

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Pernyataan Bebas Plagiasi	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Lampiran	x
Intisari	xi
Abstract.....	xii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Motivasi Penelitian.....	7
1.6 Manfaat Penelitian.....	8
1.7 Kontribusi Penelitian.....	8
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	9
1.8.1 Ruang lingkup	9
1.8.2 Batasan penelitian.....	10
1.9 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II. LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Landasan Teori	12
2.1.1 Teori lokasi.....	12
2.1.2 <i>Land Value Uplift (LVU)</i>	13
2.1.3 Aksesibilitas	13
2.1.4 Properti dan faktor-faktor yang memengaruhi nilai properti	15
2.1.5 Moda Raya Terpadu (MRT) Jakarta.....	18
2.1.6 Kecamatan Cilandak.....	21

2.1.7	BPHTB, NPOP, dan SIM-BPHTB	22
2.2	Tinjauan Pustaka	23
2.3	Hipotesis	26
BAB III. METODE PENELITIAN		28
3.1	Desain Penelitian	28
3.2	Definisi Operasional Variabel	28
3.3	Populasi dan Sampel	30
3.4	Instrumen Penelitian	31
3.5	Teknik Pengumpulan Data	34
3.6	Teknik Analisis Data	35
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		39
4.1	Deskripsi Data	39
4.2	Analisis Data dan Pengujian Hipotesis	41
4.2.1	Hubungan antarvariabel	41
4.2.2	Pengujian regresi linier berganda	43
4.2.3	Pengujian asumsi klasik	43
4.2.4	Pengujian hipotesis.....	45
4.3	Pembahasan	48
4.3.1	Interpretasi uji simultan.....	48
4.3.2	Interpretasi koefisien regresi	49
BAB V. SIMPULAN		52
5.1	Simpulan.....	52
5.2	Keterbatasan	53
5.3	Implikasi	53
Daftar Pustaka		55
Lampiran		57