

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUTAN	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Masalah.....	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Pendaftaran Tanah	15
a. Pengertian Pendaftaran Tanah	15
b. Asas, Tujuan, dan Manfaat Pendaftaran Tanah.....	16
B. Jaminan.....	19
a. Pengertian Jaminan.....	19
b. Asas – asas Hukum Jaminan	20

c. Penggolongan Jaminan	21
C. Hak Tanggungan	21
a. Pengertian dan Sifat Hak Tanggungan	21
b. Objek dan Subjek Hak Tanggungan.....	22
c. Pendaftaran hak tanggungan dan lainnya hak tanggungan.....	23
d. Mekanisme pendaftaran Hak Tanggungan secara elektronik	26
e. Buku Tanah dan Sertifikat Hak Tanggungan	29
D. Pejabat Pembuat Akta Tanah	30
a. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	30
b. Tugas dan Kewenangan Pejabat Akta Tanah.....	31
E. Debitur dan Kreditur Hak Tanggungan	32
a. Debitur dan Kreditur Hak Tanggungan	32
b. Hak dan Kewajiban Kreditur Hak Tanggungan	32
c. Hak dan Kewajiban Debitur Hak Tanggungan	34
F. Penerimaan Negara Bukan Pajak.....	35
a. Pengertian Penerimaan Negara Bukan Pajak	35
b. Peranan dan Tujuan Penerimaan Negara Bukan Pajak	35
c. Objek dan Subjek Penerimaan Negara Bukan Pajak.....	37
BAB III METODE PENELITIAN	39
A. Jenis dan Sifat Penelitian	39
B. Bahan Penelitian.....	42
C. Lokasi dan Subyek Penelitian	44
D. Cara dan Alat Pengumpulan Data	46

E. Jalannya Penelitian.....	48
F. Analisis Data	49
G. Hambatan Dalam Penelitian dan Cara Mengatasinya	50
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	51
1. Sertifikat Tanggungan Elektronik Gagal Terbit.....	51
2. Akibat Hukum Bagi Debitur dan Kreditur.....	63
3. Solusi dari Permasalahan yang Menyebabkan Sertifikat Hak Tanggungan Elektronik Tidak Terbit.....	72
BAB V PENUTUP	79
A. Kesimpulan	79
B. Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA	84
A. Buku	76
B. Peraturan perundang – undangan	77
C. Sumber – sumber lain.....	78