

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>viii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 .Latar Belakang .....	1
1.2 .Rumusan Masalah .....	3
1.3 .Tujuan Penelitian .....	4
1.4 .Manfaat Penelitian .....	4
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
2.1 Investasi .....	5
2.1.1 Pengertian Investasi.....	5
2.1.2 Instrumen Investasi.....	5
2.2 . <i>Capital Budgeting</i> .....	6
2.3 .Kriteria Kelayakan Finansial .....	7
2.4 Analisis Sensivitas .....	10
2.5 . <i>Real Option</i> .....	10
2.5.1 Pengertian <i>Real Option</i> .....	10
2.5.2 Penilaian <i>Real Option</i> Dalam Opsi Waktu Dan Pertumbuhan .....	12
2.6 Pertambangan.....	12
2.6.1 Pengertian Pertambangan .....	12
2.6.2 Pengelompokan Pertambangan .....	13
2.6.3 Pengolongan Pertambangan Mineral.....	13
2.6.4 Komoditas Tambang Mineral Logam.....	14

2.6.5 Bentuk Pengusahaan Tambang.....	15
2.7 Proyek .....	16
2.7.1 Pengertian Proyek.....	16
2.7.2 Syarat Pengorganisasian Proyek.....	17
2.7.3 Tahapan Pengorganisasian Proyek .....	17
2.8 Kajian Penelitian Terdahulu .....	18
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1 Desain Penelitian .....	20
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	20
3.3 Instrumen Penelitian .....	22
3.4 Metode Analisis Data.....	23
3.4.1 Proyeksi Keuangan Perusahaan.....	23
3.4.2 Menentukan WACC .....	25
3.4.3 Melakukan Analisis <i>Capital Budgeting</i> .....	25
3.4.4 Melakukan Analisis Sensitivitas.....	25
3.4.5 Melakukan Analisis Real Option Apabila Proyek Dilakukan.....	26
3.5 Objek Penelitian.....	26
3.5.1 Gambaran Umum PT. ABC.....	26
3.5.2 Proyek ARN .....	27
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 .Proyeksi Perusahaan .....	28
4.2 .Proyeksi Arus Kas Perusahaan .....	30
4.3 . <i>Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i> .....	34
4.4 .Analisis <i>Capital Budgeting</i> .....	36
4.5 .Analisis Sensitivitas .....	37
4.6 .Analisis Kesempatan Apabila Proyek Dilakukan ( <i>Real Option</i> ).....	38
<b>BAB V SIMPULAN</b>	
5.1 Simpulan .....	42
5.2 .Saran .....	43
5.3 .Keterbatasan Penelitian.....	43
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>44</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Proyeksi Arus Kas .....	30
Tabel 4.2	Proyeksi Arus Kas (Lanjutan) .....	31
Tabel 4.3	Asumsi Dasar Proyeksi Arus Kas .....	32
Tabel 4.4	NPV IRR Proyek.....	33
Tabel 4.5	Beta Perusahaan (WACC) .....	34
Tabel 4.6	<i>Weighted Interest on Long Term</i> (WACC).....	35
Tabel 4.7	WACC Perusahaan .....	36
Tabel 4.8	<i>Sensitivity Analysis</i> Atas Variabel Input .....	37
Tabel 4.9	<i>Sensitivity Analysis</i> Dengan <i>Tornado Plots</i> .....	37
Tabel 4.10	<i>Decision Tree Real Option</i> .....	40
Tabel 4.11	Hasil Perhitungan <i>Real Option</i> .....	40

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Laporan Keuangan PT J Resources Asia Pasifik Tbk. ....	46
Lampiran 2	Laporan Keuangan PT Merdeka Cooper Gold Tbk. ....	50
Lampiran 3	Laporan Keuangan PT ABC.....	55
Lampiran 4	PEFINDO <i>Beta</i> Saham Edisi 27 Desember 2019.....	59
Lampiran 5	IBPA Harga dan Yield Wajar Obligasi Pemerintah Indonesia.....	61
Lampiran 6	<i>Country Default Spreads and Risk Premiums</i> .....	62
Lampiran 7	LBMA <i>Gold Market Price</i> 2020 .....	63
Lampiran 8	Proyek <i>Site ARN Pit Design</i> .....	64
Lampiran 9	Usulan Pengaturan Royalti Emas dari Kementerian ESDM.....	65