 11 Nilai Unlevered Beta.....	46
Tabel 4. 12 Payback Period skema AP	50
Tabel 4. 13 Payback Period skema Pendapatan RS	50
Tabel 4. 14 Analisis Sensitivitas yang disebabkan oleh Faktor Eksternal	52
Tabel 4. 15 Analisis Sensitivitas yang disebabkan oleh Faktor Internal.....	52
Tabel 4. 16 NPV dari Biaya dan Pendapatan Proyek Skema Pengadaan oleh PJPK.....	55
Tabel 4. 17 NPV dari Biaya dan Pendapatan Proyek Skema KPBU	56
Tabel 4. 18 Hasil Perhitungan Value for Money	57
Tabel 4. 19 Biaya Sosial	57
Tabel 4. 20 Manfaat Sosial	58
Tabel 4. 21 Biaya Manfaat Ekonomi	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Kelembagaan KPBU Penyediaan Infrastruktur RSUD Kabupaten XYZ	8
Gambar 2. 2 Ilustrasi Alur Pembayaran Ketersediaan Layanan (Availability Payment).....	10
Gambar 2. 3 Ilustrasi Arus Kas Pembayaran Ketersediaan Layanan (Availability Payment)	11
Gambar 2. 4 Ilustrasi Arus Kas tanpa Pembayaran Ketersediaan Layanan (Availability Payment)	12
Gambar 2. 5 Kerangka Penelitian	23
Gambar 4. 1 Perbandingan Pembayaran Ketersediaan Layanan dengan Pendapatan Rumah Sakit	41