

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
1. KATA PENGANTAR.....	v
2. INTISARI .....	vi
3. ABSTRACT .....	vii
4. DAFTAR ISI .....	viii
5. DAFTAR TABEL .....	xi
6. DAFTAR GAMBAR.....	xiii
1. BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Manfaat Penelitian .....	9
1.5 Penelitian Terdahulu .....	9
2. BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	26
2.1 Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan .....	26
2.2 Hak Kepemilikan ( <i>Property Rights</i> ).....	28
2.3 Teori tentang Persepsi.....	31
2.4 (Pramudita 2015)Teori Penggunaan Lahan Perkotaan .....	32
2.5 Teori Opportunity Cost .....	35
2.6 <i>Willingness To Accept</i> (Kompensiasi yang diharapkan).....	37
2.7 Relevansi Implementasi Kebijakan PLP2B pada lahan Privat .....	42
2.8 Kerangka Teori .....	46

2.9	Kerangka Penelitian .....	47
2.10	Hipotesis .....	48
3.	BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....	49
3.1	Jenis Penelitian .....	49
3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian .....	49
3.3	Populasi dan Sampel .....	49
3.4	Variabel Penelitian .....	50
3.4.1	Variabel Independen .....	50
3.4.2	Variabel Dependen .....	50
3.5	Tahap Pelaksanaan Penelitian .....	52
3.5.1	Tahap Persiapan .....	53
3.5.2	Tahap Survei .....	55
3.5.3	Tahap Pengolahan Hasil Survei .....	57
4.	BAB IV GAMBARAN WILAYAH .....	61
4.1	Kondisi Fisik Wilayah .....	61
4.2	Kondisi Penduduk .....	62
4.3	Tata Guna Lahan dan Arah Rencana Tata Ruang .....	66
4.3.1	Tata Guna Lahan .....	66
4.3.2	Arah Rencana Tata Ruang .....	68
4.4	Perkembangan Ekonomi Kota Metro .....	72
5.	BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....	76
5.1	Hasil Survei .....	77
5.1.1	Karakteristik obyek dan subyek .....	77
5.1.2	Respon Pemilik Lahan Dalam Mendukung Kebijakan PLP2B .....	84
5.2	Tingkat Ketersediaan Pemilik Lahan ( <i>Willingness Level</i> ) .....	95

5.3	Kompensasi yang diharapkan ( <i>Willingness to Accept</i> ).....	97
5.4	Faktor-Faktor yang mempengaruhi tingkat kesiediaan pemilik .....	100
5.5	Pola Spasial Tingkat Kesiediaan Pemilik Lahan Mengkonfirmasi Teori <i>Bidrent</i> .....	103
5.6	Prospek Implementasi Kebijakan PLP2B .....	107
5.7	Diskusi Teoritis .....	110
5.7.1	Manusia sebagai agen rasional dalam teori ekonomi kapitalis.....	110
5.7.2	Filosofi kepemilikan lahan dalam ekonomi pancasila.....	113
5.7.3	Kebijakan PLP2B Dalam Perspektif Makroekonomi.....	117
5.7.4	Pengaruh Ekonomi Kota Terhadap Kompensasi Yang Diharapkan 121	
5.7.5	Peluang implementasi <i>urban agriculture</i> .....	122
6.	BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....	126
6.1	Kesimpulan .....	126
6.2	Rekomendasi.....	128
6.2.1	6.2.1 Rekomendasi Bagi Pemerintah.....	128
6.2.2	6.2.2 Rekomendasi Penelitian Selanjutnya .....	129
7.	Daftar Pustaka .....	131
8.	Lampiran.....	135
8.1	Model questioner .....	135
8.2	Hasil Statistik Karakteristik Unit Amatan .....	137
8.3	Analisis Regresi Linier Berganda .....	143

