

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	I
HALAMAN PERSETUJUAN.....	II
PERNYATAAN.....	III
KATA PENGANTAR.....	IV
DAFTAR ISI.....	VII
INTISARI.....	IX
ABSTRACT	X
BAB I.....	1
A. LATAR BELAKANG MASALAH.....	1
B. RUMUSAN MASALAH	9
C. TUJUAN PENELITIAN.....	10
D. MANFAAT PENELITIAN	10
E. KEASLIAN PENELITIAN.....	11
BAB II	18
TINJAUAN PUSTAKA	18
1. HAK PENGUASAAN TANAH.....	18
a. Pengertian Hak Atas Tanah	18
b. Hak Penguasaan atas Tanah	19
c. Jenis Hak Penguasaan Tanah	19
1) Tanah Negara	19
2) Tanah Ulayat	20
3) Tanah Perorangan	20
d. Macam-macam Hak atas Tanah.....	21
e. Macam-macam Hak atas Tanah yang diberikan kepada Instansi Pemerintah	22
1) Hak Milik	22
2) Hak Guna Usaha	23
3) Hak Guna Bangunan	24
4) Hak Pakai.....	25
5) Hak Pengelolaan.....	26
2. TINJAUAN UMUM PENDAFTARAN TANAH.....	29
a. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	29
b. Asas dan Tujuan Pendaftaran Tanah	33
c. Obyek Pendaftaran Tanah	35
d. Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	37
e. Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah	41
3. TINJAUAN UMUM PENGADAAN TANAH.....	43
a. Dasar Hukum Pengadaan Tanah di Indonesia	43

b.	Pengertian Pengadaan Tanah	48
c.	Asas-asas dan Tujuan Pengadaan Tanah	48
d.	Pelaksanaan Pengadaan Tanah	50
e.	Ganti Kerugian	54
f.	Kepentingan Umum	55
4.	TINJAUAN UMUM KEWENANGAN PEMERINTAH DI BIDANG PERTANAHAN	61
BAB III		65
METODE PENELITIAN		65
1.	JENIS PENELITIAN	65
2.	DATA PENELITIAN	66
3.	TEKNIK PENGUMPULAN DATA	72
4.	JALANNYA PENELITIAN	72
5.	ANALISIS DATA	73
BAB IV		74
A.	KEWENANGAN ATAS TANAH NEGARA OLEH PEMERINTAH PUSAT DAN PEMERINTAH DAERAH DALAM PEMANFAATAN BANDARA UDARA MATHILDA BATLAYERI DI KABUPATEN KEPULAUAN TANIMBAR	74
B.	SISTEM KEUANGAN PUSAT DAN KEUANGAN DAERAH DALAM PEMBERIAN GANTI KERUGIAN PENGADAAN TANAH BANDARA UDARA MATHILDA BATLAYERI DI KABUPATEN KEPULAUAN TANIMBAR	88
C.	PERTIMBANGAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL C.Q KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KEPULAUAN TANIMBAR DALAM MEMBERIKAN STATUS HUKUM HAK PAKAI ATAU HAK PENGELOLAAN UNTUK PEMANFAATAN BANDARA UDARA MATHILDA BATLAYERI	98
BAB V		113
A.	KESIMPULAN	113
B.	SARAN	114
DAFTAR PUSTAKA		115
DAFTAR LAMPIRAN		120