

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Landasan Teori.....	8
2.1.1 Teori <i>Right Issue</i>	8
2.1.2 <i>Signaling Theory</i>	10
2.1.3 Teori dan Definisi Nilai	10
2.1.4 Teori Penilaian Bisnis	12
2.2 Penelitian Terdahulu	17
BAB III METODE PENELITIAN.....	20
3.1 Data Penelitian	20
3.2 Metode Penilaian.....	21
3.2.1 Analisis Industri	21
3.2.2 Analisis Keuangan	22
3.2.3 Estimasi Nilai Wajar	23
3.2.4 Rekonsiliasi Nilai	27
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	28
4.1 Profil PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk	28

4.1.1	Gambaran Umum	28
4.1.2	Visi dan Misi	28
4.1.3	Pemegang Saham	29
4.1.4	Produk	29
4.2	Analisis Industri Pakan Ternak	30
4.3	Analisis Keuangan	33
4.3.1	Neraca	34
4.3.2	Laba Rugi	35
4.3.3	Rasio Keuangan	36
4.3.3.1	Pengukuran Profitabilitas	36
4.3.3.2	Pengukuran Risiko	37
4.4	Analisis Proyeksi Keuangan	38
4.4.1	Estimasi pertumbuhan	38
4.4.2	Proyeksi Laporan Keuangan di masa yang akan datang	42
4.5	Perhitungan <i>Discount Factor</i>	44
4.5.1	<i>Cost of Equity</i> (rs)	44
4.5.2	<i>Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i>	46
4.6	Perhitungan Nilai Intrinsik Saham	47
4.6.1	<i>Discounted Model</i>	47
4.6.1.1	Free Cash Flow to Equity (FCFE)	47
4.6.1.2	Free Cash Flow to The Firm (FCFF)	48
4.6.1.3	Dividen Discount Model (DDM)	49
4.6.1.4	Residual Income Model (RIM)	50
4.6.2	<i>Relative Valuation</i>	52
4.7	Rekonsiliasi Nilai	55
BAB V	SIMPULAN	58
5.1	Simpulan	58
5.2	Keterbatasan	58
5.3	Implikasi	59
DAFTAR	PUSTAKA	60