## DAFTAR TABEL

Tabel 1-1 Daftar Penelitian Terdahulu .....	13
Tabel 3-1 Daftar Pertanyaan Variabel Dependen .....	50
Tabel 3-2 Model/jenis data hasil survei lapangan .....	55
Tabel 4-1 Kondisi Penduduk Kota Metro tahun 2017-2019 .....	63
Tabel 4-2 Daftar Kepadatan Penduduk Sertiap Kelurahan Tahun 2020 .....	64
Tabel 4-3 Luas Lahan Sawah di setiap kelurahan .....	67
Tabel 4-4 PDRB menurut Lapangan usaha Kota Metro Tahun 2010 - 2019 .....	74
Tabel 5-1 Sebaran Sampel Responden Berdasarkan Lokasi Persil .....	76
Tabel 5-2 Respon Pemilik Lahan terhadap pertanyaan pertama .....	85
Tabel 5-3 Respon Pemilik Lahan terhadap pertanyaan kedua .....	86
Tabel 5-4 Respon Pemilik Lahan terhadap pertanyaan ketiga .....	87
Tabel 5-5 Respon Pemilik Lahan terhadap pertanyaan keempat .....	88
Tabel 5-6 Respon Pemilik Lahan terhadap pertanyaan kelima .....	89
Tabel 5-7 Respon Pemilik Lahan terhadap pertanyaan keenam.....	90
Tabel 5-8 Respon Pemilik Lahan terhadap pertanyaan ketujuh .....	91
Tabel 5-9 Respon Pemilik Lahan terhadap pertanyaan kedelapan.....	92
Tabel 5-10 Respon Pemilik Lahan terhadap pertanyaan kesembilan.....	93
Tabel 5-11 Proporsi Dukungan Respon Pemilik Lahan .....	94
Tabel 5-12 Distribusi Tingkat Ketersediaan Pemilik Lahan di setiap kelurahan .....	96
Tabel 5-13 Distribusi Kompensiasi yang diharapkan berdasarkan Skor.....	98
Tabel 5-14 Distribusi pilihan kompensasi berdasarkan profesi.....	99
Tabel 5-15 Korelasi persoon antara kelas WTA dan tingkat ketersediaan .....	100
Tabel 5-16 Perbandingan Kinerja Makroekonomi Pertanian Indonesia dengan negara lain.....	117
Tabel 5-17 Perbandingan Kinerja Sektoral Pertanian .....	118
Tabel 8-1 Frekuensi Luas Lahan (X1).....	137
Tabel 8-2 Frekuensi Produktivitas lahan rata-rata (X2), .....	137
Tabel 8-3 Frekuensi Nilai Jual Obyek Pajak /m2 (X3), .....	137
Tabel 8-4 Frekuensi Jarak Persil Terhadap Pusat Kota (X4) .....	138

Tabel 8-5 Frekuensi Jarak persil terhadap jalan (X5).....	138
Tabel 8-6 Frekuensi Jarak persil terhadap drainase (X6) .....	138
Tabel 8-7 Frekuensi zona nilai tanah (X7) .....	139
Tabel 8-8 Frekuensi Akses Jalan (X8). ....	139
Tabel 8-9 Frekuensi Profesi (X9) .....	139
Tabel 8-10 Frekuensi Jenis Kelamin (X10).....	140
Tabel 8-11 Frekuensi Usia (X11) .....	140
Tabel 8-12 Frekuensi Status Perkawinan (X12).....	140
Tabel 8-13 Frekuensi Jumlah Tanggungan (X13).....	140
Tabel 8-14 Frekuensi Pengeluaran perbulan (X14).....	141
Tabel 8-15 Frekuensi Tingkat pendidikan (X15) .....	141
Tabel 8-16 Frekuensi Lama Bertani (X16).....	141
Tabel 8-17 Frekuensi Pengetahuan Mengelola Sawah (X17) .....	142
Tabel 8-18 Frekuensi Pengetahuan Multifungsi Manfaat Sawah (X18) .....	142
Tabel 8-19 Frekuensi Pengetahuan mengenai Informasi kebijakan PLP2B (X19) .....	142
Tabel 8-20 Frekuensi Pengetahuan tentang Konsekuensi Implementasi PLP2B (X20).....	142
Tabel 8-21 Frekuensi Penguasaan Lahan (X21).....	142
Tabel 8-22 One-Sample Kolmogorov-Smirnov .....	143
Tabel 8-23 Hasil uji homoskedastisitas .....	144
Tabel 8-24 Hasil Uji Autokorelasi .....	145
Tabel 8-25 hasil uji non-multikolinieritas .....	146

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2-1 Kurva Bid Rend, William Alonso (1964) .....	34
Gambar 2-2 Kerangka Teori.....	46
Gambar 2-3 Kerangka Penelitian .....	47
Gambar 3-1 Peta Persil Kepemilikan Lahan Sawah.....	54
Gambar 3-2 Peta Sebaran Sampel Responden .....	56
Gambar 4-1 Peta Kepadatan Penduduk .....	65
Gambar 4-2 Peta Tutupan Lahan Kota Metro Tahun 2020 .....	68
Gambar 4-3 Peta Rencana Kawasan Strategis.....	71
Gambar 4-4 Grafik Komposisi Pembentuk PDRB Kota Metro tahun 2010-2019	72
Gambar 4-5 Peta Perkembangan Zona Nilai Tanah Kota Metro tahun 2015-2019 .....	75
Gambar 5-1 Proporsi dukungan pemilik lahan terhadap kebijakan PLP2B .....	93
Gambar 5-2 Peta Sebaran Tingkat Kesiediaan Pemilik Lahan.....	97
Gambar 5-3 Peta Pola Spasial Tingkat Kesiediaan Pemilik Lahan .....	105
Gambar 5-4 Peta Potensi Lokasi LP2B .....	108
Gambar 8-1 Sebaran Tingkat Kesiediaan terhadap kurva normal.....	144