

## DAFTAR ISI

<b>Halaman Judul.....</b>	<b>i</b>
<b>Halaman Pengesahan.....</b>	<b>ii</b>
<b>Halaman Pernyataan .....</b>	<b>iii</b>
<b>Kata Pengantar .....</b>	<b>iv</b>
<b>Intisari .....</b>	<b>vi</b>
<b>Abstract .....</b>	<b>vii</b>
<b>Daftar Isi .....</b>	<b>viii</b>
<b>Daftar Tabel .....</b>	<b>xii</b>
<b>Daftar Gambar .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I Pendahuluan .....</b>	<b>1</b>
1.1.Latar Belakang.....	1
1.2.Rumusan Masalah.....	6
1.3.Tujuan Penelitian .....	6
1.4.Manfaat Penelitian .....	7
1.5.Sistematika Penelitian .....	7
<b>BAB II Tinjauan Pustaka .....</b>	<b>9</b>
2.1. Konsep <i>Good Governance</i> .....	9
2.1.1. Definisi <i>Governance</i> .....	9
2.1.2. Definisi <i>Good Governance</i> .....	10
2.1.3. Karakteristik Utama <i>Good Governance</i> .....	11
2.1.4. Manfaat <i>Good Governance</i> .....	15
2.2. Konsep Administrasi Pertanahan.....	17
2.2.1. Definisi Administrasi Pertanahan .....	17

2.2.2. Prinsip Administrasi Pertanahan .....	18
2.2.3. Manfaat Administrasi Pertanahan .....	22
2.2.4. Tujuan Administrasi Pertanahan .....	24
2.2.5. Fungsi Administrasi Pertanahan .....	26
2.3. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	26
2.3.1. Konsep Pendaftaran Tanah .....	27
2.3.1.1. Definisi Pendaftaran Tanah.....	27
2.3.1.2. Prinsip Pendaftaran Tanah .....	28
2.3.1.3. Manfaat Pendaftaran Tanah .....	28
2.3.1.4. Tujuan Pendaftaran Tanah .....	29
2.3.1.5. Fungsi Pendaftaran Tanah.....	30
2.3.2. Konsep Kadaster .....	31
2.3.2.1. Definisi Kadaster .....	31
2.3.2.2. Klasifikasi Kadaster.....	32
2.3.3. Kriteria Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	33
2.3.3.1. Sistem Pendaftaran Tanah.....	33
2.3.3.2. Sistem Publikasi .....	37
2.3.3.3. Filosofi yang Melandasi Sistem Tata Kelola Pertanahan.....	39
2.3.3.4. Tahun Pertama Kali Pendaftaran Tanah Diperkenalkan.....	40
2.3.3.5. Otoritas Pendaftaran Tanah.....	40
2.3.3.6. Lembaga yang Memiliki Otoritas terhadap Pendaftaran Tanah dan Kadaster.....	41
2.3.3.7. Undang-undang yang Mengatur tentang Sistem Pendaftaran Tanah.....	41

2.3.3.8. Jaminan Ganti Rugi kepada Pemilik Sertipikat.....	42
2.3.3.9. Ajudikasi Hak Atas Tanah .....	43
2.3.4. Proses Pendaftaran Tanah.....	45
2.4. Kerangka Berpikir.....	46
<b>BAB III Metode Penelitian .....</b>	<b>50</b>
3.1. Jenis Penelitian .....	50
3.2. Perencanaan Penelitian.....	51
3.3. Pelaksanaan Penelitian .....	52
3.3.1. Strategi Pencarian Literatur .....	52
3.3.2. Kriteria Inklusi dan Eksklusi .....	54
3.3.3. Pengumpulan Literatur .....	55
3.3.4. Ekstraksi Data .....	56
3.4. Analisis Data.....	57
3.5. Hambatan dan Keterbatasan Penelitian.....	58
<b>BAB IV Pembahasan .....</b>	<b>59</b>
4.1. Pendaftaran Tanah pada Negara <i>Western</i> .....	59
4.1.1. Australia.....	59
4.1.2. Belanda .....	62
4.1.3. Inggris.....	66
4.1.4. Jerman.....	70
4.1.5. Kanada .....	74
4.1.6. Prancis .....	79
4.2. Pendaftaran Tanah pada Negara non- <i>Western</i> .....	82
4.2.1. Filipina.....	82

4.2.2. Ghana.....	86
4.2.3. Indonesia.....	91
4.2.4. Kamboja.....	95
4.2.5. Malaysia.....	99
4.2.6. Thailand .....	103
4.3. Perbandingan Pendaftaran Tanah pada Negara <i>Western</i> dan non- <i>Western</i> .....	106
4.3.1. Peta Sistem Pendaftaran Tanah pada Negara <i>Western</i> dan non- <i>Western</i> .....	117
4.3.1.1. Sistem Pendaftaran Tanah.....	117
4.3.1.2. Sistem Publikasi .....	118
4.3.1.3. Jaminan Ganti Rugi kepada Pemilik Sertipikat.....	119
4.3.1.4. Otoritas Pendaftaran Tanah.....	122
4.3.1.5. Lembaga Pendaftaran Tanah dan Kadaster.....	122
4.3.2. Inovasi yang Muncul dari Sistem Pendaftaran Tanah pada Negara <i>Western</i> dan non- <i>Western</i> .....	123
4.3.3. Faktor Keberhasilan dan Faktor Penghambat dari Sistem Pendaftaran Tanah pada Negara <i>Western</i> dan non- <i>Western</i> .....	124
<b>BAB V Penutup.....</b>	<b>127</b>
5.1. Implikasi untuk Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia .....	127
5.2. Kesimpulan.....	129
5.3. Saran.....	130
<b>Daftar Pustaka .....</b>	<b>132</b>