ANALISIS KELAYAKAN PEMBERIAN KREDIT UNTUK PROYEK PEMBANGUNAN PELABUHAN MUARO JAMBI OLEH PT SAMUDRA
DI BNI
KHRISNA PRATAMA, I Gede Yuddy Hendranata, S.E., M.B.A., M.A., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ABSTRAK

ANALISIS KELAYAKAN PEMBERIAN KREDIT UNTUK PROYEK PEMBANGUNAN PELABUHAN MUARO JAMBI OLEH PT SAMUDRA DI BNI

Khrisna Pratama
18/436990/PEK/24514

Pelabuhan Muaro Jambi adalah pelabuhan swasta nasional pertama di Indonesia yang akan dibangun dan dioperasikan oleh PT SAMUDRA yang terletak di Kabupaten Muaro Jambi, Provinsi Jambi. Proyek pembangunan Pelabuhan Muaro Jambi merupakan Pelabuhan *multi purpose* dengan nilai proyek sebesar Rp.951.833.560.000,- yang diajukan oleh PT SAMUDRA untuk mendapatkan pembiayaan BNI. Berdasarkan hal tersebut perlu dilakukan serangkaian proses terhadap permohonan PT SAMUDRA untuk dapat diberikan pembiayaan dan perlu diketahui analisa kelayakan investasi terhadap proyek pembangunan Pelabuhan Muaro Jambi yang akan dikerjakan oleh PT SAMUDRA tersebut.

Penelitian ini memiliki tujuan untuk menganalisa kelayakan pembiayaan dari proyek investasi Pembangunan Pelabuhan Muaro Jambi PT. SAMUDRA yang akan dibiayai oleh BNI. Analisis yang digunakan dalam pemberian kredit meliputi analisis manajemen, analisis industri, dan analisis kelayakan proyek. Aspek keuangan yaitu berdasarkan perhitungan NPV, IRR, PI dan PP. Dari hasil perhitungan dan beberapa asumsi diperoleh kesimpulan bahwa proyek ini layak untuk dijalankan dan mendapatkan pembiayaan dari BNI. Selain itu dilakukan analisis sensitivitas untuk mengetahui seberapa jauh investasi dapat tetap layak apabila terjadi beberapa perubahan kondisi atau variabel.

Dengan adanya penelitian ini, diharapkan BNI sebagai pemberi pembiayaan mendapatkan gambaran mengenai kelayakan proyek dan keuntungan yang dapat diperoleh, dan bagi PT. SAMUDRA dapat memudahkan perencanaan, pelaksanaan pekerjaan, pengawasan, dan juga pengendalian proyek.

Kata Kunci : Pembiayaan, analisa kelayakan, aspek keuangan, pelabuhan.

ANALISIS KELAYAKAN PEMBERIAN KREDIT UNTUK PROYEK PEMBANGUNAN PELABUHAN MUARO JAMBI OLEH PT SAMUDRA
DI BNI
KHRISNA PRATAMA, I Gede Yuddy Hendranata, S.E., M.B.A., M.A., Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ABSTRACT

FEASIBILITY CREDIT ANALYSIS ON BNI FOR THE MUARO JAMBI PORT DEVELOPMENT PROJECT BY PT SAMUDRA

Khrisna Pratama
18/436990/PEK/24514

Muaro Jambi Port is the first national private port in Indonesia to be built and operated by PT SAMUDRA which is located in Muaro Jambi Regency, Jambi Province. The Muaro Jambi Port development project is a multi-purpose port with a project value of Rp. 951,833,560,000,- which was proposed to obtain BNI financing. Based on this, it is necessary to carry out a series of processes for PT SAMUDRA's application to be granted financing and it is necessary to know the investment feasibility analysis of the Muaro Jambi Port development project which will be carried out by PT SAMUDRA.

This study aims to analyze the feasibility of financing the Muaro Jambi Port Development investment project which will be financed by BNI. The analysis used in granting credit includes management analysis, industry analysis, and project feasibility analysis. The financial aspect is based on the calculation of NPV, IRR, PI and PP. From the results of calculations and several assumptions, it was concluded that this project was feasible and received financing from BNI. In addition, a sensitivity analysis is carried out to determine how far the investment can remain feasible if there are changes in conditions or variables.

With this research, it is hoped that BNI as an investor will get an overview of the feasibility of the project and the benefits that can be obtained, and for PT. SAMUDRA can facilitate planning, work implementation, supervision, and project control.

Keywords : Financing, feasibility study, financial aspect, port.