

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	ix
Daftar Lampiran	xi
Intisari	xii
Abstract.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Kontribusi Penelitian	8
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	8
1.8 Sistematika Penulisan	9
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Landasan Teori	10
2.1.1 Peramalan (<i>Forecast</i>).....	10
2.1.2 Real properti	11
2.1.3 Indeks harga perumahan	13
2.1.4 Makroekonomi.....	15
2.1.5 Pendapatan Domestik Regional Bruto (PDRB).....	17

2.1.6 Tingkat pengangguran	20
2.1.7 Tingkat inflasi	23
2.1.8 Indeks Harga Konsumen (IHK)	24
2.1.9 Nilai tukar mata uang (<i>exchange rate</i>)	25
2.2 Penelitian Terdahulu	28
2.3 Kerangka Penelitian	34
2.2.1 Pengaruh PDRB terhadap harga properti residensial	35
2.2.2 Pengaruh tingkat pengangguran terhadap harga properti residensial	35
2.2.3 Pengaruh indeks harga konsumen terhadap harga properti residensial	36
2.2.4 Pengaruh nilai tukar mata uang terhadap harga properti residensial	36
2.3 Hipotesis Penelitian	37
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1 Desain Penelitian	39
3.2 Definisi Operasional Variabel	39
3.3 Populasi dan Sampel	41
3.4 Teknik Pengumpulan Data	41
3.5 Teknik Analisis Data	42
3.5.1 Penurunan model linier dinamik	43
3.5.2 Prosedur penurunan model ECM	45
3.5.3 Uji asumsi klasik	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	51
4.1 Deskripsi Data	51
4.1.1 Deskripsi Data Umum	51
4.2 Pengujian Hipotesis	52
4.2.1 Kota Yogyakarta	52
4.2.2 Kota Denpasar	55
4.3 Pembahasan	58
4.3.1 Model regresi jangka panjang	58
4.3.2 Model regresi jangka pendek	61
BAB V SIMPULAN	64
5.1 Simpulan	64
5.2 Keterbatasan Penelitian	65
5.3 Implikasi	66



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**MODEL FORECAST HARGA PROPERTI RESIDENSIAL KOTA YOGYAKARTA DAN KOTA DENPASAR
DENGAN MENGGUNAKAN
FAKTOR MAKROEKONOMI**

ALBERTUS ARDIANTO N, Amirullah Setya Hardi, Cand.Oecon., Ph.D.; Robby Prijatno, M.Ec.Dev., MAPPI (Cert)

Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR PUSTAKA.....	67
----------------------------	-----------